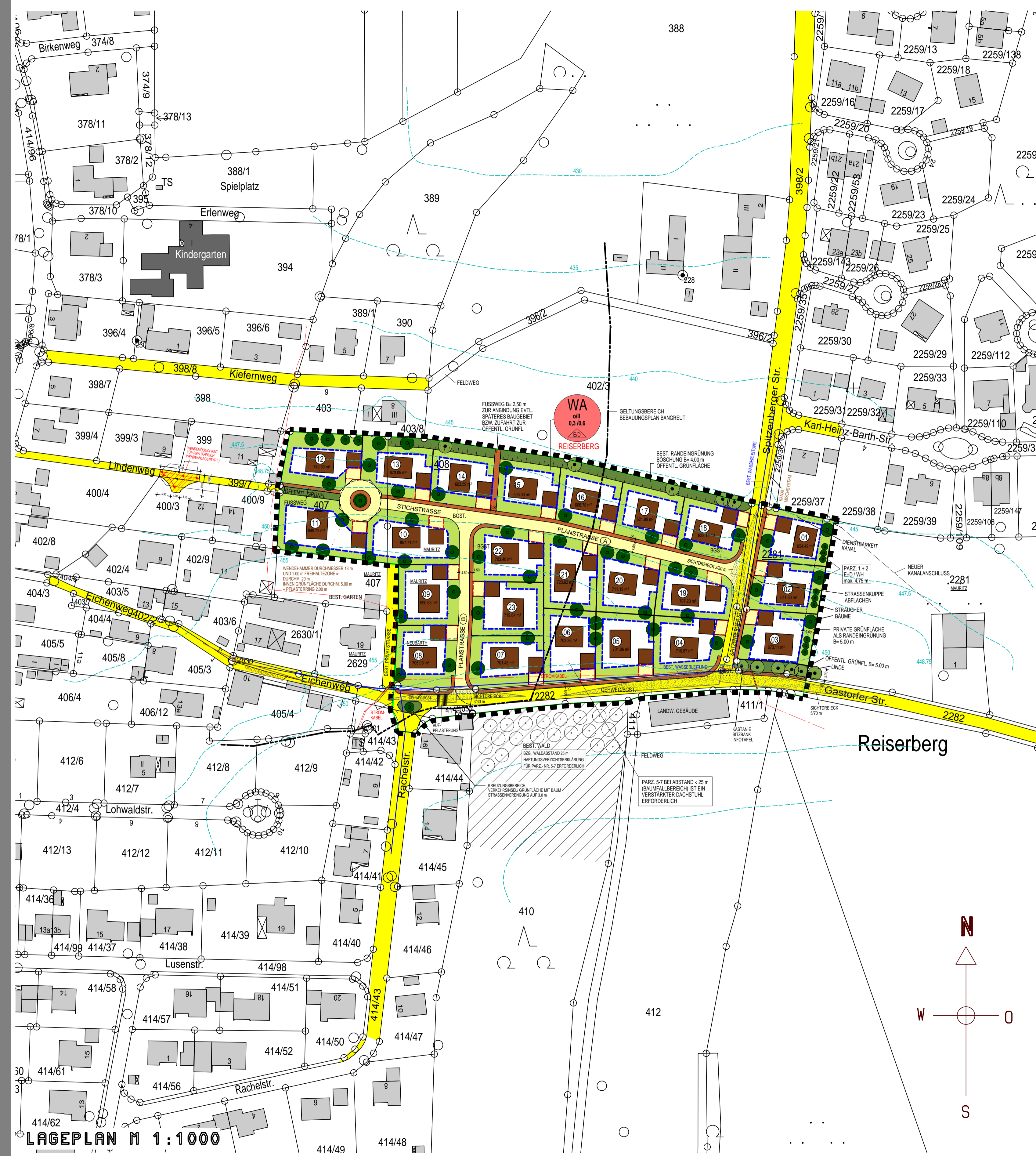


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN WA- ALLGEMEINES WOHNGEBIET REISERBERG



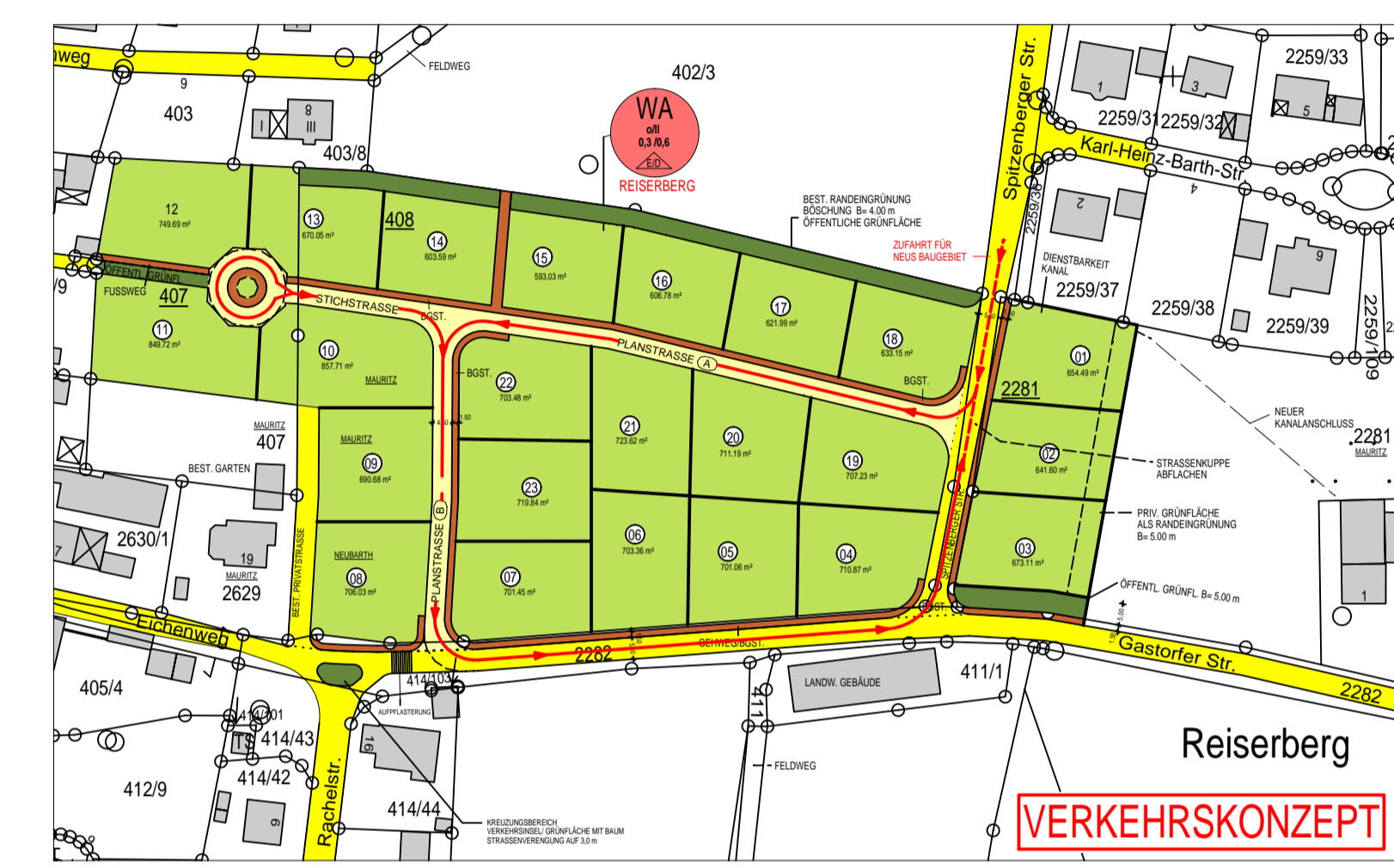
| PARZ. | PARZ. GESAMT | |
|--|--------------|--------------|
| Parzelle 01 | 654.49 m² | |
| Parzelle 02 | 641.60 m² | |
| Parzelle 03 | 673.11 m² | |
| Parzelle 04 | 710.87 m² | |
| Parzelle 05 | 701.06 m² | |
| Parzelle 06 | 703.36 m² | |
| Parzelle 07 | 701.45 m² | |
| Parzelle 08 | 706.03 m² | |
| Parzelle 09 | 690.68 m² | |
| Parzelle 10 | 857.71 m² | |
| Parzelle 11 | 849.72 m² | |
| Parzelle 12 | 749.69 m² | |
| Parzelle 13 | 670.05 m² | |
| Parzelle 14 | 603.59 m² | |
| Parzelle 15 | 593.03 m² | |
| Parzelle 16 | 606.78 m² | |
| Parzelle 17 | 621.99 m² | |
| Parzelle 18 | 633.15 m² | |
| Parzelle 19 | 707.23 m² | |
| Parzelle 20 | 711.19 m² | |
| Parzelle 21 | 723.62 m² | |
| Parzelle 22 | 703.48 m² | |
| Parzelle 23 | 719.84 m² | 15933.72 m² |
| ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL. NEU (STICHSTR./ PLANSTRASSE) | | 1818.93 m² |
| ÖFFENTL. VERKEHRSFL. BESTAND (GASTORFER STRASSE) | | 1.424.32 m² |
| ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTL. GRÜNPL. 1-4) | | 856.54 m² |
| BÜRGERSTEIG/ GEHWEG | | 892.48 m² |
| GELTUNGSBEREICH GESAMT | | 20.925.99 m² |

| FLÄCHENAUFTEILUNG | |
|---|--------------|
| GELTUNGSBEREICH URSPR. BEBAUUNGSPLAN BANGREUT | 11.140.69 m² |
| NEUER BEREICH ZUSÄTZLICHER BEB.-PLAN BANGREUT | 9.715.10 m² |

LEGENDE:

- EINZELHAUSER (MAX. 2 WOHNUNGEN) UND DOPPELHAUSER (MAX. 1 WOHNUNG) MÖGLICH
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN BESTAND
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN NEU
- BÜRGERSTEIG
- VERKEHRSBERUHIGENDE PFLASTERSTREIFEN
- SICHTRECK
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- MÖGLICHE GARAGENFÜHRUNG
- BEST. BAUME
- LAUBBEHÖLZ - ZU PFLANZEN AUS STÄNDORTSBEZOGENEN ANBAUBÄUMEN 1. UND 2. BESOND.
- LIND
- STRÄUCHERN
- HOHENLINIE
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN BANGREUT
- BAUGRENZE

Planverfasser: für die Bearbeitung der naturräumlichen Eingangsplanung: Willi Neumeier
DIPLOM-INGENIEUR
KIENDL & MOOSBAUER
AM TEGELBERG, 94469 DEGGENDORF
TEL.: 0991/37007-0
FAX: 0991/37007-20
E-mail: ts@kiendl-moosbauer.de
Internet: www.kiendl-moosbauer.de



ENDAUSFERTIGUNG M 1:1000 BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN WA- ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEN. § 4 BAUNVO REISERBERG GEMEINDE RUDERTING

AUFSTELLER / ANTRAGSTELLER: GEMEINDE RUDERTING
PASSAUER STRASSE 3
94 161 RUDERTING

AUFSTELLUNGSORT: GEMEINDE RUDERTING
FL.-NR.: 408, TEILFLÄCHE AUS FL.-NR. 407
UND 398/2 SOWIE 2281, GMKG.: RUDERTING

PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO
WILLI NEUMEIER
ARCHITEKT DIPL. ING. FH
MUTH 2A, 94 104 TITTLING
TEL.: 08504/8787 - FAX.: 12 13
e-mail: info@w-neumeier.de
www.w-neumeier.de