

B e g r ü n d u n g zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
"Bangreut" mit Deckblatt Nr. 39

Die Änderung betrifft die Grundstücke Fl.Nr. 406/2 und 406/5 der Gemarkung Ruderting. Eigentümer Escher Peter u. Susanne, Ruderting.

Änderungsumfang:

Im rechtskräftigen Bebauungsplan "Bangreut" ist das bestehende Wohnnebengebäude mit der Bezeichnung Haus Nr. 51, Passauer Straße, nicht dargestellt.

Mit der Bebauungsplanänderung wird der Wohngebäudebestand in den Bebauungsplan aufgenommen. Zur Erweiterung dieses Gebäudes wird eine bebaubare Fläche auf Grundstück Fl.Nr. 406/5 neu festgesetzt.

Die Bauweise wird mit I+D (Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß) festgelegt.

Energieversorgung OBAG

Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen sind einzuhalten. Nähere Auskünfte darüber erhalten Sie von der OBAG-Bezirksstelle Tiefenbach, Dietrich-Bonhoefer-Str. 14, Tel.-Nr. 08509/1996. Das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen", herausgegeben von der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, ist zu beachten. Der Beginn aller Baumaßnahmen, dazu gehört auch das Pflanzen von Bäumen und Sträuchern, ist der OBAG-Bezirksstelle rechtzeitig zu melden.