

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum“

durch Deckblatt Nr. 8

Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen:

4 a) Private Grünflächen

● schützenswerter Baum - Quercus-robur-

die Deutsche Eiche ist in ihrem Bestand zu erhalten

— — Geltungsbereich

— Baugrenze

Begründung:

Im geplanten Deckblattbereich befindet sich eine Deutsche Eiche, deren Bestand gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauBG zu erhalten ist.

Mit der geplanten Bebauung wird eine aufgelockerte Bebauung erreicht. Insbesondere kann auf die im bestehenden Bebauungsplan vorgesehene Tiefgarage verzichtet werden.

In Anlehnung an das Deckblatt Nr. 3 wird die konsequente Fortführung dieser Bebauung erreicht.

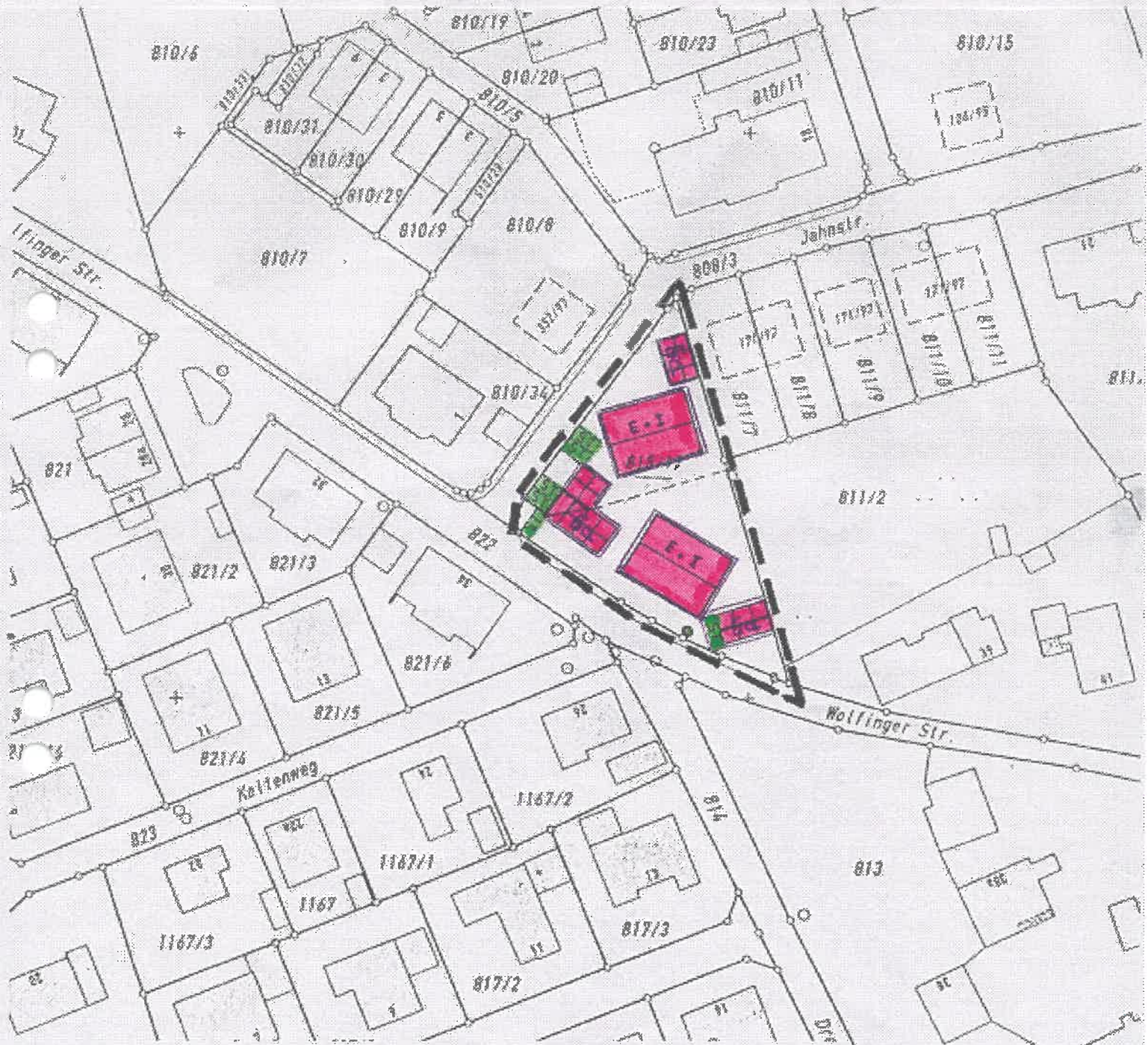
Stadt Pocking
Pocking, den 19.03.1998

I. A.

Krahn
Bauverwaltung

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum“

durch Deckblatt Nr. 8



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
 Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte N.O. 13-56.2
 Maßstab 1:1000

Vergrößerung aus 1: (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)

Gemarkung *Pöcking*

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 8 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (papier- bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt

Simbach a. Inn, den 02.02.98

Vermessungsamt Simbach a. Inn



**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum“
gem. § 13 BauGB durch Deckblatt Nr. 8**

**Stadt Pocking
Landkreis Passau**

Stadt Pocking

Stempel

Pocking, den 23. APR. 1998

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i. V. m. Art. 98 Bay BO

in der Sitzung vom 15. APR. 1998

Pocking, den 23. APR. 1998



[Handwritten signature]

1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wird ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel

am 23. APR. 1998 bekannt gemacht.