

**Bebauungsplan Schlupfung III**  
**Deckblatt Nr. 4**  
**Stadt Pocking**  
**Landkreis Passau**



1. Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Schlupfung III

2. Planzeichen:

3. Begründung:

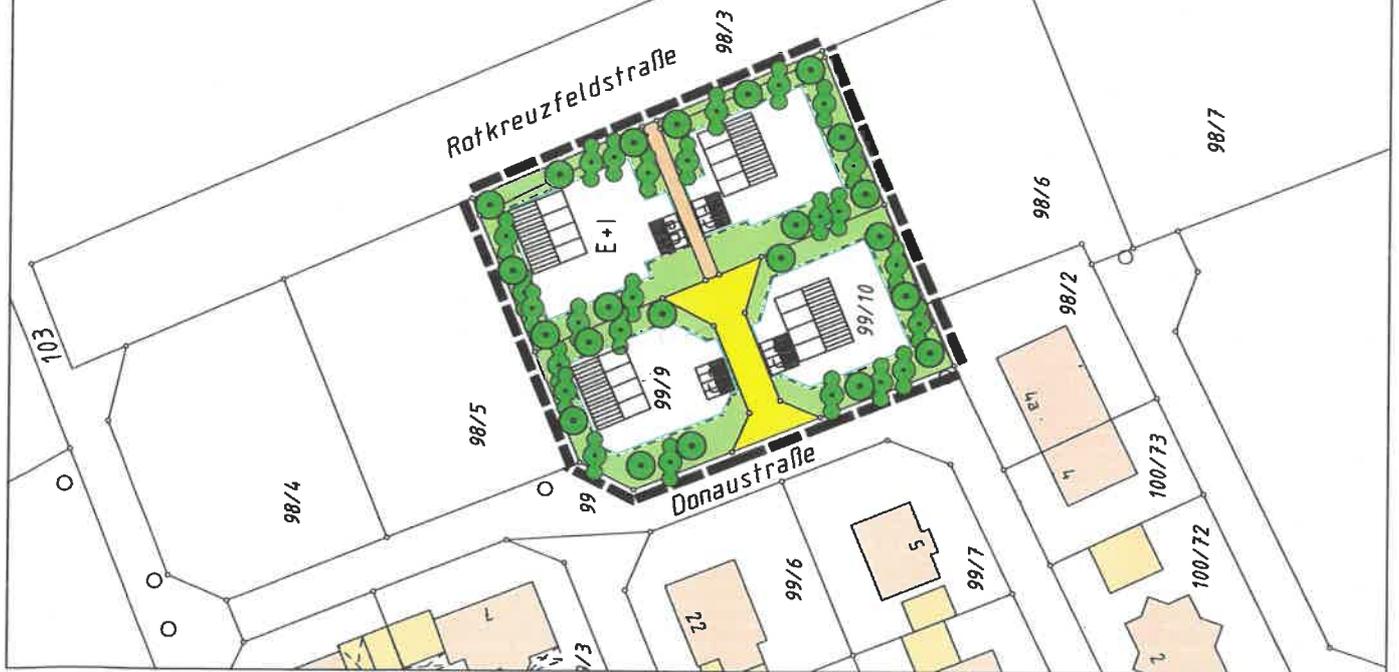
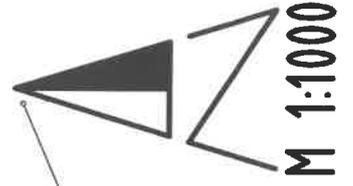
Pocking, Juni 05  
geändert: Juli 05  
Stadt Pocking

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kraus'.

Kraus  
Bauverwaltung

# Bebauungsplan Schlupfing III Deckblatt Nr. 4

Planzeichen:



# **Begründung**

## **Aufstellungsgrundlage**

Der Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Pocking hat am 24.05.2005 die Änderung des Bebauungsplanes Schlupfing III durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der großen Nachfrage nach einer Wohnbebauung in diesem Bereich, auch nach kleineren Grundstücken wird damit Rechnung getragen. Mit der Änderung des Bebauungsplanes werden 2 große Grundstücke (>1000 m<sup>2</sup>) in 4 kleiner Grundstücke mit ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche umgewandelt. Die Grundstücke haben die Qualität eines allgemeinen Wohngebietes.

## **Umweltschutz**

Wesentliche Grundzüge der Planung sind nicht gegeben, so dass das vereinfachte Änderungsverfahren zur Anwendung kommt.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 sowie einem Umweltbericht nach § 2a BauGB ist nicht erforderlich.

## **Naturschutz**

### **- Allgemein**

Besondere Maßnahmen sind nicht erforderlich.

### **- Eingriffsregelung**

Die Anforderungen der naturschutzrechtlichen Bestimmungen, sind bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplanes berücksichtigt worden. Nachteilige Änderungen sind nicht ersichtlich.

## **Voraussichtliche Auswirkungen**

Nachteilige Auswirkungen auf die persönlichen Lebensumstände der in diesem Gebiet wohnenden Menschen sind nicht zu erwarten.

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 610-3/54-4

gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 4

Stadt Pocking  
Simbacher Str. 16

94060 Pocking

Landkreis Passau

Pocking, 04.08.2005

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i. V .m. Art. 91 BayBO in der  
Sitzung

vom 28.07.2005

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel  
am 04.08.2005 bekanntgemacht.

Mit diesem Tage wird die Bebauungsplan - Änderung rechtskräftig.

Pocking, den 04.08.2005



*Jakob*

J a k o b  
1. Bürgermeister