

Erläuterung

Durch das Bauvorhaben wird in Bereiche eingegriffen, die nach derzeitigt rechtskräftigem Stand der Bauleitplanung und Grünordnungsplanung zu erhalten sind. Die Bauleitplanung wird entsprechend geändert. Im Vorgriff darauf werden die Beeinträchtigungen sowie der Ausgleichsbedarf ermittelt und ein Ausgleichskonzept aufgezeigt.

Aufgrund des Bauvorhabens erfolgen Eingriffe in einen Gehölzbestand, in dem auch zwei große alten Eichen stocken (Stammumfänge 280 bzw. 230 cm). Aufgrund deren Lage, Höhe und Größe auch des zu erwartenden Wurzelraum im Verhältnis zum Bauvorhaben und der Größe des Baugrundstückes können diese Bäume nicht erhalten werden, der Eingriff ist nicht vermeidbar.

Die Wirkungen auf Natur und Landschaft sind in nebenstehenden Karten beschrieben und bewertet. Anhand des Ausgangszustandes (unter Berücksichtigung des rechtswirksamen Bebauungsplanes) und der Auswirkungen wurde ein Maß für den Ausgleich von Beeinträchtigungen in Abhängigkeit von betroffenen Fläche festgelegt. Daraus resultiert insgesamt ein Ausgleichsbedarf von circa 440m².

Der Ausgleich soll in direkter Nachbarschaft auf Flurstück 495 durch Anpflanzen eines Gehölzes außerhalb des festgesetzten Gewerbegebietes aber mit Anschluss an einen bestehenden Wald flächengleich erbracht werden (siehe Planzeichnung). Entsprechende Festsetzungen sind im Zuge der Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beabsichtigt.

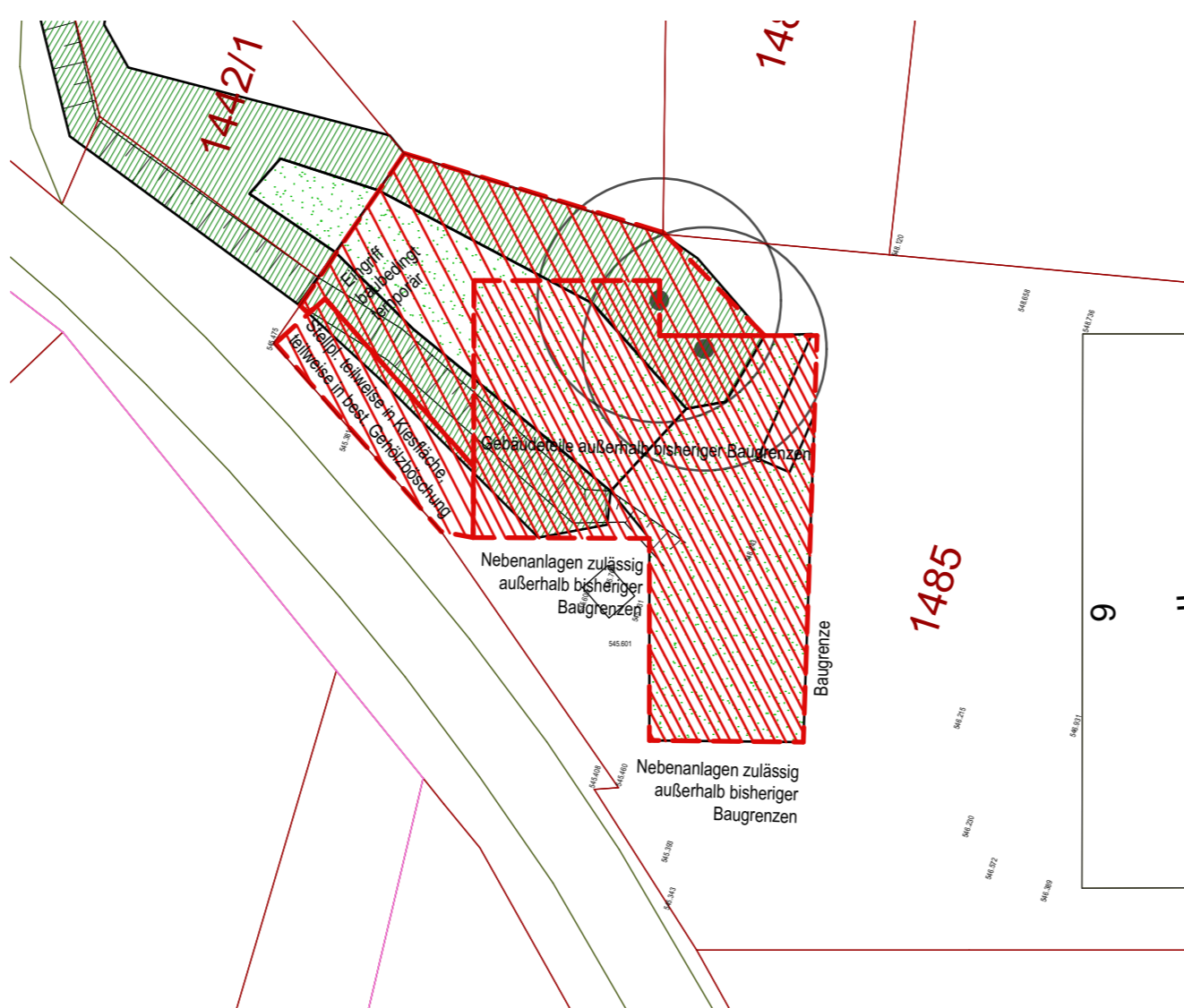
Die Gehölzrodungsarbeiten sind innerhalb der Ausschlusszeit des § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG erforderlich. Sie sind daher durch eine geeignete Fachkraft ökologisch zu begleiten.

Zustand Natur + Landschaft

- Gehölzbestand
- Wiese, Brache / Allgrassbestand zwischen Gehölz
- Einzelbaum, bedeutend aufgrund Größe und Alter

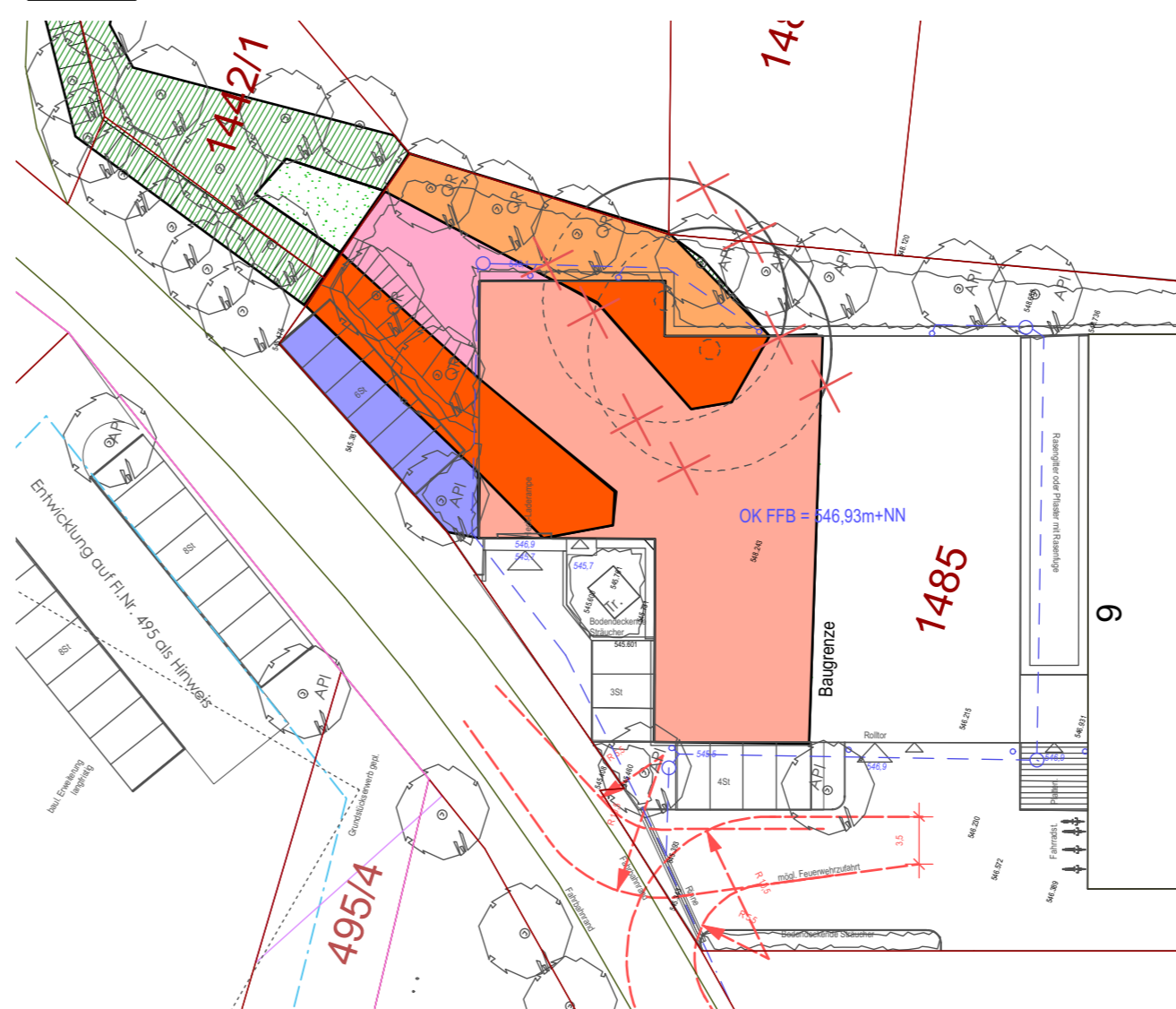
Einwirkungen auf Natur + Landschaft

- Starke Beeinträchtigung durch Überbauung
- mäßige Beeinträchtigung durch wasserundurchlässige Stellplatzbefestigung
- temporäre Beeinträchtigung baubedingt



Auswirkungen Natur + Landschaft

- Überbauung oder Beseitigung Gehölzbestand und wertvolle Einzelbäume
- temporäre Beseitigung Gehölzbestand
- Überbauung Wiese / Brache
- temporäre Beseitigung Wiese / Brache
- Überbauung Kiesfläche mit Stellplätzen



Bemessung Ausgleichsbedarf

190m ² x 1,0 = 190m ²	Summe Ausgleichsbedarf ca. 440m ²
130m ² x 0,8 = 73m ²	
490m ² x 0,3 = 147m ²	
80m ² x 0,2 = 16m ²	
80m ² x 0,2 = 16m ²	

Pflanzenliste

Hochstämme, 3xv, mDb, SIU 20-25	
API Acer platanoides - Spitz-Ahorn	8 St.
QR Quercus robur - Stiel-Eiche	5 St.
Strauchpflanzung, Str. 2xv, 60-100, Pflanzabstand in der Reihe ca. 1,5 m, in Gruppen zu 3-5, Grenzabstand 2,0m:	
Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen	ca. 25 St.
Ligustrum vulgaris - Liguster	ca. 40 St.
Cornus sanguinea - Blutroter Hartriegel	ca. 40 St.
Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball	ca. 25 St.
Rosa carina - Hund-Rose	ca. 20 St.
Bodendeckende Strauchpflanzungen: ca. 17 m ²	
Ligustrum vulgare 'Lodense'	4-5 St/m ² 25 St.
Potentilla 'Dart's Goldigger'	4-5 St/m ² 25 St.
Spiraea decumbens	4-5 St/m ² 25 St.

Erläuterung der Planzeichen

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Grenze Baugrundstück
- Einfassung, Bordstein, Betonleistenstein
- Stützwand
- Traufstreifen, Kies 52/X
- Betonpflaster, z.B. Linden Carre Drain 20/20/8
- Asphaltbelag
- Gebäude
- Grünfläche
- Strauchpflanzung bzw. Bodendecker
- Baum Bestand zu entfernen
- Baum Bestand (Hinweis)
- zu pflanzende Bäume mit Artenangabe Laubbäum, Hochstamm, 3xv, mDb, SIU 20-25
- QR** Quercus robur - Stiel-Eiche
- API** Acer platanoides - Spitz-Ahorn
- Leitungsschutzmaßnahmen
- Feuerwehrzufahrt
- Kanal, gemäß Baueingabeplanung
- Kanal-Schacht gemäß Baueingabeplg.



Freiflächengestaltung Fl.Nr. 1485

z.B. 546,256 Höhenkote bestehendes Gelände
 546,5 Höhenkote OK Bauteil / Gelände gepl.

Bauherr:
 Huber Kunststoffverarbeitung e.K.
 Untergriesbach, 26.05.2015
 Josef Huber

Planfertiger:
 Passau, 26.05.2015
 Dieter Spörl

A	25.05.2015	Baueingabe	sp
NR	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

PROJEKT VORHABEN
Errichtung einer Lager- und Fertigungshalle auf Fl.Nr. 1485 Gmkg. Untergriesbach
 PLANUNGSTRÄGER BAUHERR
Langer Straße 9 94107 Untergriesbach
 ADRESSE
 Huber Kunststoffverarbeitung e.K.
 PLANNUMMER
Freiflächengestaltung
G+2S
GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing. e
 94469 Deggendorf, Böhmerwaldstraße 42, fon 0991/4028 fax 4633
 Baueilung: Deggendorf, Perlasberger Straße 3, fon 0991/382308
 Büro Passau 94036, Amata-Grüner-Str. 7, fon 0851/490 797 66
 email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	2011	INDEX	s. oben
DATUM	DATENAME		2011.vwx
DRUCK DATUM	PLAN-NR		
PLANGRÖSSE	0,90/0,596	2011.1	
MASSSTAB	1:200		
GEZEICHNET	GEPRÜFT	SEITE	