

MARKT ORTENBURG

- B a u a m t -

Unteriglbach, Am Stausee 1 94496 Ortenburg
Telefon: 08542/164-0 Telefax: 08542/164-50




Landkreis Passau

Bebauungsplan Unteriglbach - „Oberfeldstraße“ Änderung durch Deckblatt Nr. 05

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom **14.12.2000** die Änderung des Bebauungsplanes „Oberfeldstraße“ im vereinfachten Verfahren beschlossen.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.12.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB den betroffenen Bürgern am **22.12.2000** zur Stellungnahme vorgelegt. Es wurde hierzu eine Frist bis einschließlich **16.01.2001** eingeräumt.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.12.2000 wurde den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB vom **22.12.2000** bis **16.01.2001** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Der Markt Ortenburg hat mit Beschluss des Marktrates vom **18.01.01** die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **12.12.00** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den **19. JAN. 2001**

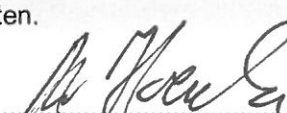

R. Hoenicka
1. Bürgermeister

(Siegel)

e) INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am **22.01.01** gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich (*Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln*) bekannt gemacht.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Ortenburg, den **22. JAN. 2001**


R. Hoenicka
1. Bürgermeister

(Siegel)

Planungsträger	Markt Ortenburg Unteriglbach, Am Stausee 1, 94496 Ortenburg
Stand	12.12.2000

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 14.12.2000 beschlossen, den Bebauungsplan Unteriglbach – „Oberfeldstraße“ durch Deckblatt Nr. 05 zu ändern.

Aus ortsgestalterischen Gründen wird die auf Parzelle Nr. 7 (Grundstück Flurnummer 494/8, Eigentümer: Kremers) vorgesehene Möglichkeit zur Errichtung einer Grenzgarage zwischenzeitlich nicht mehr als sinnvoll erachtet, da der ursprünglich geplante gegenseitige Anbau mit Parzelle Nr. 8 durch die Bebauungsplanänderung vom 10.09.1997 (Deckblatt Nr. 04, Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche auf Parzelle 8 wegen Beeinträchtigung der Bebauung durch eine Kanalleitung) ausgeschlossen wurde.

Das vorliegende Deckblatt Nr. 05 sieht deshalb auf der Bauparzelle Nr. 7 eine Reduzierung des als Garagenstandort vorgesehenen Baufensterteiles vor. Zum Ausgleich dafür wird die gesamte überbaubare Fläche dieses Grundstückes bis zu einem Mindestabstand von 3 m zur Parzelle 8 hin erweitert.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren, da hierdurch die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

PRÄAMBEL

SATZUNG über die Änderung des Bebauungsplanes Unteriglbach – „Oberfeldstraße“ in Form des Deckblattes Nr. 05

Auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902), vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO -, i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), geändert durch Gesetze vom 26.03.1999 (GVBl. S. 86), vom 27.12.1999 (GVBl. S. 542) und vom 28.03.2000 (GVBl. S. 136) (FN BayRS 2020-1-1-I) beschließt der Marktrat in der Sitzung vom 18. 01. 01 die Änderung des Bebauungsplanes Unteriglbach – „Oberfeldstraße“ in Form des *Deckblattes Nr. 05* als Satzung.

§ 1

Das Deckblatt Nr. 05 zum Bebauungsplan Unteriglbach – „Oberfeldstraße“ in der Fassung vom 12. 12. 00 wird als Satzung beschlossen.

§ 2

Die Lagepläne mit Darstellung des Bestandes und der Änderung (Maßstab M 1 : 1.000) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortenburg, den 19. JAN. 2001


R. Hoenicka
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Unteriglbach – „Oberfeldstraße“ in Form des Deckblattes Nr. 05 wurde am 22. 01. 01 durch Anschlag an den Gemeindetafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im *Verwaltungsgebäude Unteriglbach, Zimmer Nr. 1 (Bauamt)*, während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Die Bekanntmachung wurde am 22. 01. 01 angeheftet und wird am 23. 02. 01 wieder abgenommen.

Ortenburg, den 22. JAN. 2001

MARKT ORTENBURG


R. Hoenicka
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN – BESTAND



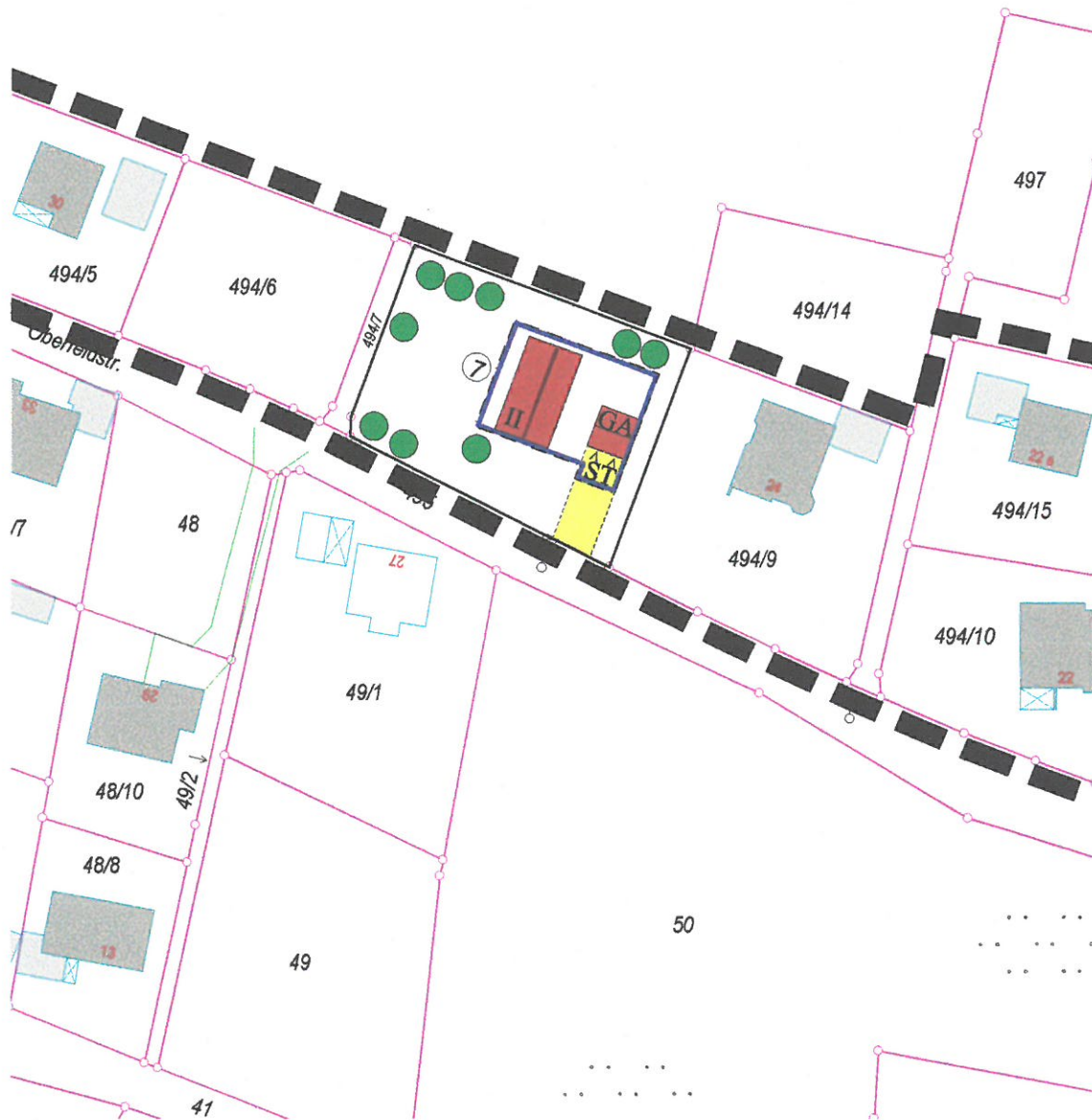
ORT: UNTERIGLBACH – OBERFELDSTRASSE

MARKT ORTENBURG

M 1 : 1.000

BEBAUUNGSPLAN – ÄNDERUNG

494



ORT: UNTERIGLBACH – OBERFELDSTRASSE

ÄNDERUNG BAUFENSTER AUF PARZELLE 7

M 1 : 1.000