



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN**

<p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Bau NVO )</p> <p><b>MI</b> Mischgebiet ( § 6 Bau NVO )</p> <p>--- Baugrenzen, --- Boulinie</p> <p><b>II+D</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p><b>III</b> Öffentliche Grünflächen</p> <p>■ Öffentliche Grünflächen</p> <p>■ Private Grünflächen</p> <p><b>4. Verkehrsflächen</b></p> <p>■ Haupterschließungsstraße</p> <p>■ Innere Erschließung</p> <p>■ Fuß- und Radweg</p> <p>■ Fläche für Stellplätze</p> <p>■ Garagen</p> <p>■ Zufahrt</p> <p><b>5. Geländegestaltung</b></p> <p>■ Lärmschutzwand</p> <p><b>6. Sonstige Planzeichen</b></p> <p>■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes</p> <p>● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>--- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung</p> <p><b>7. Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen</b></p> <p>■ Bestehender Trafo</p>	<p><b>8. Kartenzahlen der Bayerischen Flurkarte</b></p> <p><b>B 12</b> Überörtliche Hauptverkehrsstraße</p> <p>1187 Flurnummern</p> <p>○ Flurstücksgrenze und Grenzsteine</p> <p><b>9. Bestehende Gebäude ( Bestand vom 23. 06. 1992 )</b></p> <p>■ Wohngebäude, Satteldach Erdgeschoss</p> <p>■ Wohngebäude, Satteldach Erdgeschoss + Dachgeschoss</p> <p>■ Wohngebäude, Satteldach Erdgeschoss + Obergeschoss</p> <p>■ Wohngebäude, Walmdach Erdgeschoss</p> <p>■ Wohngebäude, Krüppelwalmdach Erdgeschoss + Dachgeschoss</p> <p>■ Wohn- Betriebsgebäude Flachdach, Erdgeschoss</p> <p>■ Betriebsgebäude/Nebengebäude, Satteldach, Erdgeschoss</p> <p>■ Nebengebäude/Garage Satteldach</p> <p>■ Nebengebäude/Garage Walmdach</p> <p>■ Nebengebäude/Garage Pultdach</p> <p>■ Nebengebäude/Garage Flachdach</p> <p>■ Nebengebäude, Runddach</p> <p>■ Carport/Pergola</p> <p><b>9.1</b> Bei den bestehenden Gebäuden (im WA) ist eine Bebauung II + D möglich.</p> <p>Bei den bestehenden Gebäuden (im MI) ist eine Bebauung III möglich.</p>
--	--

**BESTÄTIGUNGSVERMERKE**

Der Stadtrat Pocking hat am **01. April 1992** die Neufassung bzw. die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Pocking, den **26. Juli 1993**.

 *[Signature]*  
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom **15. Mai 1992** wurde mit der Begründung gem § 3 Abs. 2 BauGB vom **05. April 1993** bis **10. Mai 1993** öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Pocking, den **26. Juli 1993**

 *[Signature]*  
1. Bürgermeister

Die Stadt Pocking hat mit Beschluß des Stadtrates vom **30. Juni 1993** den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i.V. mit Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

Pocking, den **26. Juli 1993**

 *[Signature]*  
1. Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde der Bebauungsplan mit Schreiben vom **26. Juli 1993** gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am **04. Nov. 1993** gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich. Das Anzeigeverfahren wurde ortsüblich am **04. Nov. 1993** bekannt gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im Rathaus Pocking während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Pocking, den **08. Nov. 1993**

 *[Signature]*  
Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN NEUFASSUNG**

**"INDLINGER STRASSE I"**

STADT LANDKREIS POKKING  
REGIERUNGSBEZIRK PASSAU NIEDERBAYERN

M 1:1000  
PLANUNG, 15. MAI 1992

 **INGENIEURBÜRO**  
Ing. Max Stimpf  
Sudetenstr. 14b  
94060 Pocking  
Tel. 0 85 31 / 75 22