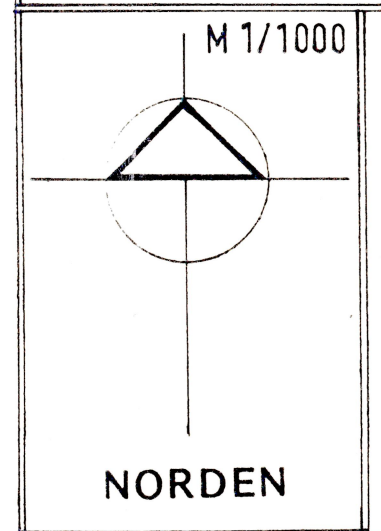
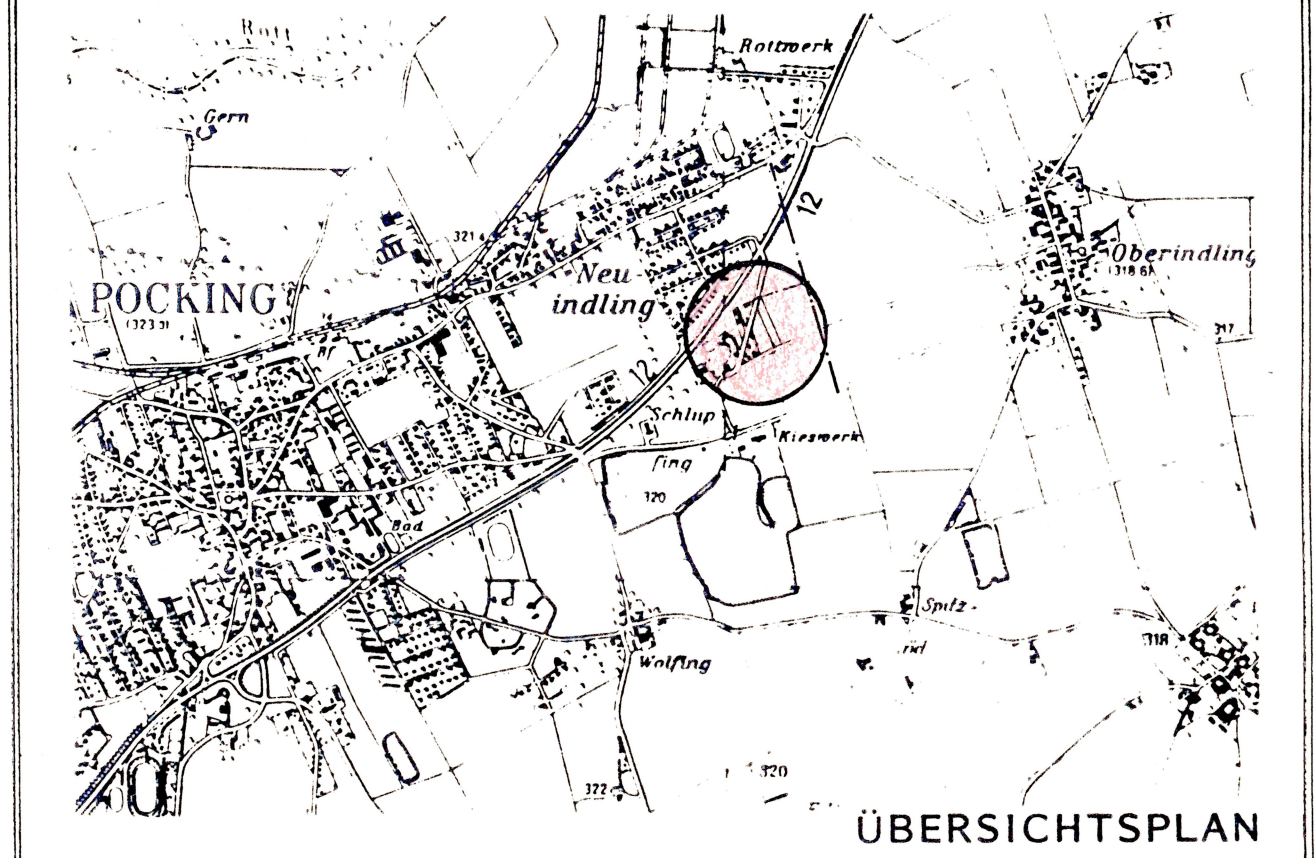


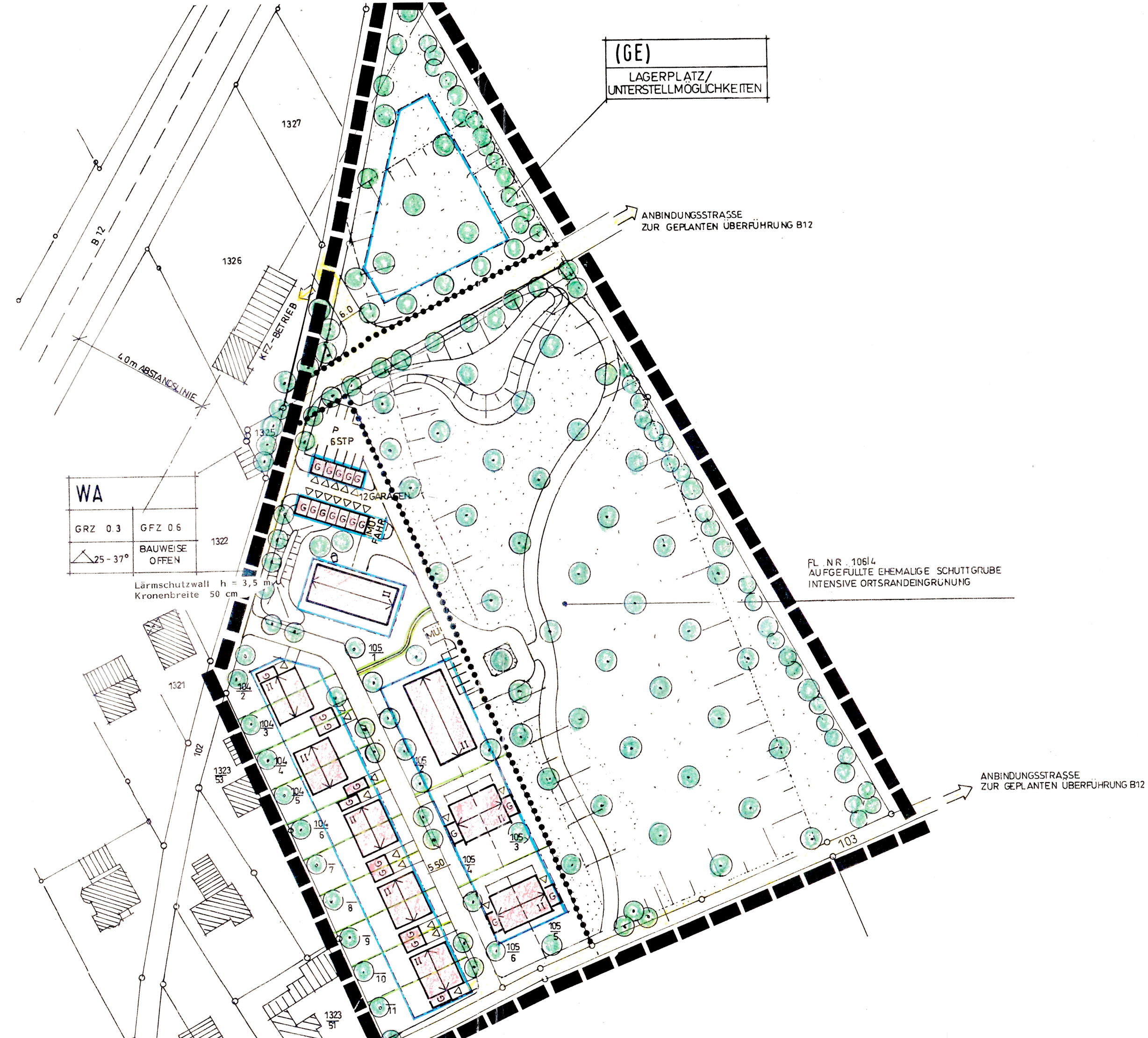
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN SCHLUPFING II STADT POCKING

ARCHITEKTURBÜRO LILL

SATZUNGSBESCHLUSS vom 30/06/1993



POCKING, DEN 16.09.1992



- ERLÄUTERUNGEN:**
- Festsetzungen im Plan**
- 1.0 Art der baulichen Nutzung**
- (GE) Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung gem. Erläuterungsbericht (§ 8 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung**
- 0.3 Grundflächenzahl
 - 0.6 Geschosflächenzahl
 - 25°-37° zulässige Dachneigung
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - ↔ Firstlinie
- 3.0 Baugrenzen und Baulinien**
- Baugrenze
 - - - Baulinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - △ Offene Bauweise
- 4.0 Flächen für Verkehr und Versorgung**
- P Parkplatz
 - G Garage
 - ↑ Zufahrt
 - △ Zufahrt Garage
- 5.0 Grünordnung**
- öffentliche Grünflächen zu pflanzender Baum
 - zu pflanzender Strauch
 - offene Vorgärten, privat
- 6.0 Sonstige Planzeichen**
- ▬ Geltungsbereich
 - Grundstückssteilung
- Hinweise im Plan**
- ⊕ Kreisstraße
 - ▨ best. Wohngebiete
 - ▩ best. Nebengebäude
 - 137 Flurnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Grenzstein
- Ortsdurchfahrtsgrenze**
- ▵ Sichtdreieck
 - Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch
 - Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreiten