

UNTERSCHRIFTEN NACHBARN

FL.-NR. 1500/14

FL.-NR. 1239/3

FL.-NR. 1239/2



LAGEPLAN M 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM DECKBLATT NR. 9

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



nach Paragraph 6 BauNVO
Ausgeschlossen werden die Nutzungen des Paragraph 6 Abs. 2, Nr. 7+8
sowie Abs. 3 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze

W_{max} 12,2 m

Die max. Wandhöhe (OK natürl. Gelände bis OK Schnittpunkt Dachhaut) wird bezogen auf die nächstgelegene Strassenoberkante festgelegt und gilt nur in Verbindung mit einem Walmdach

Gestaltung

EG - 2. OG. Mauerwerk verputzt
3. OG. zementgebundene Holzfasertafeln o.ä.
und um ca. 0,125 m gegenüber den unteren
Geschossen zurückgesetzt



Anstelle des Satteldaches mit DN 32° - 38° ist auch ein
Walmdach mit DN 18° - 23° zulässig

3. BAULINIE, BAUGRENZE, BAUWEISE



offene Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

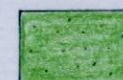


Baulinie

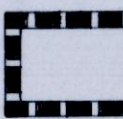


Baugrenze

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Fläche für private Stellplätze und Grünfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplan "Indlinger Str. II Deckblatt 9"

ANSONSTEN GELTEN DIE, DURCH PLANZEICHEN
UND TEXT FESTGELEGTE FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES "INDLINGER STR. II"
DECKBLATT NR. 6,8

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLAN
INDLINGER STR. II
DURCH
DECKBLATT NR. 9

GEMEINDE
LANDKREIS
REG.-BEZIRK

STADT POCKING
PASSAU
NIEDERBAYERN

PLANUNG

DIPL.ING.(FH) M. BAUER
94060 POCKING

POCKING, DEN 10. 4.2000