



Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

POCKING-SÜD I

gem. § 13 BauGB durch

DECKBLATT NR. 33

STADT:

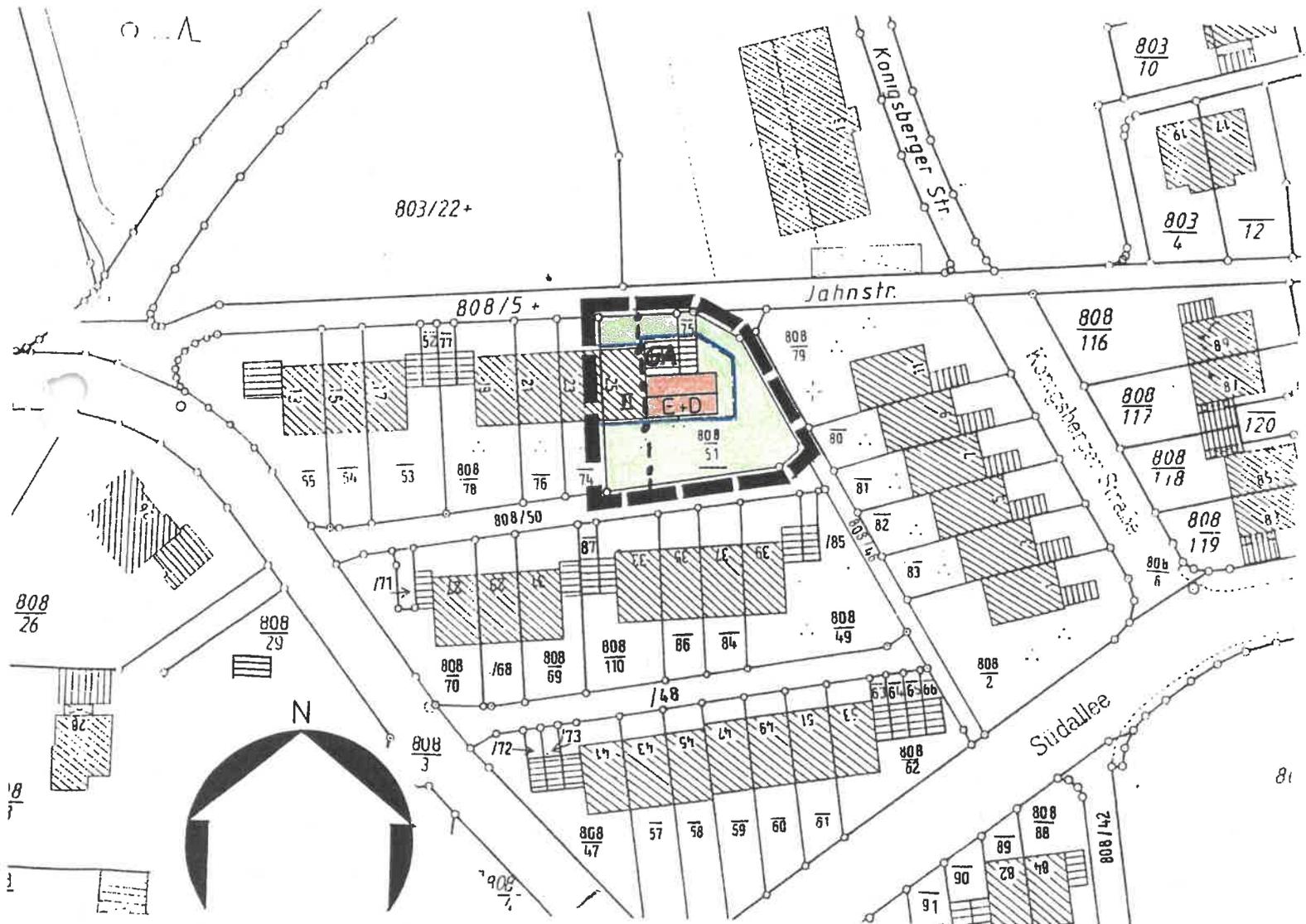
LANDKREIS:

REGIERUNGSBEZIRK:

POCKING

PASSAU

NIEDERBAYERN



LAGEPLAN M 1:1000

Zusätzliche textliche Festsetzungen:

- Gebäudetyp E + D

Bauweise: Satteldach, Dachneigung 28 - 35°, Dachgauben sind als stehende Giebelgauben ab 30° Dachneigung des Hauptdaches max. 2 Gauben pro Seite Vorderfläche 2,0 m² zulässig, Firstrichtung zwingend parallel zur Längsseite des Gebäudes, Sockelhöhe max. 0,30 m, Kniestock 1,00 m, ausnahmsweise 1,20 m bei senkrechter Holzverschalung des Kniestocks (der Kniestock bemißt sich von Rohfußboden bis Oberkante Pfette), das Verhältnis von Länge zu Breite des Gebäudes sollte 1,5 bis 1,3 : 1 nicht unterschreiten.

- Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Pocking-Süd I"

Nachbarn:

Fl.-Nr. 808/74 und 808/75



.....
DM A. Palitzsch

B E G R Ü N D U N G

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 808/51 Gemarkung Pocking, an der Jahnstraße, soll eine Wohnung angebaut werden (E + D). Die Bebauung wird vom Bauherrn so gewünscht.

Die Baumaßnahme wurde mit Hrn. Kreisbaumeister Dipl.-Ing. Heinzlmeier abgesprochen, ein Einverständnis liegt vor.

Pocking, 28. Mai 1997

INGENIEURBÜRO
Ing. Max Stingl
Richard-Wagner-Str. 30
94060 Pocking
Tel. 08531/7582 FAX 7582



S T A D T P O C K I N G

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "POCKING-SÜD I"
durch Deckblatt Nr. 33

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB i.V. m. Art. 98 BayBO
in der Sitzung vom **23. JULI 1997**.....

Pocking, den **05. AUG. 1997**.....



Bauknecht Hans
.....

2. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wird ortsüblich durch Aushang an der Amtstafel
am **05. AUG. 1997**..... bekannt gemacht.