

(GE)  
LAGERPLATZ/  
UNTERSTELLMÖGLICHKEITEN

ANBINDUNGSSTRASSE  
ZUR GEPLANTEN ÜBERFÜHRUNG B12

FL. NR. 10614  
AUFGEFÜLLTE EHEMALIGE SCHUTTGRUBE  
INTENSIVE ORTSRANDEINGRÜNUNG

ANBINDUNGSSTRASSE  
ZUR GEPLANTEN ÜBERFÜHRUNG B12

WA	
GRZ 0.3	GFZ 0.6
25-37°	BAUWEISE OFFEN

Lärmschutzwall h = 3,5 m  
Kronenbreite 50 cm

ERLÄUTERUNGEN:

Festsetzungen im Plan

- 1.0 Art der baulichen Nutzung
- (GE) Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung gem. Erläuterungsbericht (§ 8 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung
- 0.3 Grundflächenzahl
  - 0.6 Geschossflächenzahl
  - 25-37° zulässige Dachneigung
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - ↔ Firstlinie
- 3.0 Baugrenzen und Baulinien
- Baugrenze
  - Baulinie
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Offene Bauweise
- 4.0 Flächen für Verkehr und Versorgung
- P Parkplatz
  - G Garage
  - Zufahrt
  - Zufahrt Garage

- V Ortsdurchfahrtsgrenze
  - Sichtdreieck
  - Leitungen oberirdisch
  - Leitungen unterirdisch
  - Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreiten
- 5.0 Grünordnung
- öffentliche Grünflächen zu pflanzender Baum
  - zu pflanzender Strauch
  - offene Vorgärten, privat
- 6.0 Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
  - Grundstückssteilung

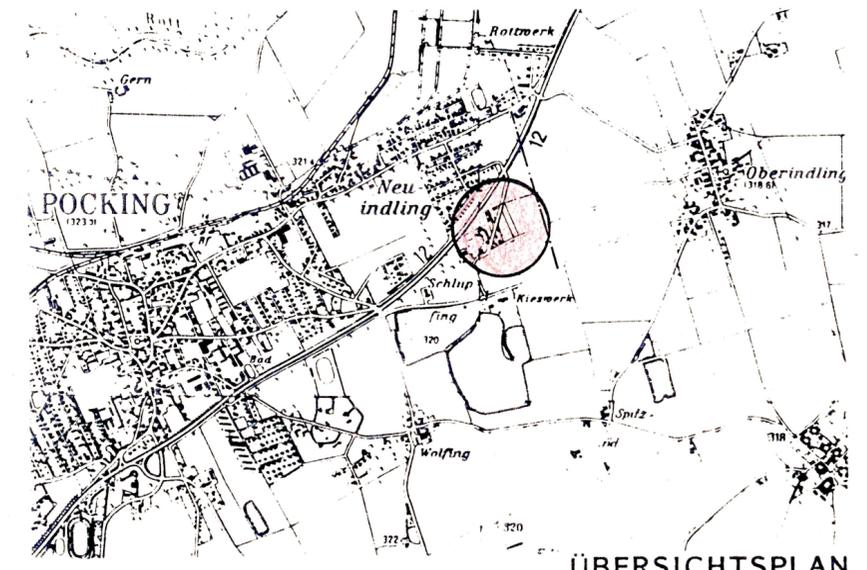
Hinweise im Plan

- Kreisstraße
- besteh. Wohngebiete
- besteh. Nebengebäude
- 137 Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Grenzstein

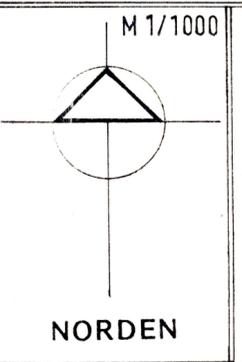
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN SCHLUPFING II  
STADT POCKING

ARCHITEKTURBÜRO LILL

SATZUNGSBESCHLUSS vom 30/06/1993



ÜBERSICHTSPLAN



M 1/1000

POCKING, DEN 16.09.1992