



Bebauungsplan „Sammarei – Schusterfeld“ Änderung durch Deckblatt Nr. 2

VERFAHRENSVERMERKE:

- a) Der Marktrat hat in der Sitzung vom 08.09.2009 die Änderung des Bebauungsplanes „Sammarei – Schusterfeld“ im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.09.2010 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.09.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.09.2010 bis 13.10.2010 öffentlich ausgelegt.
- c) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.09.2010 wurde den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB vom 14.09.2010 bis 13.10.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- d) Der Markt Ortenburg hat mit Beschluss des Marktrates vom 19.10.2010 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.10.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortenburg, den 29. NOV. 2010



J. Halser
J. Halser, 1. Bürgermeister

e) INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 20.10.2010 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich (Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln) bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Ortenburg, den 29. NOV. 2010



J. Halser
J. Halser, 1. Bürgermeister

PRÄAMBEL

SATZUNG über die Änderung des Bebauungsplanes „Sammarei – Schusterfeld“ in Form des Deckblattes Nr. 2

Auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2901), vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO -, i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), geändert durch Gesetze vom 26.03.1999 (GVBl. S. 86), vom 27.12.1999 (GVBl. S. 542) und vom 28.03.2000 (GVBl. S. 136) (FN BayRS 2020-1-1-I) beschließt der Bau- und Verkehrsausschuss des Marktes Ortenburg in der Sitzung vom 19.10.2010 die Änderung des Bebauungsplanes „Sammarei – Schusterfeld“ in Form des Deckblattes Nr. 2 als Satzung.

§ 1

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan „Sammarei – Schusterfeld“ in der Fassung vom 02.09.2010 wird als Satzung beschlossen.

§ 2

Die Lagepläne mit der Darstellung des Bestandes und der Änderung (Maßstab M 1 : 1000) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Die textlichen Festsetzungen unter Punkt 0.1.1 werden wie folgt ergänzt:
Einzelhäuser in offener Bauweise oder Doppelhäuser

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortenburg, den 29. NOV. 2010

J. Halser

J. Halser, 1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Sammarei – Schusterfeld“ in Form des Deckblattes Nr. 2 wurde am 20.10.2010 durch Anschlag an den Gemeindetafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im Verwaltungsgebäude Unteriglbach, Zimmer Nr. 1 (Bauamt) während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt. Die Bekanntmachung wurde am 20.10.2010 angeheftet und wird am 19.11.2010 abgenommen.

Ortenburg, den 29. NOV. 2010

J. Halser

J. Halser, 1. Bürgermeister



SONSTIGE PLANZEICHEN:



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG:

Der Bau- und Verkehrsausschuss des Marktes Ortenburg hat in der Sitzung vom 08.09.2009 beschlossen, den Bebauungsplan „Sammarei – Schusterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern.

Gegenstand ist die Änderung der Bauweise auf Parzelle Nr. 3 (Grundstück Fl.Nr. 2185/10, Gemarkung Iglbach). Die Eigentümer des genannten Grundstückes beabsichtigen die Errichtung eines Doppelhauses mit dazugehörigen Garagen. Um dieses Bauvorhaben zu ermöglichen wird für das genannte Grundstück zusätzlich zur Einzelhausbebauung die Doppelhausbebauung festgesetzt.

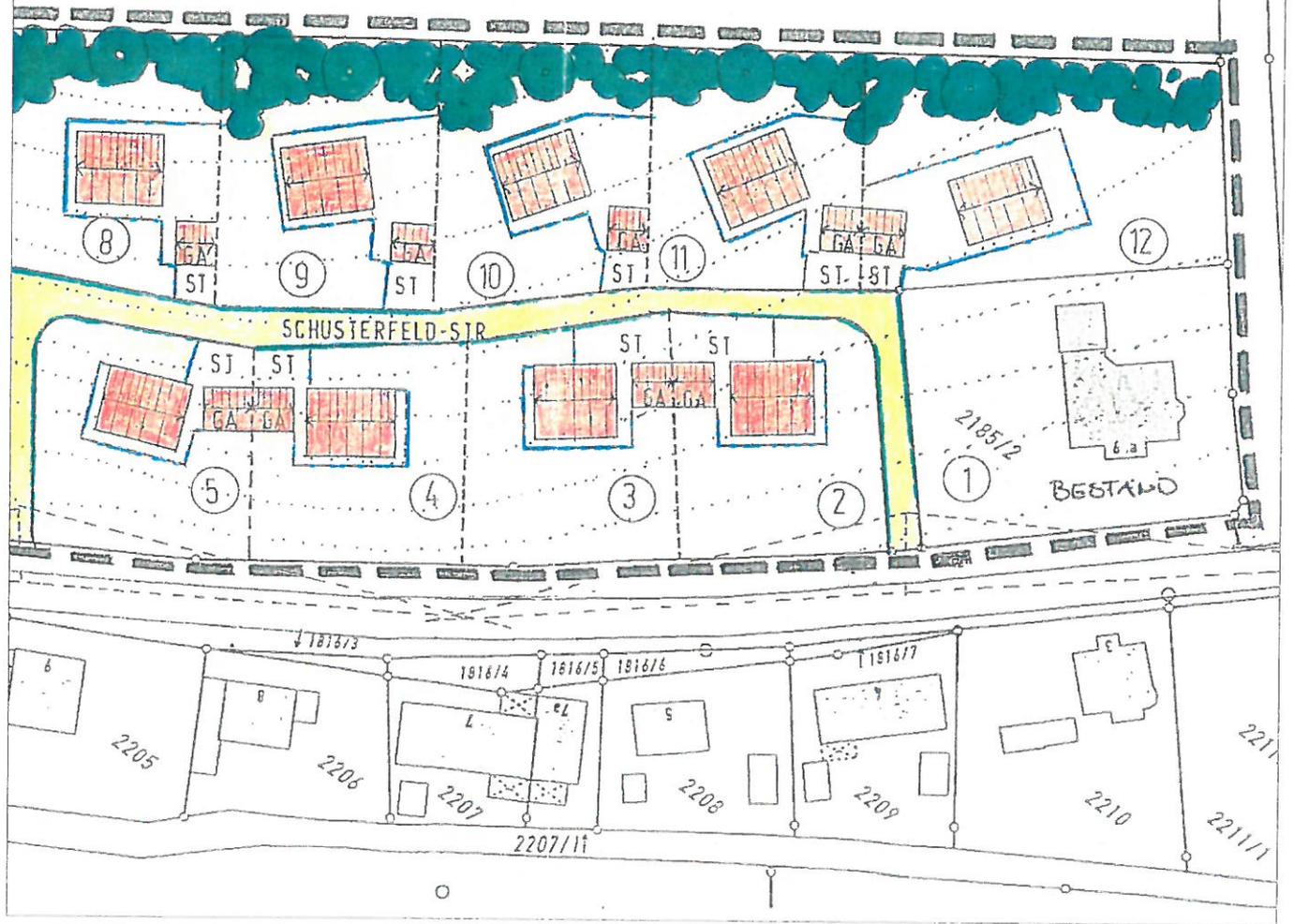
Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren, da hierdurch die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Bebauungsplan – BESTAND

WA	0
SD o. KWD	I
0,4	0,8

2184

2185



Bebauungsplan – Änderung durch Deckblatt 2

