



ERLÄUTERUNGEN:

Festsetzungen im Plan

1.0 Art der baulichen Nutzung

- (GE) Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung gem. Erläuterungsbericht (§ 8 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschößflächenzahl
- zulässige Dachneigung
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Firstlinie

3.0 Baugrenzen und Baulinien

- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Offene Bauweise

4.0 Flächen für Verkehr und Versorgung

- P Parkplatz
- G Garage
- Zufahrt
- Zufahrt Garage

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Sichtdreieck
- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch
- Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreiten
- 5.0 Grünordnung**
 - öffentliche Grünflächen
 - zu pflanzender Baum
 - zu pflanzender Strauch
 - offene Vorgärten, privat
- 6.0 Sonstige Planzeichen**
 - Geltungsbereich
 - Grundstückssteilung

Hinweise im Plan

- Kreisstraße
- besteh. Wohngebiete
- besteh. Nebengebäude
- 137** Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Grenzstein