



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  NEUE GELTUNGSBEREICHSGRENZE INCL. DER ERWEITERUNG DER ORTSABRUNDUNG
-  BEST. GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER BEST. ORTSABRUNDUNG
-  NEUE BAUME, ORTSRANDEINGRUNUNG
-  NEUE STRÄUCHER, ORTSRANDEINGRUNUNG
-  NEUES BAURECHT
-  KOMPENSATIONSFLÄCHE
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
-  PRIVATE GRUNFLÄCHE
-  BEST. VERKEHRSFLÄCHE / STRASSE
-  WENDEPLATTE, D= 12,0 m INCL. ERWEITERUNG
-  KARTIERTES BIOTOP
-  BEST. BAUME
-  BEST. ORTSRANDEINGRUNUNG / STRÄUCHER
-  BEST. STRAUCHPFLANZUNG / STAUDEN
-  BEST. MISCHWALD
-  BEST. KANALLEITUNG

LAGEPLAN

M 1:1000



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss 18.01.2023
 2. Auslegung "Bürgerbeteiligung" vom 04.05.2023 bis 05.06.2023 nach §34 Abs. 6 in Verbindung mit §13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 3. Auslegung "Fachstellenbeteiligung" vom 04.05.2023 bis 05.06.2023 nach §34 Abs. 6 in Verbindung mit §13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 4. Erneute Auslegung "Bürgerbeteiligung" vom bis nach §34 Abs. 6 in Verbindung mit §13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 5. Erneute Auslegung "Fachstellenbeteiligung" vom bis nach §34 Abs. 6 in Verbindung mit §13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 6. Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
- Gemeinde Sonnen, den Klaus Weidinger, 1.Bürgermeister
7. Ausgefertigt
- Gemeinde Sonnen, den Klaus Weidinger, 1.Bürgermeister
8. Der Satzungsbeschluss zu der Ortsabrundungssatzung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Ortsabrundungssatzung ist damit in Kraft getreten.
- Gemeinde Sonnen, den Klaus Weidinger, 1.Bürgermeister



5. ÄNDERUNG ORTSABRUNDUNG "NIEDERNEUREUTH - NORD"

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

GEMEINDE
SONNEN
LANDKREIS
PASSAU



VERFAHRENSAUSFERTIGUNG

BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B

ENDAUSFERTIGUNG

Entwurfsverfasser:
Hauzenberg, den 28.06.2023

.....
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	§ A.	15.03.2023
1. ÄNDERUNG	§ A.	28.06.2023
2. ÄNDERUNG		
3. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBURO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG