

# Stadt Pocking

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ferlgarten durch Deckblatt Nr. 6



Pocking, April 99  
Stadt Pocking

I.A.

Krahe

Bauverwaltung



# Stadt Pocking

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ferlgarten durch Deckblatt Nr. 6

### Ergänzung der textlichen Festsetzungen für Fl.-Nr. 773/12

TZ: Dachneigung Zulässig auch Dachneigung  $16^{\circ}$  -  $22^{\circ}$

TZ: Dachform Zulässig auch Pultdach mit  
Metalleindeckung

— · — · — · — · —  
= Baugrenze

■ ■ ■ ■  
= Geltungsbereich

### Begründung:

Mit der vereinfachten Änderung wird für das Grundstück Fl.-Nr. 773/12 der Gemarkung Pocking eine Bebauung erreicht, die im Bereich des Wendehammers einen geschlossenen Abschluss bildet. Die Anordnung der Garagen erfolgt spiegelbildlich der Garagenanordnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 773/19 der Gemarkung Pocking. Mit dieser Anordnung wird in den nördlichen Wohnbereich ein Art „Torwirkung“ erreicht.

Mit der Zulässigkeit eines Pultdaches wird der vermehrten Nachfrage dieser Dachform nachgekommen.

Städtebauliche Belange sind nicht betroffen.