



Textliche Festsetzungen

- 3.2 Die Baugrenzen werden dem geplanten Objekt angepaßt.
- 0.21 a) zulässig E + I + DG; bzw. E + II
- | | |
|-------------|---------------------|
| Dachform | Satteldach |
| Dachneigung | 35° |
| Kniestock | 90 cm bei E+I+DG |
| Dachgauben | zulässig bei E+I+DG |
| Vorderfront | max. 1,50 m |
8. Sonstige Festsetzungen
- 8.5 Schutzwall
- 8.5.1 Der bestehende Lärmschutzwall an der B 12 mit einer Höhe von z.Zt. 1,50 m - 1,80 m wird um ca. 2,00 m erhöht.
Die Kronenbreite beträgt ca. 1,00 m
- 0.6 Ergänzende textliche Festsetzungen
- Für die südlichen Wohnungen die der B 12 zugewandt sind wird empfohlen Schallschutzfenster einzubauen.
Die Anforderungen der DIN 4109 vom September 1989 "Schallschutz im Hochbau" sind zu beachten.
Vom Bauherrn ist ein Nachweis zum Beispiel durch Angabe des bewerteten Schalldämmmasses der Bauteile zu führen, daß die max. zulässigen Innenwerte von 35 dB(A) tagsüber und 25 dB(A) in der Nacht eingehalten werden.
Der Nachweis ist mit dem Bauantrag einzureichen.
Die Oberkante des Parkdecks ist höhengleich mit der OK des Gehsteiges Josef-Haydn-Straße anzulegen.

DECKBLATT NR.: 13

zum BEBAUUNGSPLAN "AM BRUNNENFELD I"
der STADT POCKING
LANDKREIS PASSAU
REG. BEZIRK NIEDERBAYERN

ANTRAG

Für die Flur Nr.: 341
wird die Änderung der Festsetzungen beantragt.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **22. Juni 1994** die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB beschlossen.
Pocking, den **07. Juli 1994**



Jan
Josef Jakob 1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am **18. Nov. 1994** gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am **18. Nov. 1994** ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.
Pocking, den **20. Dez. 1994**



STADT POCKING
Josef Jakob
Josef Jakob
1. Bürgermeister

PLANUNG:

HR Bautechnisches Büro

Beratung **Herbert Rainer**

Planung **Albert-Sweitzer-Str. 17**

Bauführung **Büro: Mozartstraße 22**
94060 POCKING

Statik **Tel.: (0853) 8206**
Fax 1 26 30

POCKING, DEN 28.12.1993