

Verfahrensvermerke: (Änderung Bebauungsplan)

-vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB -

Deckblatt-Nr. 3

Zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ebental“ - Gemeinde Ruderting, Landkreis Passau
betroffene Flurstücke: 2375/13 und 2375/8, Gemarkung Ruderting

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **29.10.15** die Änderung des Bebauungsplanes „GE-Ebental“ mittels Deckblatt-Nr. 3 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **03.12.15** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.10.2015 hat in der Zeit vom **14.12.15** bis **15.01.16** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.10.2015 hat in der Zeit vom **14.12.15** bis **15.01.16** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.10.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.12.15** bis **15.01.16** beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.10.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.12.15** bis **15.01.16** öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Ruderting hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom **28.01.16** den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.10.2015 als Satzung beschlossen.

Ruderting, den **28.01.16**

Erster Bürgermeister



7. Ausgefertigt

Ruderting, den **05.02.16**

Erster Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **05.02.16** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. (Deckblatt Nr. 3 zum Beb.-plan GE-Ebental)

Ruderting, den **05.02.16**

Erster Bürgermeister



Seite -2-
Zum Deckblatt Nr.: 3
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ebental“

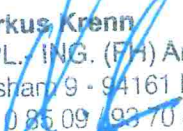
Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes:

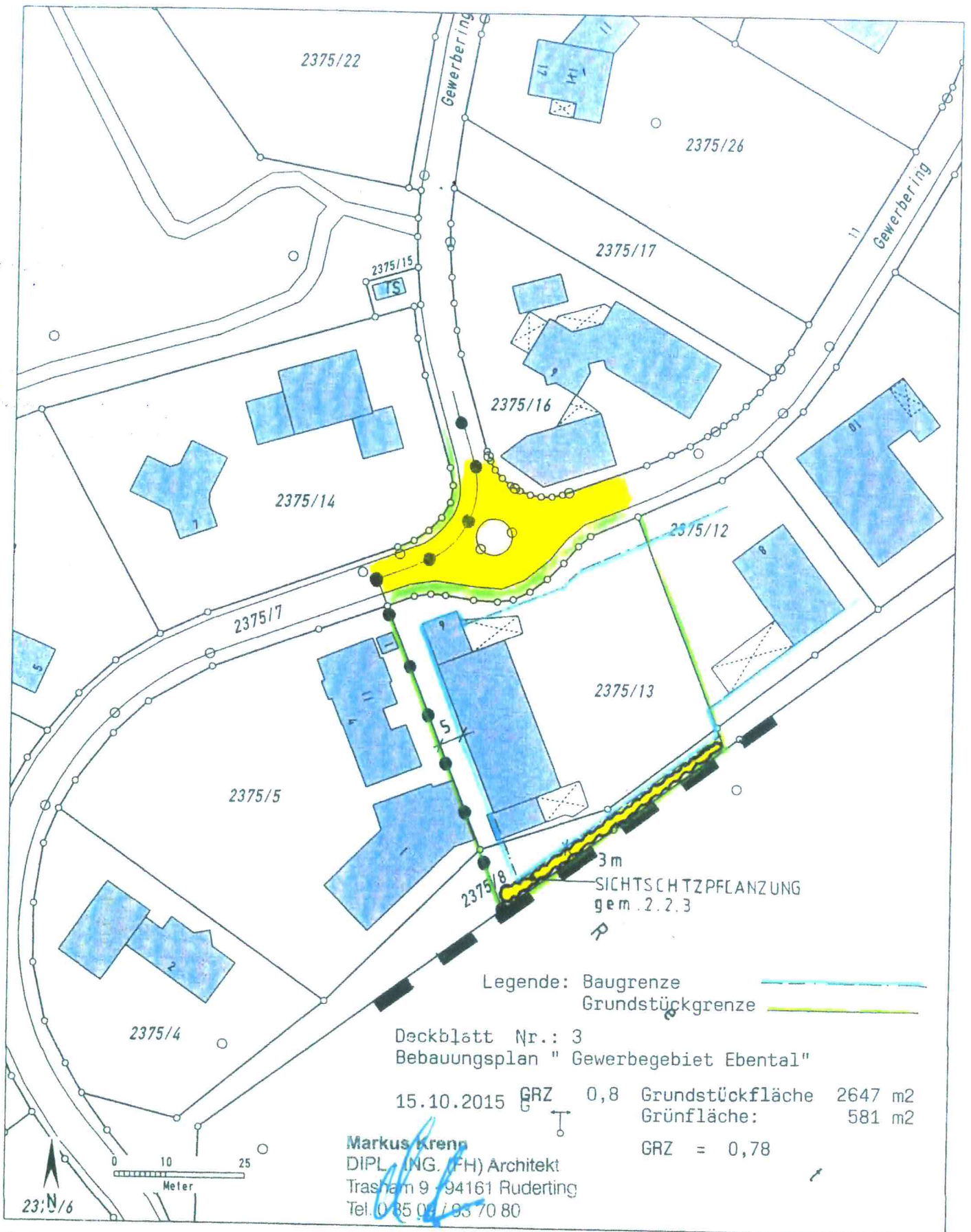
Die Fa. Krenn-Holzbau, Ruderting besteht seit 1948. Um die Fortführung und Zukunft zu sichern sind dringende Investitionen nötig. Dazu gehört eine moderne vollautomatische Abbundanlage. Diese Maschine kann nur in einer größeren Halle installiert werden. Das dazu notwendige Grundstück könnte von der Gemeinde erworben werden. Dazu müssen die Baugrenzen entsprechend des Deckblattes Nr.: 3 geändert werden. Die Sichtschutzpflanzung an der Südseite kann mit 3 m gesichert werden.

Der Vorteil diese Maßnahme ist, das der Betrieb nicht in ein anderes Gewerbegebiet umgesiedelt werden muss, außerdem können durch diese sogenannte „Nachverdichtung“ Ressourcen geschont werden.

Die Bebauungsplanänderung wurde bereits im Vorfeld am 07.10.2015 im Landratsamt Passau mit Herrn Kreisbaumeister Baumgartner und Herrn Emmer besprochen und die neuen Baugrenzen abgestimmt.

Trasham: 15.10.2015


Markus Krenn
DIPL.-ING. (FH) Architekt
Trasham 9 - 94161 Ruderting
Tel. 0 85 09 93 70 80



Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.
Gemarkung: Ruderting, Flurstück: 2375/13

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Vilshofen an der Donau, 8.10.2015
Geschäftszeichen: 3/Krenn Holzbau

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,
 die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



A. Schwarz

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Kopie rechtskräftiger Bebauungsplan

2282

00 00500

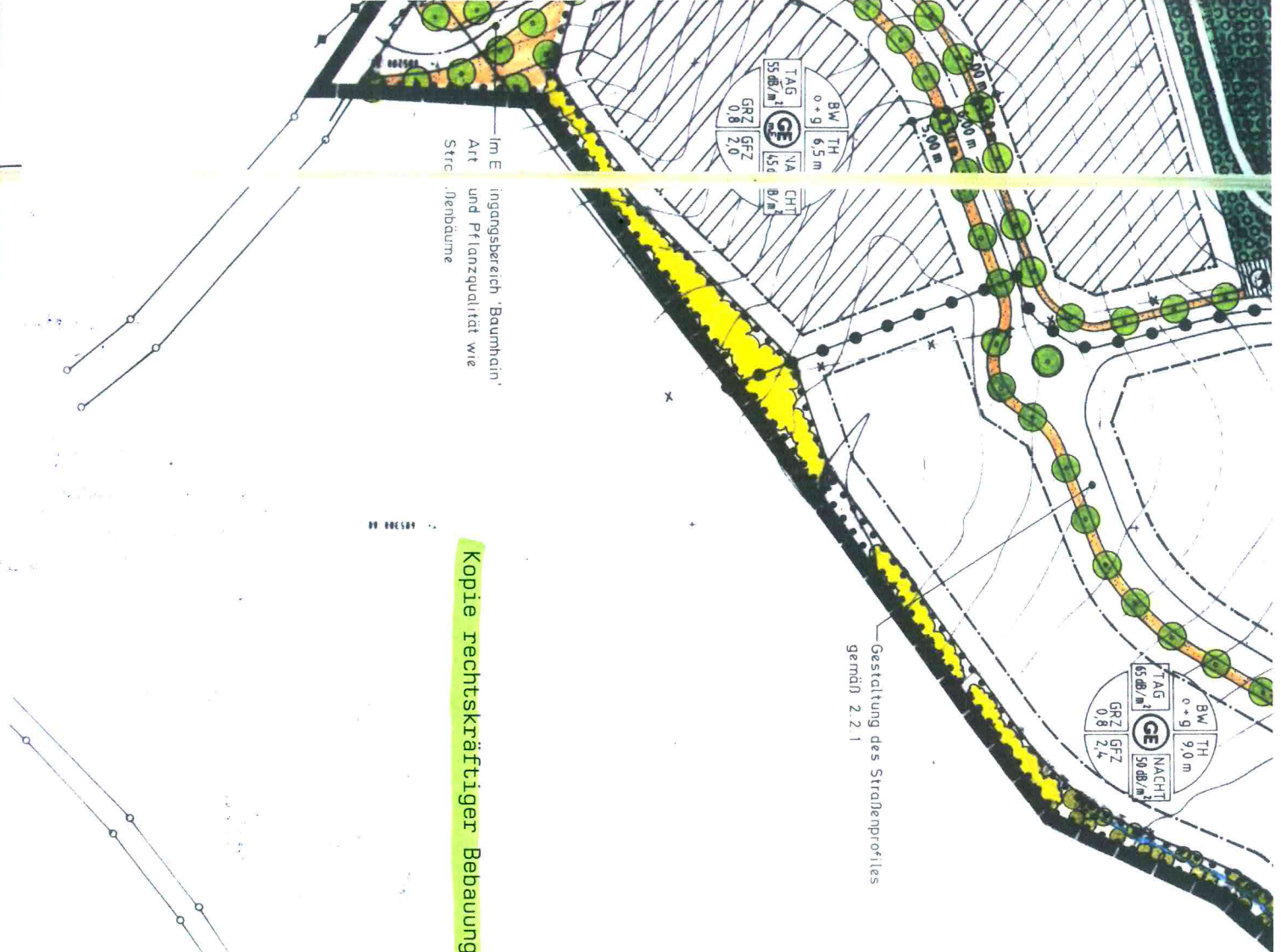
00 00500

2373

GRZ	0,8
GFZ	2,4
50 dB/m ²	
GE	
65 dB/m ²	
TH	9,0 m
BW	0,9
TA	9,0 m
NACHT	50 dB/m ²

A CHT
d B/m











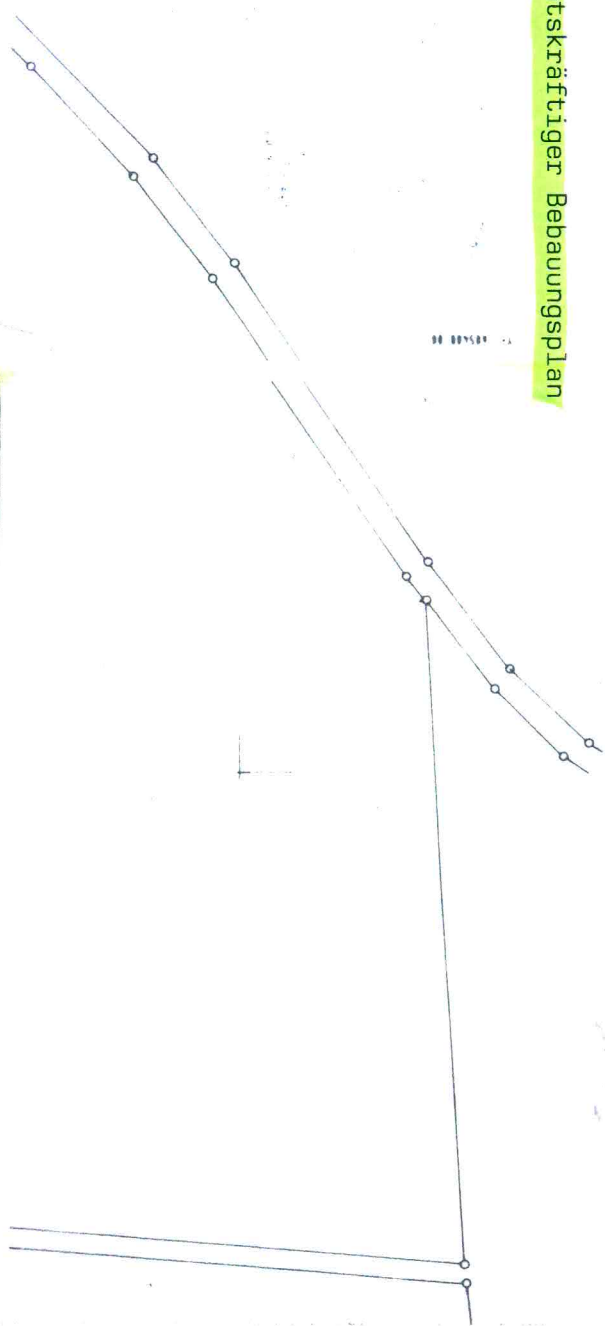


Gestaltung des Straßenprofils
gemäß 2.2.1

Kopie rechtskräftiger Bebauungsplan

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

-  Geltungsbereich des Grünordnungsplanes
-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
-  Flächen mit Wasserrückhalte-Funktion
-  Geplante Bäume
-  Geplante Sichtschutzpflanzung gem. 2.2.3
-  Pflanzung entlang von Gräben und Wasserrückhalteflächen, gem. 2.3.2
-  Flächen zur Aufforstung gem. 2.2.1
-  Flächen mit wasserdurchlässiger Oberflächengestaltung





0 10 20 30 40m

Maßstab 1:1.250

Gedruckt am 27.01.2016 16:26

<http://v.bayern.de/SPYKf>

