

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

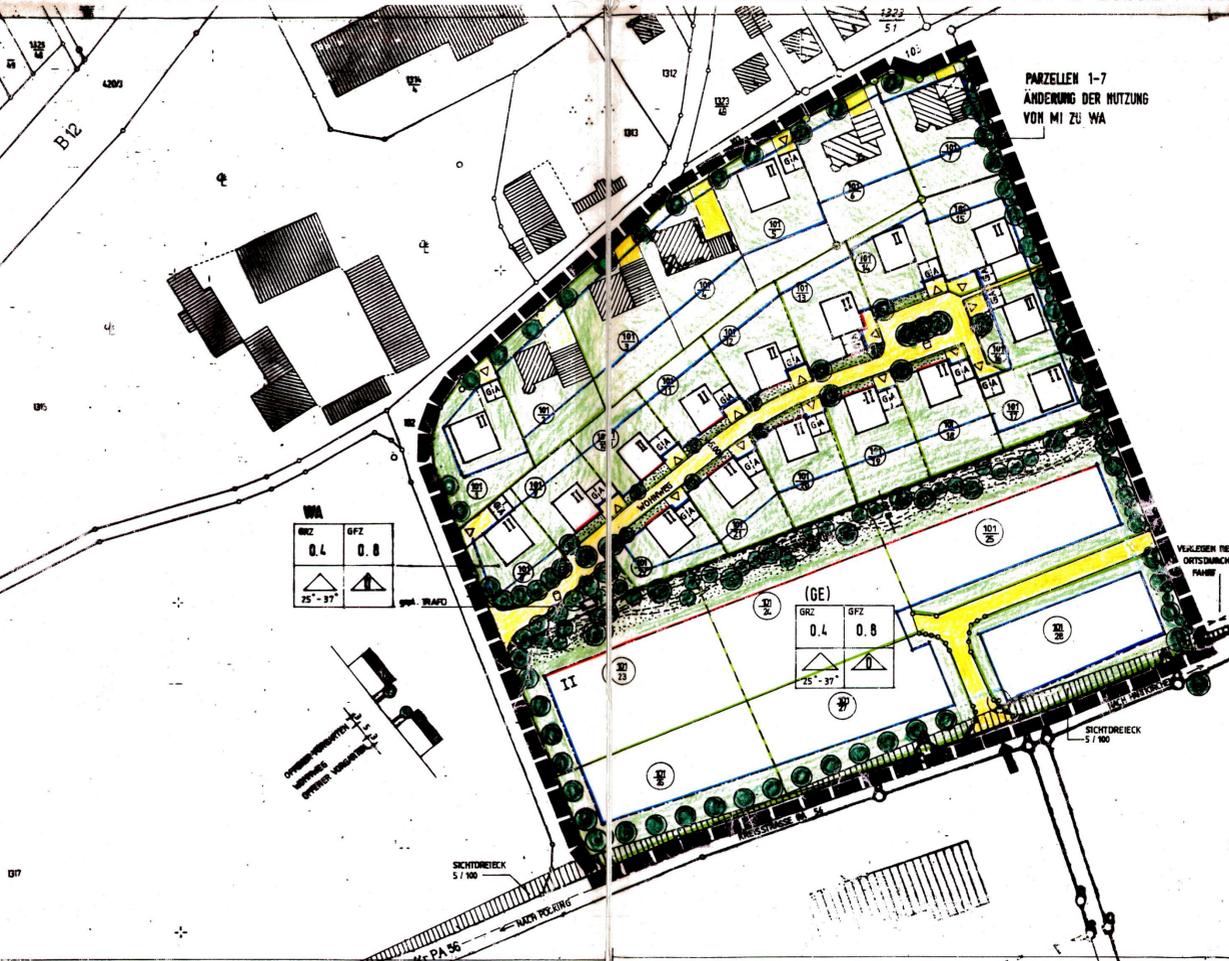
- 0.1 Bauweise
0.1.1 offene Bauweise
0.2 Mindestgröße der Baugrundstücke
0.2.1 bei Einzelhausbebauung 500 qm
0.2.2 bei Doppelhausbebauung 300 qm
0.3 Allgemeine Gestaltung
0.4 Gestaltung des Geländes
0.5 Gestaltung der Hauptgebäude
0.5.1.1 Erdgeschoss und ein Obergeschoß als Höchstgrenze
0.5.1.2 Erdgeschoß (bzw. mit ausgebautem Dachgeschoß)

- 0.5.2 Sockel
0.5.3 Firstrichtung
0.5.4 Dächer
0.5.5 Dachgauben
0.5.6 Dachdeckung
0.5.7 Fassaden
0.5.7.1 Als Material sind nur verputzte und hell gestrichene Wandflächen
0.5.7.2 Fenster und Türen
0.5.7.3 Die Farbgebung der Fassaden und Einzelbauteile ist nur einheitlich je Baukörper zulässig.
0.5.7.4 Werbeanlagen

- 0.6 Sonstige Festsetzungen
0.6.1 Heizungsanlagen
0.6.2 Lärmschutz
0.7 Gestaltung der Garagen und Nebengebäude
0.7.1 Die Gestaltung der Garagen muß sich an die Gestaltung des Hauptgebäudes anpassen.
0.7.2 Tiefgaragen sind nur als Sammelanlagen zulässig.
0.7.3 Wandhöhe
0.8 Einfriedungen

- 0.8.2 Ausführung
0.8.2.1 Höhe der Einfriedungen
0.8.2.2 Zaunart
0.8.3 Bewegliche Abfallbehälter
0.9 Grünordnung
0.9.1 Freifläche allgemein
0.9.2 Öffentliche Freianlagen

- Baum an der angrenzenden Öffentlichen Verkehrsfläche zu pflanzen.
0.9.3 Verkehrsberreich
0.9.4 Private Freiflächen
0.9.5 Pflanzliste



VERFAHRENSVERMERKE
1. Die Stadt Pocking hat in der Sitzung vom 12.12.1990... die Aufstellung des Bebauungs- mit Grünordnungsplans beschlossen.
2. Die Bürgerbeiratsung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 21.03.1991 bis 22.03.1991...
3. Der Entwurf des Bebauungs- mit Grünordnungsplans in der Fassung vom 19.07.1991 wurde mit Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.1991 bis 28.08.1991...
4. Die Stadt Pocking hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 18.09.1991...
5. Die Stadt Pocking hat den am 18. Sep. 1991 als Satzung beschlossenen Bebauungs- mit Grünordnungsplan...
6. Die Genehmigung des Bebauungs- mit Grünordnungsplans wurde am 20.09.1991...

SCHLUPFING Deckblatt Nr. 1
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
STADT 8398 POCKING
LANDKREIS PASSAU
REG.BEZIRK NIEDERBAYERN
ARCHITECTURBÜRO DIPL.ING. WOLFGANG LILL ARCHITEXT BDA
PASSAUER STRASSE 32A 8398 POCKING TELEFON 08531/7666
DATUM Pocking, den 27.02.1991
AUSLEGEENTWURF 1.07.1991 SATZUNGSENTWURF 16.09.1991