

1. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | | |
|-----|---|--|
| 11 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 ABS. (1)(2)(3)
ZIFFER 1 - 5 BAUNVG. |
| 12 | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | GEMASS § 17 ABS. 4 BAUNVO WERDEN DIE GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE FESTGELEGT
ZUL ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (GRZ) 2
GRUNDFLACHENZAHL (GRZ) 04
GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ) 08 |
| 13 | BAUWEISE | OFFEN |
| 14 | MINDESTGROSSE DER BAUGRUNDSTUECKE | 800 QM |
| 15 | FIRSTRICHTUNG | DIE EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG VERLAUFT PARALLEL ZUM MITTELSTRICH DER ZEICHEN UNTER ZIFFER 2.31 UND 2.32 |
| 16 | GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN 1.61 ZU 2.31 | JE NACH GELANDENEIGUNG SIND NACHFOLGENDE GEBAUDE TypEN ZULASSIG BEI EINER HANGLAGE MUSS BEI EINER GELANDENEIGUNG VON 1.50 M UND MEHR, AUF GEBAUDETIEFE EINE HANGBAUWEISE ANGEWENDET WERDEN (E+UG) DIE GENAUE GELANDEDIFFERENZ IST IN DER NATUR ZU ERMITTELN. BEI SCHWACHER GENEIGTEM GELANDE IST E ODER E+1 ODER E+DG ZULASSIG |
| A. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND 1 OBERGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | UNZULASSIG |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFGHOE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 6.50 M |
| | SOCKELHOE | NICHT UEBER 0.30 M |
| B. | ZULASSIG NUR ERDGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | ZULASSIG BIS MAX. 0.50 M |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFGHOE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 3.75 M |
| | SOCKELHOE | NICHT UEBER 0.30 M |
| C. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | ZULASSIG BIS MAX. 1.00 M BIS OK PFETTE |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | DACHFLACHENFENSTER | ZULASSIG |
| | TRAUFGHOE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 4.50 M |
| | SOCKELHOE | NICHT UEBER 0.50 M |
| D. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS AM HANG | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | UNZULASSIG |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFGHOE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 6.50 M |
| | SOCKELHOE | NICHT UEBER 0.30 M |
| 162 | ZU 2.32 | GARAGEN UND NEBENGEBAUDE SIND IN DACHFORM, DACHEINDECKUNG UND NEIGUNG DEM HAUPTGEBAUDE ANZUPASSEN, WERDEN GARAGEN AN DER GRENZE ZUSAMMENGEBAUT, SO SIND SIE EINHEITLICH ZU GESTALTEN
AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 2.75 M |
| | TRAUFGHOE | |
| | ZULASSIG SIND AUCH | |
| | A. FLACHDACH | ALS KIESPRESSDACH OHNE DACHUBESTAND MIT ALLSEITS WAAGERECHTER TRAUFE |
| | B. PULTDACH | NICHT UEBER 5% NEIGUNG MIT BLECH- ODER PAPPENDECKUNG MIT DREISEITIGER WAAGRECHTER TRAUFE (MAUERWERK SEITLICH HOCHZIEHEN) DIE DACHRINNENSEITE DARF VOM STRASSENRAUM AUS NICHT GESEHEN WERDEN |
| 163 | DACHEINDECKUNG | |
| | MATERIAL | ALLE HARTEN DACHEINDECKUNGSARTEN AUSSER BLECH |
| | FARBEN | DUNKELBRAUN, ANTHRACIT |
| | ORTGANG | MINDESTENS 15 CM UBERSTAND |
| | TRAUFE | MINDESTENS 50 CM UBERSTAND |