

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM DECKBLATT NR. 8



Lageplan M 1:1000



### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



nach § 6 BauNVO  
Ausgeschlossen werden die Nutzungen des 6 Abs. 2, Nr. 7+8, sowie Abs. 3 BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ	GFZ
0,9	2,8

Mass der baulichen Nutzung für die, durch Zumessung, vergrösserte Flurstück-Nr. 1500/2 (neue Grundstücksgrösse ca. 931 qm)

GRZ 0,9  
GFZ 2,8

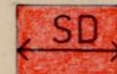
Die im Deckblatt Nr. 6 festgelegte, grundstücksbezogene, bauliche Nutzung für die alte Flurstück-Nr. 1500/2 (Grundstücksgrösse 322,27 qm) mit GRZ 0,9 und GFZ 3,2 ist ungültig.



Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze  
Dachgeschoss als Vollgeschoss nach BayBO

$w_{max} 10,5m$

Die max. Traufhöhe wird bezogen auf die nächstgelegene Strassenoberkante festgelegt

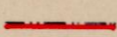


Satteldach mit Hauptfirstrichtung

### 3. BAULINIE, BAUGRENZE, BAUWEISE



offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan "Indlinger Str. II Deckblatt Nr. 8"



Fläche für private Stellplätze und Grünfläche

ANSONSTEN GELTEN DIE, DURCH PLANZEICHEN UND TEXT, FESTGELEGTE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "INDLINGER STRASSE II" DECKBLATT NR. 6

# BEBAUUNGSPLAN INDLINGER STR. II

GEMEINDE  
LANDKREIS  
REG.-BEZIRK

STADT POCKING  
PASSAU  
NIEDERBAYERN

## DECKBLATT NR. 8

PLANUNG

DIPL.ING.(FH) ARCH. M. BAUER  
94060 POCKING *Bauer*

POCKING, DEN 30. 8. 99