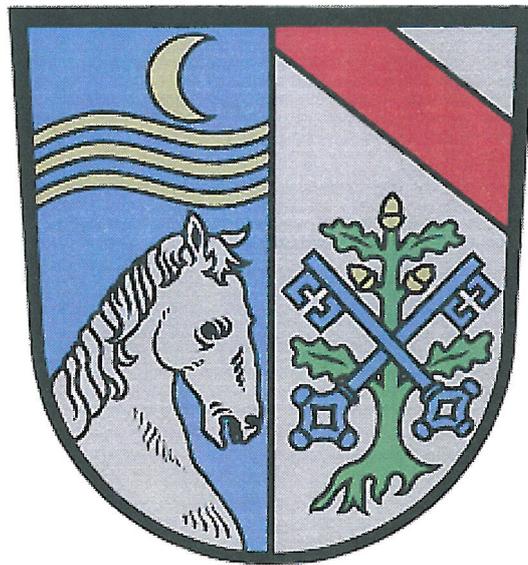


# Bebauungsplan Pocking Süd IV

Deckblatt Nr. 2

## Stadt Pocking Landkreis Passau



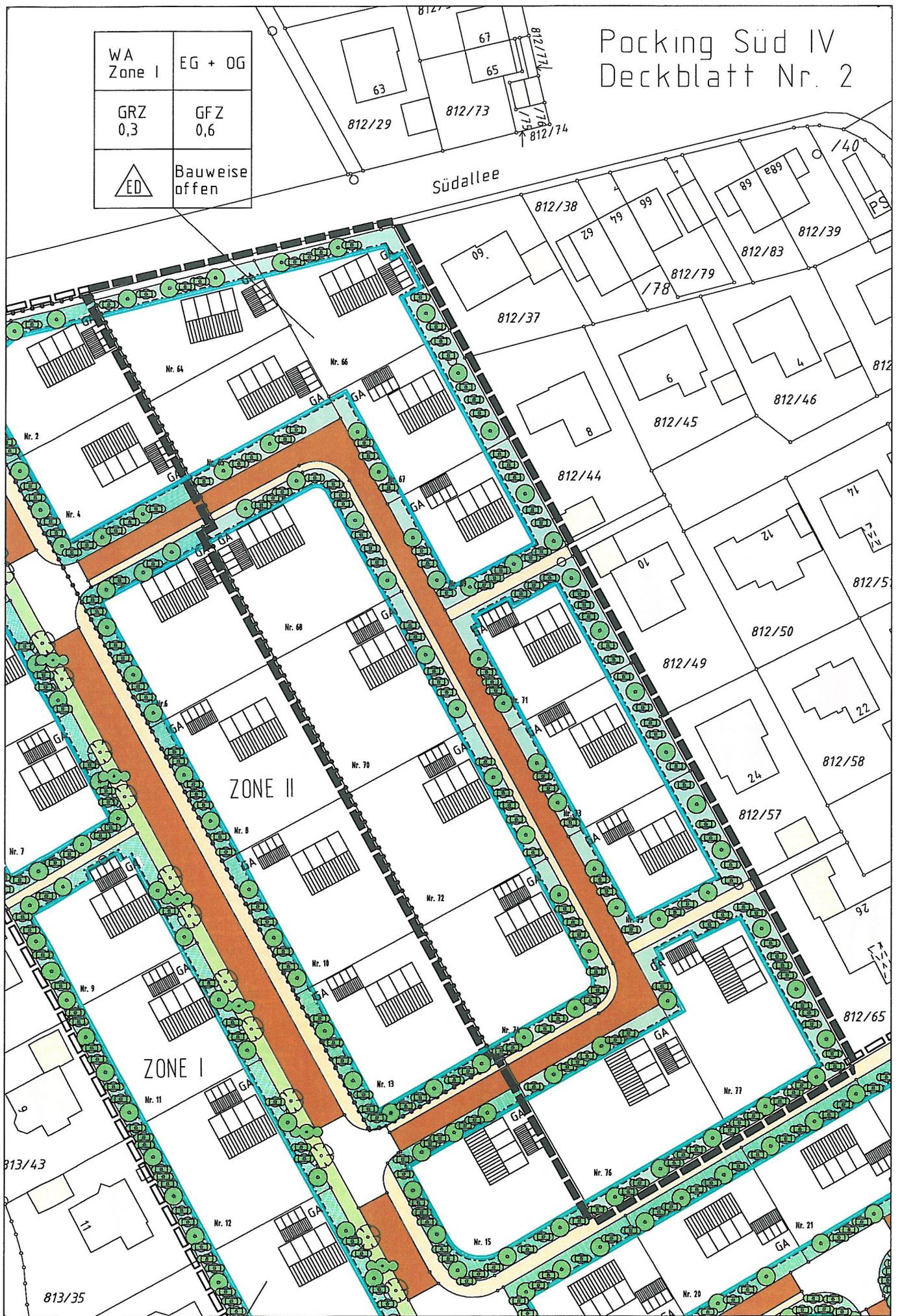
Pocking, Juli 04  
Stadt Pocking

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kraus'.

Kraus  
Bauverwaltung

# Pocking Süd IV Deckblatt Nr. 2

|   |                   |
|---|-------------------|
| WA<br>Zone I  | EG + OG           |
| GRZ<br>0,3  | GFZ<br>0,6        |
|  | Bauweise<br>offen |



### **Textliche Festsetzungen:**

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pocking Süd IV.

Ebenso gelten die dortigen Planzeichen und Straßenquerschnitte.

### **Begründung:**

Die Änderung des Bebauungsplanes Pocking Süd IV durch Deckblatt Nr. 2 betrifft die im Aufstellungsverfahren dargestellte Vorplanung. Änderungen zur dargestellten Vorplanung sind nicht gegeben.

Im übrigen hat sich an der Begründung und Erläuterung zum Verfahren des Bebauungsplanes Pocking Süd IV nichts geändert, so dass insofern auf die damalige Begründung verwiesen werden kann.

Die geplanten Grundstücksflächen sowie die öffentlichen Verkehrsflächen liegen dem Deckblatt bei.

## Pocking Süd IV Erweiterung

Datum der ersten öffentlichen Auslage: 00.00.0000  
Datum der Rechtskraft: 00.00.0000  
Fläche: 12693.00 m<sup>2</sup>  
Bemerkung:

### Übersicht Bauflächen:

| Bezeichnung  | Fläche                  |
|--------------|-------------------------|
| Parz. Nr. 64 | 629.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 65 | 788.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 66 | 777.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 67 | 700.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 68 | 890.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 69 | 695.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 70 | 899.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 71 | 699.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 72 | 899.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 73 | 700.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 74 | 904.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 75 | 699.00 m <sup>2</sup>   |
| Parz. Nr. 76 | 1009.00 m <sup>2</sup>  |
| Parz. Nr. 77 | 1159.00 m <sup>2</sup>  |
| Summe        | 11447.00 m <sup>2</sup> |

### Übersicht öffentliche Flächen:

| Bezeichnung    | Fläche                 |
|----------------|------------------------|
| Straße Asphalt | 890.00 m <sup>2</sup>  |
| Gehwegflächen  | 403.00 m <sup>2</sup>  |
| Summe          | 1293.00 m <sup>2</sup> |

Änderung des Bebauungsplanes 610-3/61  
Pocking Süd IV  
durch Deckblatt Nr. 2

Stadt Pocking  
Simbacher Str. 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, den 25.10.2004

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO in  
der Sitzung

vom 05.10.2004

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel  
am 25.10.2004 bekanntgemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan - Änderung rechtskräftig.

Pocking, den 25.10.2004



*Jakob*  
.....  
Jakob

1. Bürgermeister