BEBAUUNGSPLAN
HASELBACH LOHSIEDLUNG
Bebauungsplan Lohsiedlung
Gemeinde Haselbach – Ortsteil Haselbach
Landkreis Passau
Weitere Festsetzungen
Gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Abs. 1 - 4 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1 Z I zulässige Zahlenzone
2.2 Z + 1 II zulässige Z Vollgeschosse als Höchstgrenze.
2.3 Z + DG II zulässige Zahlenzone + Dachgeschoß, im WA: GRZ = 0,4, GFZ = 0,7.
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
3.1 O offene Bauweise
3.2 Baugrenze
4. BAUFLÄCHE AUSSERHALB UND BINNENWEGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
4.1 Gemeinbedarfsfläche
4.2 Kirche
4.3 Kindergarten
4.4 Feuerwehr
5. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN AUFFAHRTSRICHTUNGEN
5.1 Hauptverkehrswege
6. VERKEHRSFLÄCHEN
6.1 Straßenverkehrsflächen } mit Angabe der Nutzung
6.11 Gehsteige und öffentliche Wege) breite
6.2 öffentliche Parkflächen
6.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
6.4 H Hauptleitstelle
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
7.1 Ortsmessstation
8. FLÄCHEN ÖFFENTLICHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN
9. GRÜNFLÄCHEN
9.1 Öffentliche Grünflächen
9.2 Kinderspielplatz
9.3 zu pflanzende Bäume und Sträucher (Bodenstandort Arten)
Sonstige Darstellungen
10. ÖFFENTLICHE VERKEHRSANLAGEN
10.1 Hochspannungsleitung mit Bemaßung
10.2 Sichtdreieck
Sichtdreieck
Bestehende Flurgrundstücksgrenzen mit Grenzstein
Begrenzungslinie der Stellplatzflächen
Polygonpunkte
Bestehende Wohngebäude
Neugebäude
Bestehende Garagen
Jetzige Garagen- und Gewerberäume (Wohngebäude)
Straßenbeleuchtung
Flurgrundstücksnummern
Hohenlinien
Private Kinderspielplätze
Hinweis auf Flächennutzungsplan bei Erweiterung
Freiflächenplan
Angabe der Radien
20 KV Erdkabel, geplant
Grundstücksnummerzuweisung
Bestehende Flurgrundstücksgrenzen mit Grenzstein
Begrenzungslinie der Stellplatzflächen
Polygonpunkte
Bestehende Wohngebäude
Neugebäude
Bestehende Garagen
Jetzige Garagen- und Gewerberäume (Wohngebäude)
Straßenbeleuchtung
Flurgrundstücksnummern
Hohenlinien
Private Kinderspielplätze
Hinweis auf Flächennutzungsplan bei Erweiterung
Freiflächenplan
Angabe der Radien
20 KV Erdkabel, geplant
Grundstücksnummerzuweisung
Alle Bestandsgebäude nach o.5 Einzelbaugesuchen, die im obenen Bereichen unzulässig.
Profilen: Nur beim Ausgangs- und Endpunkt der Profilentstehungsgerade, Linie 1, max. 1,00 m breit, 0,40 m tief, Mauer hohr ein Zaun, aus verzinktem Stahlrohr.
Bestandsaufnahme: Grundlage vom 28. Mai 1973 mit Bestätigung des von Landrat am 4. April 1967, außer Kraft. Der Bebauungsplan hat mit Geltung des Bebauungsplan Haselbach – Lohsiedlung, zusammengestellt aus Plänen ausgefertigt, die und dass seiner Ausfertigung wurden ortsüblich an den Geometrischen Abschlußbereich Bestandsaufnahmen. Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 3.4.1972 ..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 107 BayBO ausgefertigt