



## DECKBLATT NR. 2

### zum Bebauungsplan AN DER GRAF-TILLY-STRASSE IN POCKING

Förmliche Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB durch Deckblatt-Nr. 2, sowie Bebauungsplanerweiterung auf Flur-Nr. 1439/1.

#### Textliche Festsetzungen:

- Ergänzung: 0.1.4. Die Abstandsflächenregelung der Bayerischen Bauordnung bleiben durch die Festsetzung der Baugrenzen unberührt.
  - 0.2.3.2. Zulässige Dachform  
Walmdach bzw. Zeltdach  
Dachneigung 20° - 25°
  - 0.4.1. Stellplätze  
In Ergänzung:  
erforderliche Stellplätze pro Wohneinheit: 2 Stück
- Ansonsten gelten die Festlegungen gemäß Bebauungsplan genehmigt vom 25.11.1997
- 6.1.  private Erschließung
  - öffentliche Erschließung