

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„FERLGARTEN“ DURCH DECKBLATT NR. 5

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „FERLGARTEN“ DURCH DECKBLATT NR. 5

ERGÄNZUNG ZU DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN: FÜR FL.-Nr. 773/25

TZ: Dachneigung Zulässig auch Dachneigung 15 - 20°

TZ: Dachform Zulässig auch Pultdach mit Metalleindeckung

BEGRÜNDUNG:

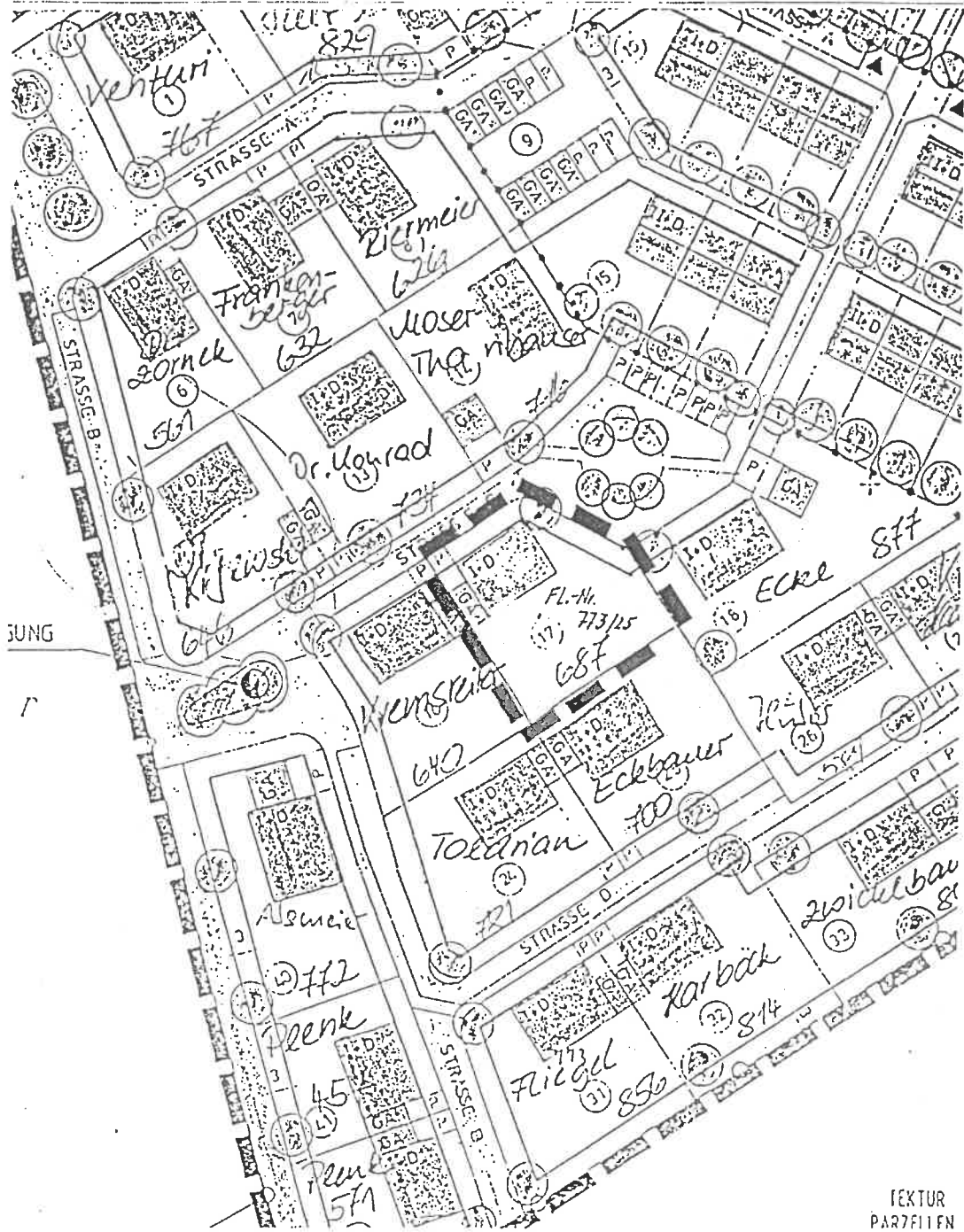
Durch die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Fergarten“ für das Grundstück Flur - Nr. 773/25 soll erreicht werden, daß das neu zu errichtende Gebäude besonders auf das betreffende Grundstück eingehen kann, d.h. die Schräge der Grundstücksgrenze (Wendeplatz) wird im Gebäude aufgenommen.

Das Gebäude wird entgegen des Bebauungsplanes gedreht und vermittelt somit zwischen den beiden Nachbargebäuden, die vor- bzw. zurückgesetzt erstellt wurden.

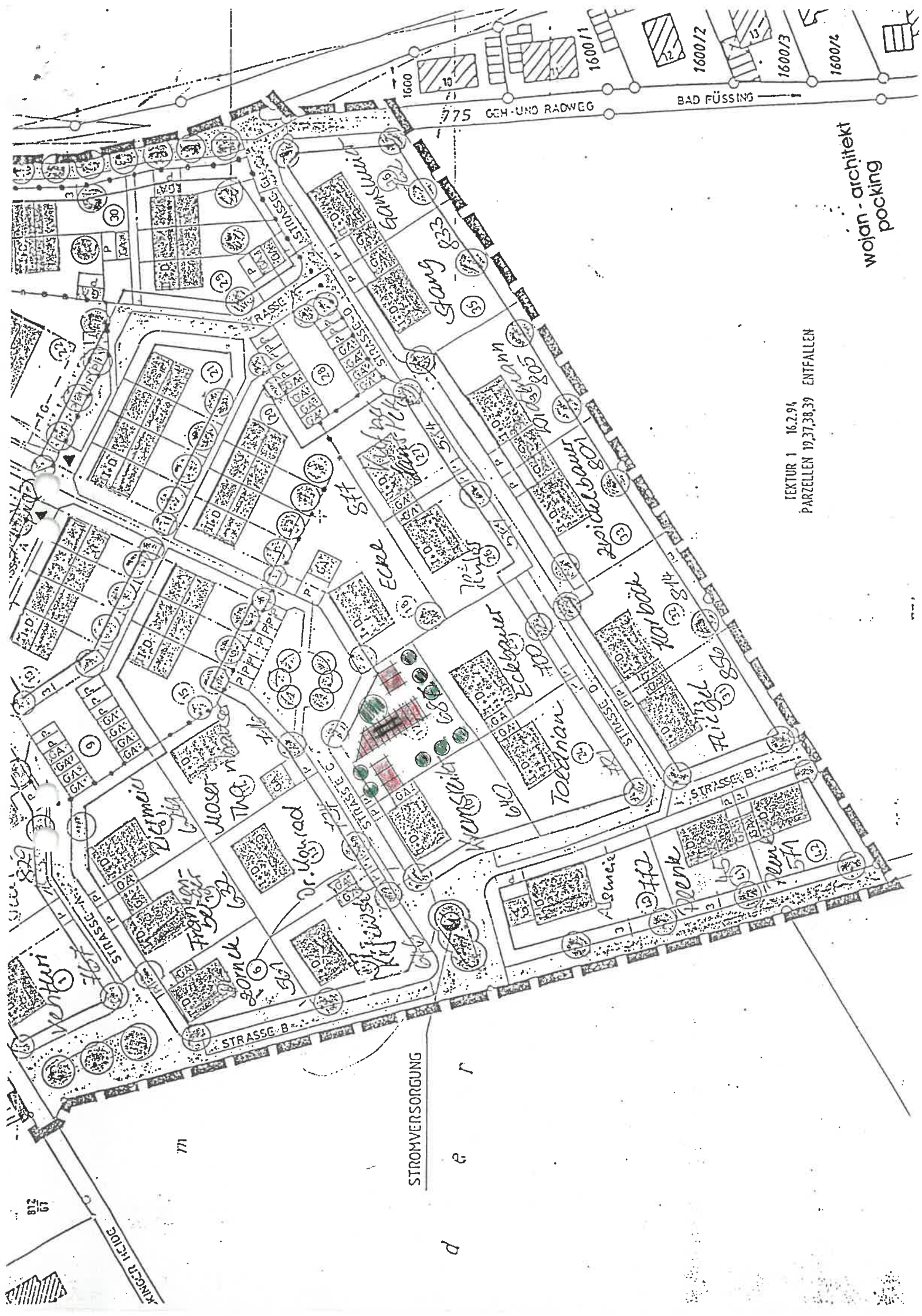
Durch die Drehung des Gebäudes und durch die aufgenommene „Schräge“ im Gebäude ergibt sich ein langer, schmaler Baukörper der nach der heutigen Architekturauffassung ein metallgedecktes Pultdach (farbig unbehandelt) mit einer Dachneigung von ca. 17.5° erhalten soll.

Der schmale, langgestreckte Baukörper ist auch die Voraussetzung für einen schlichten Wohnungsgrundriss und somit für einen kostengünstigen Bau.

Aufgestellt
Pocking, den 01.09.1998



TEXTUR
PARTEIEN



TEXTUR 1 16.2.94
 PARZELLEN 19,37,38,39 ENTFALLEN

wojan - architekt
 pocking

STROMVERSORGUNG

d e r

111

812
 07

KINGST HEIÖE

775 GCH-UND RADWEG

BAD FÜSSING

1600

160011

160012

160013

160016

Gang 833

STF

Ecke

WENSBURG

Tollman

Horbäck

Fitzel

Zwölberbau

Dr. Lowrad

Moser

Diemeu

Frühling

Bornck

W. J. J. J.

Alsmere

Diitz

Reenk

Pen

d