

Gemeinde Tettenweis  
Kirchplatz 15  
94167 T e t t e n w e i s

Telefon 08534/96040  
Telefax 08534/960420

Tettenweis, den 30.6.1997

### **Begründung zum Deckblatt Nr. 5 Bebauungsplan "Eggerersiedlung"**

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

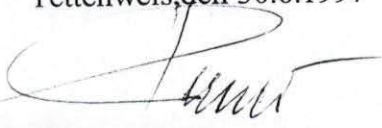
#### 1. Anlaß der Änderung

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 99/23 u.99/24 soll eine kleine Wohnanlage bestehend auf 4 Reihenhäusern in ökologischer Bauweise errichtet werden. Für die beiden Grundstücke war ein Bauantrag für ein Doppelhaus gestellt und genehmigt. Die Häuser waren streng nach Süden ausgerichtet, so daß sich bei der Teilung recht schmale "Handtuchgrundstücke" ergaben. Die Planung wurde nochmals überarbeitet und die Häuser sollen nach Südwest gerichtet als leicht angewinkelte Anlage mit Garagen bzw. Carports errichtet werden. Es ergeben sich so schönere Grundstückszuschnitte und eine zentrale Zufahrt als "Hofanlage" im Nordwesten.

#### 2. Umfang der Änderung

Die Baulinien wurden entsprechend der nunmehr geplanten Reihewohnanlage geändert. Zulässige Bebauung E+DG. Garagen wurden im Nordwesten ausgewiesen.

Tettenweis, den 30.6.1997

  
Paletar I. Bürgermeister

