

DECKBLATT NR. 2

zum Bebauungsplan des Marktes Untergriesbach
"Gewerbegebiet Untergriesbach-Langer Straße"

Untergriesbach, den 3. Juni 1992

MARKT UNTERGRIESBACH
-Bauamt-



Wilhelm
Staatl. gepr. Bautechniker

Verfahrensvermerk

Der Marktgemeinderat Untergriesbach hat am 03. Juni 1992 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Satz 3 BauGB und gemäß Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BAuGB dem Landratsamt Passau angezeigt. Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 18. Aug. 1992 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



Untergriesbach, den 16. Sep. 1992
MARKT UNTERGRIESBACH


Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Das Deckblatt Nr. 2 wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung am 16. Sep. 1992 rechtsverbindlich.

Das Deckblatt Nr. 2 mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im gemeindlichen Bauamt während der Dienststunden auf.



Untergriesbach, den 16. Sep. 1992
MARKT UNTERGRIESBACH


Bürgermeister

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB

Bebauungsplan "Untergriesbach-Langer Straße"
Gewerbegebiet
Deckblatt Nr. 2
Städtebauliche Werte

<i>Gesamtfläche des Plangebietes</i>	<i>9,1796 ha</i>
<i>bisheriges Bauland</i>	<i>4,4034 ha</i>
<i>neue Baulandfläche</i>	<i>0,3731 ha</i>
<i>Gesamtfläche Bauland</i>	<i>4,7765 ha</i>

Begründung und Erläuterung:

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Untergriesbach-Langer Straße" sind am Nordrand die Baugrenzen wegen der damals noch nicht verlegten Leitungen (Kanal und 20-kV OBAG) zurückversetzt ausgeführt.

Zwischenzeitlich wurden diese Leitungen verlegt, so daß nunmehr die Baugrenzen auch unter Berücksichtigung der 20-kV-Leitung (siehe textliche Festsetzungen) weiter nordwärts versetzt werden können. Dies ist notwendig, um nördlich der Wendeplatte den Gewerbebetrieb Höfler vom Bauumfang her zu ermöglichen und um beim gemeindlichen Bauhof den Recyclinghof installieren zu können.

Nachdem Nachbarinteressen damit nicht berührt werden und die textlichen Festsetzungen (Auflagen) von der OBAG übernommen wurden, ist eine Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren möglich, da Grundzüge der Planung nicht berührt und Dritte nicht betroffen werden.

Bebauungsplan Untergriesbach Langerstraße

Gewerbegebiet

Deckblatt Nr. 2

Städtebauliche Werte

Gesamtfläche des Plangebiets	9,1796 ha
bisheriges Bauland	4,4034 ha
neue Baulandfläche	0,3731 ha
Gesamtfläche Bauland	4,7765 ha

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Abstand zwischen den äußeren Konturen eines Gebäudes mit einer Bedachung nach DIN 4102 Teil 7 (z.B. Zementfaser, Ziegel etc.) zum Leiterseil einer 20 KV-Leitung muß nach DIN VDE 0210/12.85 13.2 mindestens 3 m betragen. Dies gilt für Näherungen größer als 15 °. Bei Flachdächern bzw. Dächern mit einer Neigung kleiner als 15 °, ist ein Mindestabstand von 5 m gefordert. Diese Abstände müssen auch bei größtem Durchhang und beim Ausschwingen der Leiterseile durch Windlast nach DIN VDE 0210/12.85 gewährleistet sein.

Für Bauvorhaben an der nördlichen Baugrenze des Bebauungsplanes (zum "Gruber Wäldchen" hin) die näher als 30 m an die Waldgrenze heranreichen, sind Haftungsverzichtserklärungen für Windwurfschäden vorzulegen.

Die von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Grundstück Fl.Nr.1431/1, 1432 und 1441, Gemarkung Untergriesbach, gemäß § 13 BauGB zu.

Parzell	Name, Anschrift	Unterschrift
1431/1 Teilfläche	Höfler Michael, 8391 Obernzell	
1431/1 Teilfläche	Markt Untergriesbach	Markt Untergriesbach
1432	Firma Vinzenz Würzinger, Untergriesbach	
1441	Markt Untergriesbach	Markt Untergriesbach
495 495/3	Jell Josef, Grub 15	

DECKBLATT NR. 2
zum Bebauungsplan des Marktes Untergriesbach
"Gewerbegebiet Untergriesbach-Langer Straße"



stob 1 1000
MASSE

TRAFOST.
UGB.1

PROVISORISCHE
FREILEITUNG

ZUKV LEITUNG NEU

SICHERHEITSSZONE

GE

ERDKABEL

1441

RECYCLINGHOF

1435

EDL. BAUHOF

KFZ-WERKSTÄ

FZIMMEREI

1432

1433

1442

1438

1446

1620/12

1448

Markt Untergriesbach
- Baum -

10 km

GASTWIRTSCHAFT

LANDWIRTSCHAFT