

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. Wohnbauflächen

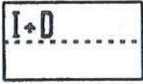
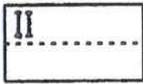
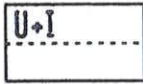
- 1.1.1.  Allgemeines Wohngebiete nach § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG




Pro Wohngebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte) sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig

2.1. Zahl der Vollgeschosse

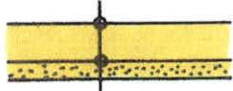

Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl:
Mittelstrich = vorgeschlagene Firstrichtung

- 2.1.1.  Als Höchstgrenze Erdgeschoß und Dachgeschoß
GRZ = 0,4; GFZ = 0,6; soweit sich nicht aus den
Festsetzungen geringere Werte ergeben.
- 2.1.2.  Als Höchstgrenze Erdgeschoß und Obergeschoß
GRZ = 0,4; GFZ = 0,8; soweit sich nicht aus den
Festsetzungen geringere Werte ergeben.
- 2.1.3.  Als Höchstgrenze Untergeschoß und Erdgeschoß
GRZ = 0,4; GFZ = 0,8; soweit sich nicht aus den
Festsetzungen geringere Werte ergeben.


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1.  Offene Bauweise
- 3.2.  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
Pro selbständiges Gebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte)
sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig
- 3.3.  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1.  Straßenverkehrsfläche (Grünstreifen als Hinweis)
- 6.2.  Straßenbegrenzungslinie

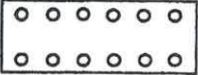
8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- 8.1.  bestehende / geplante Kanäle

9. GRÜNFLÄCHEN

9.1.  private Grünflächen


13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

13.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13.2.  Neu zu pflanzende Bäume

15. SONSTIGE PLANZEICHEN


15.1.  Stauraum, zur Straße hin nicht eingezäunt

15.2.  Garagen (Einzel- und Doppelgaragen), Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

16. SONSTIGE PLANZEICHEN

16.1.  Geplante Grundstücksgrenze

16.2.  Parzellenummer

17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

17.1.  Flurstücksgrenze

17.2.  Wohngebäude

17.3.  Nebengebäude

17.4.  Flurstücksnummer

17.6.  Höhengschichtlinie mit Höhenangaben in Meter üNN