

Stadt Pocking

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ferlgarten durch Deckblatt Nr. 6



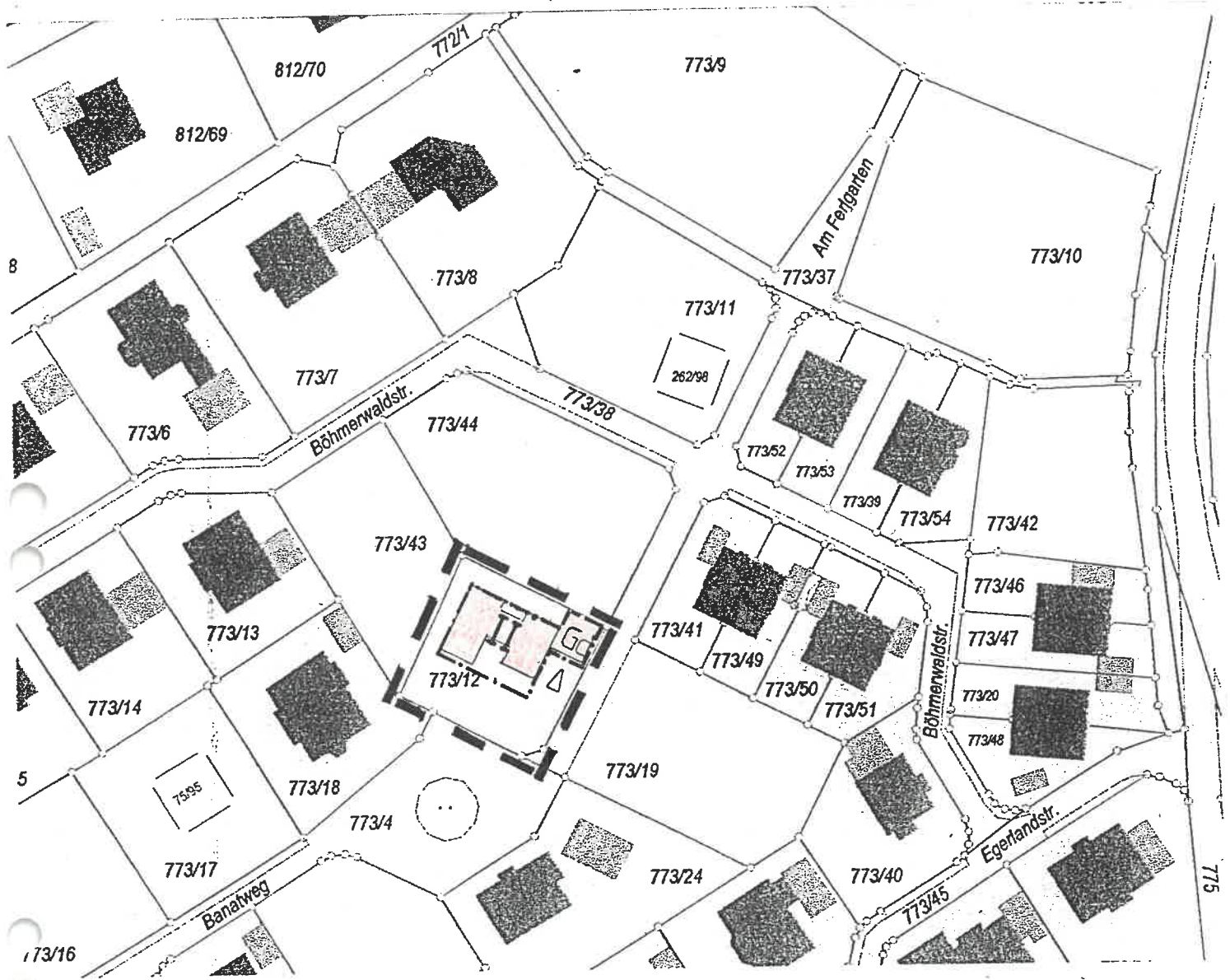
Pocking, April 99
Stadt Pocking

I.A.

Krahe

Bauverwaltung

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ferlgarten durch Deckblatt Nr. 6



Planung:
Stadt Pocking
Bauverwaltung

M 1:1000

Stadt Pocking

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ferlgarten durch Deckblatt Nr. 6

Ergänzung der textlichen Festsetzungen für Fl.-Nr. 773/12

TZ: Dachneigung Zulässig auch Dachneigung $16^\circ - 22^\circ$

TZ: Dachform Zulässig auch Pultdach mit
Metalleindeckung

— · — · — · — · —

= Baugrenze

■ ■ ■ ■

= Geltungsbereich

Begründung:

Mit der vereinfachten Änderung wird für das Grundstück Fl.-Nr. 773/12 der Gemarkung Pocking eine Bebauung erreicht, die im Bereich des Wendehammers einen geschlossenen Abschluss bildet. Die Anordnung der Garagen erfolgt spiegelbildlich der Garagenanordnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 773/19 der Gemarkung Pocking. Mit dieser Anordnung wird in den nördlichen Wohnbereich ein Art „Torwirkung“ erreicht.

Mit der Zulässigkeit eines Pultdaches wird der vermehrten Nachfrage dieser Dachform nachgekommen.

Städtebauliche Belange sind nicht betroffen.