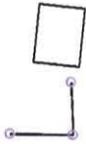


Sonstige Planzeichen

421/8

Flurstücksnummer



bestehende Gebäude

Flurstücksgrenzen mit Grenzzeichen

Fischhauser Str.

Straßenbegrenzung mit Angabe der Straßenbezeichnung

1057 m²

Flurstücksgröße

Ergänzende Festsetzungen und Hinweise zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



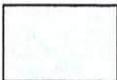
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 25. Änderung



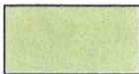
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) in der aktuellen Fassung



Geplante Gebäude



Befestigte Erschließungsflächen



Private Grünfläche



Baugrenze (Die Abstandsflächen gem. Art. 6 und 7 BayBO sind einzuhalten)



nur Einzelhäuser zulässig



Bäume neu pflanzen, Heimische Arten

GA

Garagen

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

Begründung

Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB: siehe Anlage