

**Begründung**  
zum Deckblatt Nr. 6  
Bebauungs- u. Grünordnungsplan  
~~„An der Keltenschanze“~~  
Stadt Pocking

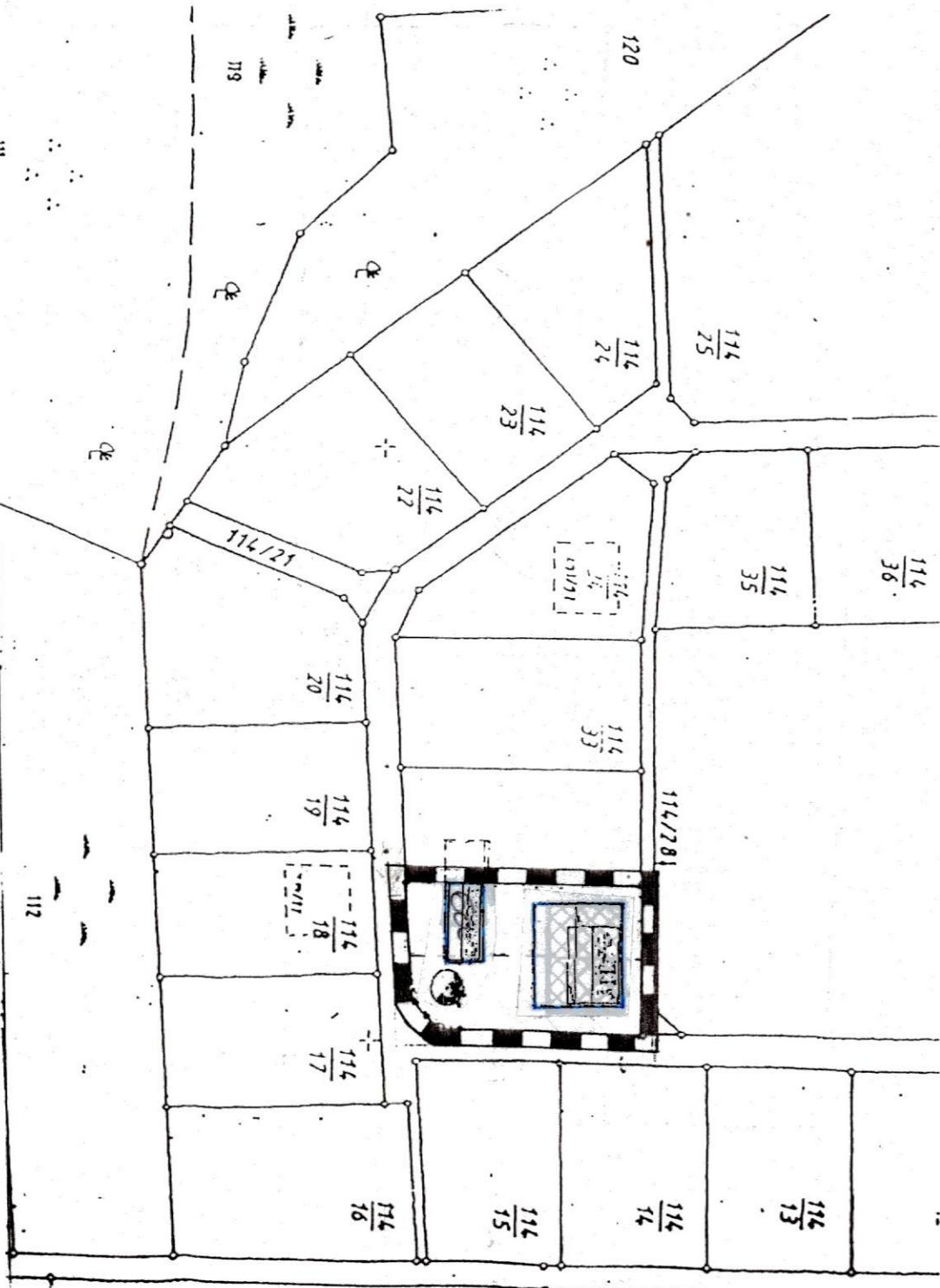
Das Baugrundstück mit der Fl. Nr. 114/31 war ursprünglich lt. Bebauungsplan als Einzelhausparzelle vorgesehen. Da die Möglichkeit bestand auch ein Doppelhaus darauf zu errichten, wurde das Grundstück in Längsrichtung geteilt, wobei vernünftigerweise auch die Garage für die 2. Doppelhaushälfte in das dazugehörige Grundstück verlegt wurde.

Aus o. g. Gründen haben sich nun die Baugrenzen für die Garage geringfügig geändert.

Ruhstorf/Rott den 23.03.1998

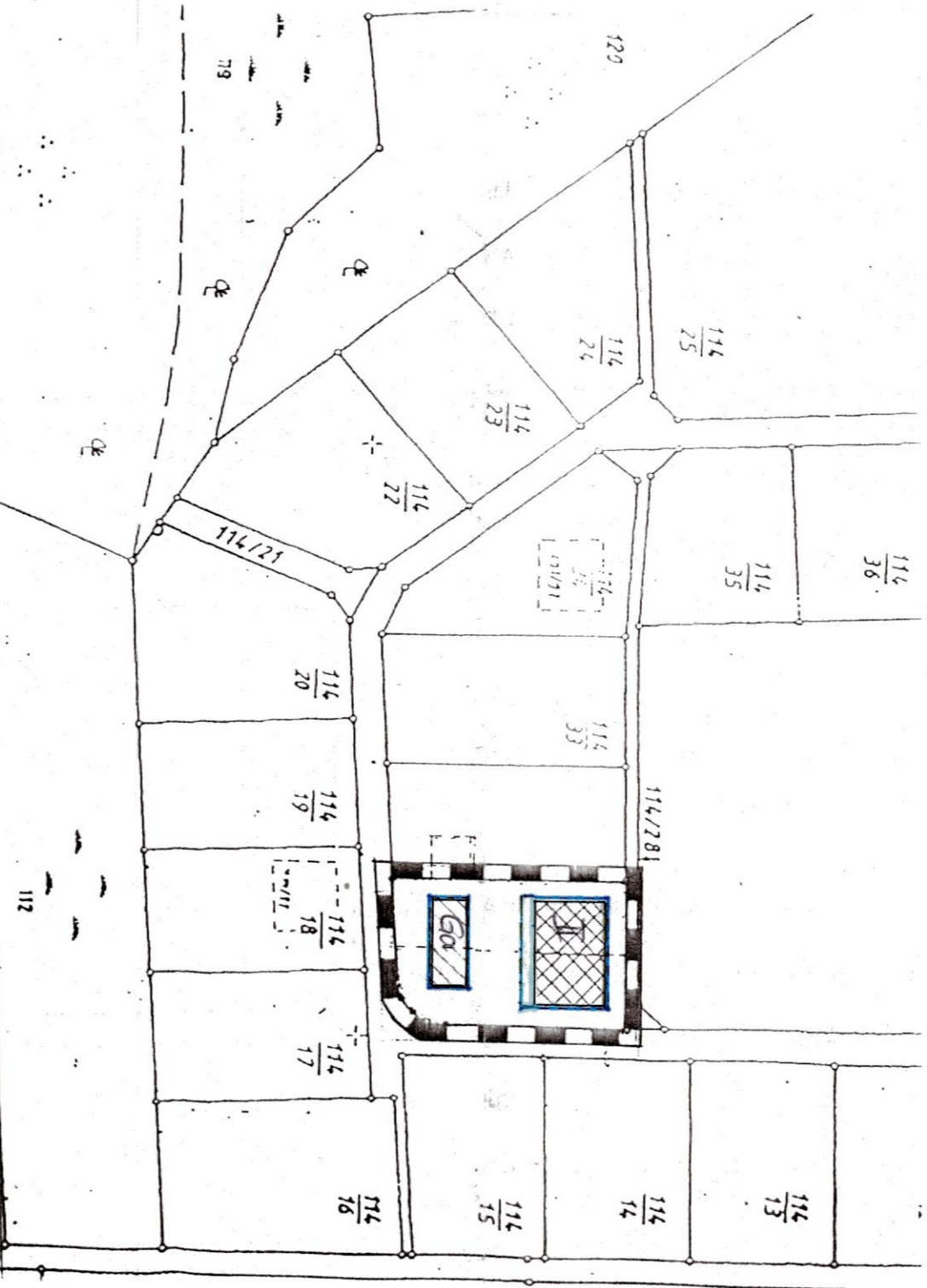
**GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN**

■ ■ ■ = räumlicher Geltungsbereich  
der Änderung



**Bebauungsplanänderung**

■ ■ ■ = räumlicher Geltungsbereich  
der Änderung



**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
- POCKING -**

Die Stadt Pocking hat mit Beschluß des Gemeinderates  
vom 15. APR. 1998 die 6. Änderung des Bebauungsplanes  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Pocking, den 23. APR. 1998



Stadt Pocking  
*Jakob I.*  
Jakob I. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am \_\_\_\_\_ gemäß  
§ 12 BauGB öffentlich ausgelegt.  
Die Auslegung ist am \_\_\_\_\_ ortsbüchlich durch Anschlag  
an der Amtstafel bekanntgemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Pocking, den \_\_\_\_\_

Stadt Pocking  
Jakob I. Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
POCKING**

**GEMEINDE :** Pocking  
**LANDKREIS :** Passau  
**REGIERUNGSBEZIRK :** Niederbayern

**ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
POCKING / HARTKIRCHEN  
AM HASENBERGERFELD**

Entwurf **INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER**

HOCHSTRASSE 20 · POSTFACH 1126  
94095 RUHSTORF/ROTT  
TEL. 08531/9315-0 · FAX 08531/32981

RUHSTORF/ROTT, DEN 23.03.1998

M 1 : 1000

Deckblatt  
Nr. 6