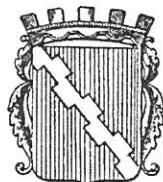


MARKT ORTENBURG

- B a u a m t -

Unteriglbach, Am Stausee 1 94496 Ortenburg
Telefon: 08542/1640 Telefax: 08542/2759



Landkreis Passau

Bebauungsplan „Sattlerberg“ Änderung durch Deckblatt Nr. 5

VERFAHRENSVERMERKE:

Änderungsbeschluß vom 17.09.1998
Bürgerbeteiligung vom 28.08.1998 bis 17.09.1998
Fachstellenanhörung und
öffentliche Auslegung vom 28.09.1998 bis 30.10.1998
Satzungsbeschluß vom 19.11.1998

Ortenburg, den 20.11.1998



R. Hoenicka
1. Bürgermeister

Inkrafttreten

Das Deckblatt wurde am 23.11.1998 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Es ist damit rechtsverbindlich.

Ortenburg, den 24.11.1998



R. Hoenicka
1. Bürgermeister

Planungsträger	Markt Ortenburg Unteriglbach, Am Stausee 1, 94496 Ortenburg
Maßstab	Bebauungsplan Bestand/Fortschreibung M 1: 1.000
Stand	Entwurf vom 21.08.1998

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG

Im derzeitigen, rechtskräftigen Bebauungsplan ist das Grundstück Fl.Nr. 241/7 als Kinderspielplatz ausgewiesen.

In der Praxis zeigt sich jedoch, daß diese Fläche als Kinderspielplatz tatsächlich nicht benötigt wird, Brachland ist und vom gemeindlichen Bauhof laufend gemäht werden muß, damit keine Verwilderung eintritt.

Außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe, nordöstlich der Sportplatz des ASV Ortenburg, auf dem Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche gegeben sind.

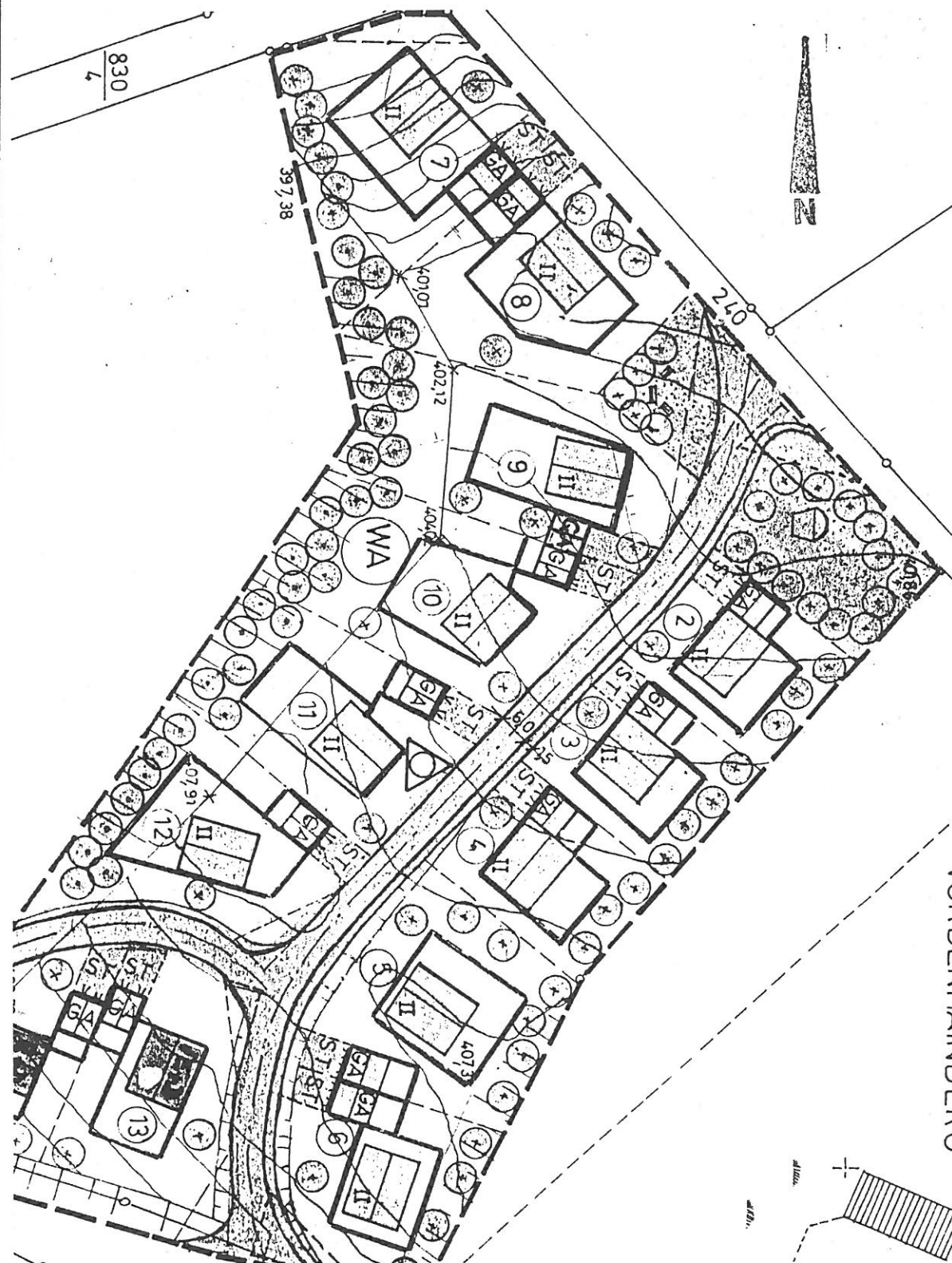
Nachdem andererseits in Ortenburg Bauland benötigt wird, soll diese Fläche als Bauplatz ausgewiesen werden.

Die Erschließung ist in vollem Umfang vorhanden.

Die Bebauungsplanänderung erfolgt in Form des Deckblattes Nr. 5.

BEBAUUNGSPLAN – BESTAND

Stand: 09.11.1994



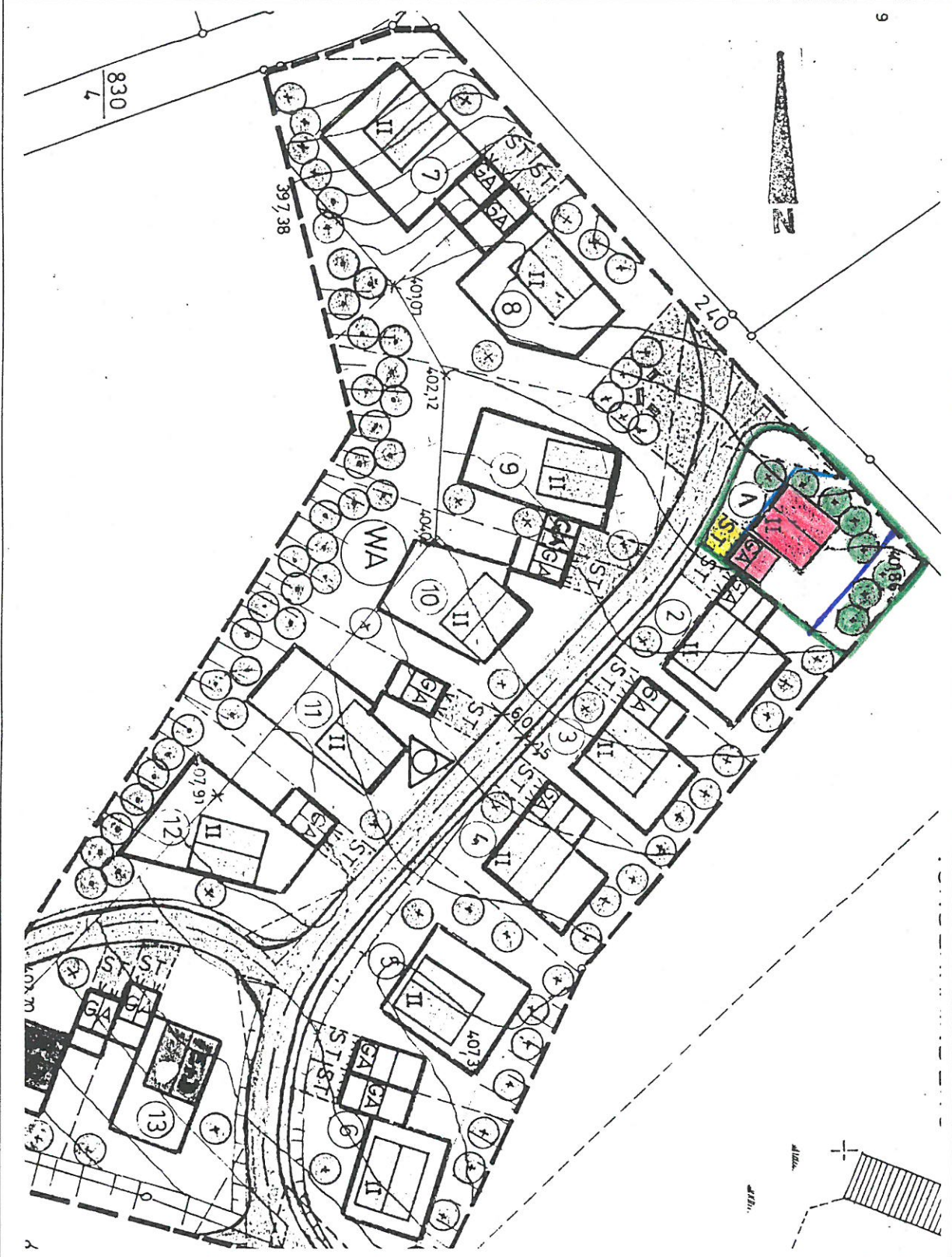
Ort: Ortenburg, Sattlerberg

Markt Ortenburg

M 1:1.000

BEBAUUNGSPLAN – DECKBLATT NR. 5

Stand: Aug. 1998



Ort: Ortenburg, Sattlerberg

Änderung:

M 1:1 000

BEBAUUNGSPLAN – DECKBLATT NR. 5

Stand: Aug. 1998



Ort: Ortenburg, Sattlerberg

Änderung:

M 1:1 000