0.3 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
0.3.1 ZU 2.2
2. ZULÄSSIG NACH 0.3 B

3 VOLLGESCHOSSE = ERDGESCHOSS UND 2 OBERGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (GILT NICHT BEI BESTAND) KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR SEIN

DACHFORM: SATTELDACH, KRÜPPELWALM (FLACHDACH UND WALMDACH BEI BESTAND)

DACHNEIGUNG: 27°-37° GRAD (GILT NICHT BEI BESTAND)

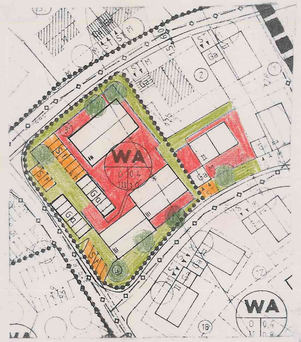
KNIESTOCK: ZULÄSSIG 50cm BIS UK PFETTE

DACHGAUBEN: ZULÄSSIG, ABSTAND ZUM ORTGANG MIND. 2.0m ANSICHTSFLÄCHE MAX. 1.5qm

DACHDECKUNG ALLGEMEIN: PFANNEN ROT (BEI NEUBAUTEN)

0.5 STELLPLÄTZE

0.5.1 BEI MEHRFAMILIENHÄUSER IST PRO WOHNUNG EIN STELLPLATZ ZWINGEND VORGESCHRIEBEN




VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS

§ 13 BAUGB

INHALT DER ÄNDERUNG

DIE DECKBLATTÄNDERUNG BEINHALTET DIE ZULÄSSIGKEIT FÜR DACHGAUBEN UND KNIESTOCK, SOWIE DIE BEGRENZUNG DER STELLPLATZANZAHL BEI MEHRFAMILIENHÄUSER.

~~DIE~~ PARZELLEN NR. 87 UND 88 WERDEN WOHNBLOCKBEBAUUNG AUFBEREITET. DER FUSSWEG ZWISCHEN PARZELLE NR. SO VERLEGT, DASS PARZELLE NR. 89 NR. 87/88 KLEINER WURDE.

IN PARZELLE NR. 5 WURDE DIE FIRSTRICHTUNG UM 90 GRAD GEDREHT.

AUF PARZELLE NR. 3 UND 4 WURDEN DIE BAUGRENZEN GEÄNDERT. AUSSERDEM WURDE DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND STELLPLÄTZEN ERMÖGLICHT.

DIE VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AUF GRUNDSTÜCK PARZELLE NR. 5, 3, 4, 87, 88, 89, GEMARKUNG UNTERGRIESBACH, GEMÄSS § 13 BAUGB ZU.

| PARZELLE | NAME, ANSCHRIFT | UNTERSCHRIFT |
|---|---|---|
| 3 | Kath. Wohnbauwerk für die Diözese Passau<br>Steiningergasse 13, 8390 Passau | Kath. Wohnbauwerk GmbH<br>Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen<br>8390 Passau, Steiningergasse 13/II |
| 4 | Markt Untergriesbach | Markt Untergriesbach<br>Wöger, 2. Bürgermeister |
| 5 | Markt Untergriesbach | Markt Untergriesbach<br>Wöger, 2. Bürgermeister |
| ~~87~~ | ~~Markt Untergriesbach~~ | |
| ~~88~~ | ~~Markt Untergriesbach~~ | |
| ~~89~~ | ~~Schiffler Karl~~<br>~~Badgasse, 8391 Untergriesbach~~ | |
| 2 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE UNTERGRIESBACH UNTERGRIESBACH/RÖHRNDL GEMARKUNG UNTERGRIESBACH

UNTERGRIESBACH,
ARCHITEKT DIPL.-ING. (FH)
GEORG RIESINNA
MARKTPLATZ 13
8391 UNTERGRIESBACH
TELEFON (08593) 733

~~EIGENTÜMER DER BETROFFEN UND/ODER BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE HABEN DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.~~
(~~VERFAHREN NACH § 13 SATZ 3 BAUGB~~)

DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE HAT AM 14.4.1992 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 SATZ 3 BAUGB UND GEMÄSS ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BESCHLOSSEN.

SIEGEL

UNTERGRIESBACH, 9.6.1992
GEMEINDE UNTERGRIESBACH

BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 13 ABS. 1 BAUGB DEM LANDRATSAMT ANGEZEIGT. DAS LANDRATSAMT HAT MIT SCHREIBEN VOM 2.6.1992 KEINE VERLETZUNG DER RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

SIEGEL

PASSAU,
LANDRATSAMT PASSAU

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 12 BAUGB MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE DURCH AUSHANG ~~XXX~~ AM 9.6.1992 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT IN DER VERWALTUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

Untergriesbach, 9.6.1992
Gemeinde Untergriesbach

Bürgermeister