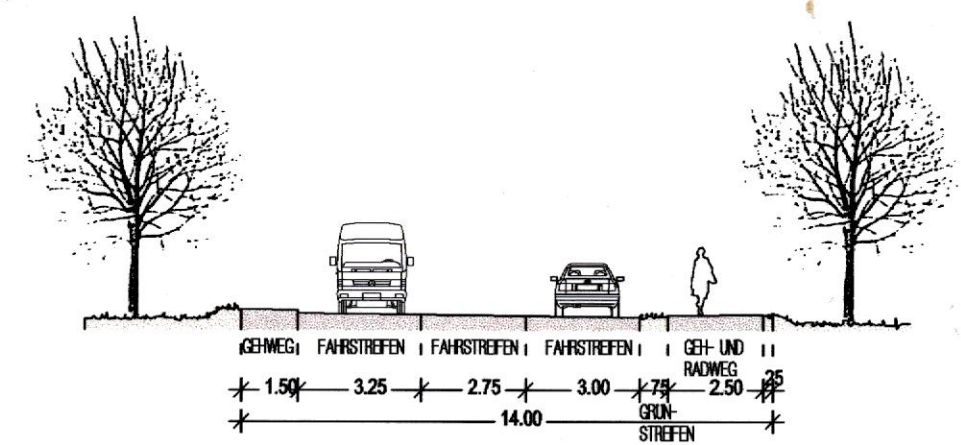
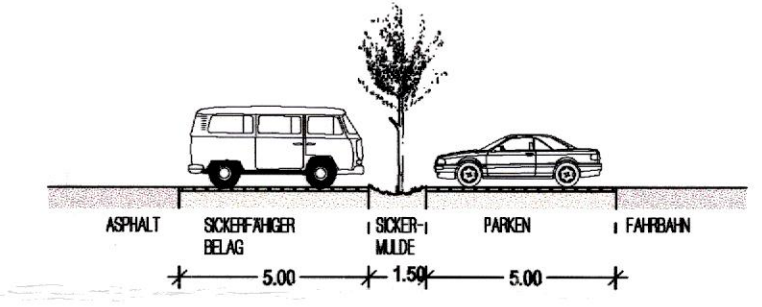


SCHEMASCHNITT STRASSE M1/200



SCHEMASCHNITT PARKEN M 1/200



A. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- GE m.E.: Gewerbegebiet mit Einschränkung des Immissionswirksamkeits, flächenbezogener Schallemissionspegels
- SO: Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 Bau NVO) großflächige Einzelhandelsbetriebe Bau- und Gartenfachmarkt mit Festlegung der zul. Verkaufsstellen

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ: Grundflächenzahl max. 0,8
- GFZ: Geschollflächenzahl max. 1,0

3. Bauweise, Bauformen

- Abweichende Bauweise Gebäudelängen > 50m sind zulässig Abstandsflächen gem. BayBO sind einzuhalten

4. Öffentliche Verkehrsflächen

- Geh- und Radweg
- Fahrbahn
- Gehweg
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

6. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gräsern

- zu erhaltende Grobbäume
- zu erhaltende Strauch- und Heisterpflanzung
- zu pflanzende Grobbäume, standortgebunden
- zu pflanzende Grobbäume, frei zu wählender Standort
- zu pflanzende Kleinbäume, frei zu wählender Standort
- zu pflanzende Strauch- und Heisterpflanzung frei zu wählender Standort

7. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Deckblattes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Stellplätze mit sickerföhiger Befestigung
- nichtzulässiger flächenbezogener Schallemissionspegel tags/ nachts mit Ausschluß der Nacharbeit
- Flurückzugsgrenze
- Kennzeichnung Gebäude Bestand
- Kennzeichnung Gebäude Abbruch
- Einfahrt / Ausfahrt
- Trafostation
- Sichtdreieck 5/70 m

STADT: POCKING	PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGR. GRUNDORDNUNGSPLAN	PLAN-NR. 2
'SO FUSSINGER STR. II'	MASSTAB 1:1000
29.09.2003	GEZ:slac
01.10.2003	GEA:slac
	GEA:
LANDSHUTER STRASSE 23 94315 STRAUBING TEL: 09421/82121 FAX: 09421/82277	

