

An das
Landratsamt Passau
Sachgebiet 6.0
Domplatz 11

8390 Passau

hi/mm
30.11.1983

Bebauungsplan "Untergriesbach-West"
hier: Antrag auf Genehmigung der Änderung durch Deckblatt
Nr. 5 (Vereinfachtes Verfahren)

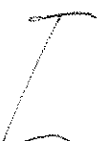
Zu Ihrem Schreiben vom 13.10.1983, AZ 6.0 - Bb 422

Anlage: 1 Deckblatt (3-fach)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Bezugsschreiben wird das Deckblatt Nr. 5 nach ortsüblicher
Bekanntgabe 3-fach übersandt.

Mit freundlichen Grüßen


- Kohl -

1. Bürgermeister



MARKT UNTERGRIESBACH

LANDKREIS PASSAU

MARKT UNTERGRIESBACH · POSTFACH 107, 6391 UNTERGRIESBACH

TELEFON (08593) 1001, 1002

BEKANNTMACHUNG

AUSL.-NR.

EAPL.-NR.

REF: hi/wi

DATUM: 21.10.1983

L

┘

Bebauungsplan Untergriesbach-West;
hier: Änderung durch Deckblatt Nr.5 im vereinfachten Verfahren

Der Marktgemeinderat Untergriesbach hat mit Beschluß vom 30.9.1983 das Deckblatt Nr.5 zum Bebauungsplan Untergriesbach-West im vereinfachten Verfahren als Satzung beschlossen. Eine Genehmigung ist gem. § 13 BBauG nicht erforderlich, nachdem keine Einwendungen der betroffenen Grundstückseigentümer und Nachbarn erfolgte.

Das Deckblatt mit Begründung liegt gem. § 12 BBauG in der Zeit vom

21. Oktober 1983 bis einschl. 28. November 1983

im Rathaus Untergriesbach während der Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme auf. Das Deckblatt tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung d.i. am 21.10.1983 in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs.1 Satz 1 und 2 sowie Abs.2 BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Löschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Deckblattes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

MARKT UNTERGRIESBACH

K o h l
1. Bürgermeister.

Anschlag 21.10.83
bis 30.11.83

16

Bebauungsplan "Untergriesbach-West";
Begründung und Erläuterung zum Deckblatt Nr.5


Lt. Beschluß des Marktgemeinderates Untergriesbach vom 26. Juli 1983 wird der Bebauungsplan "Untergriesbach-West" im Bereich der Grundstücke Fl. Nr. 900/55, 900/56 und 900/18 geändert.

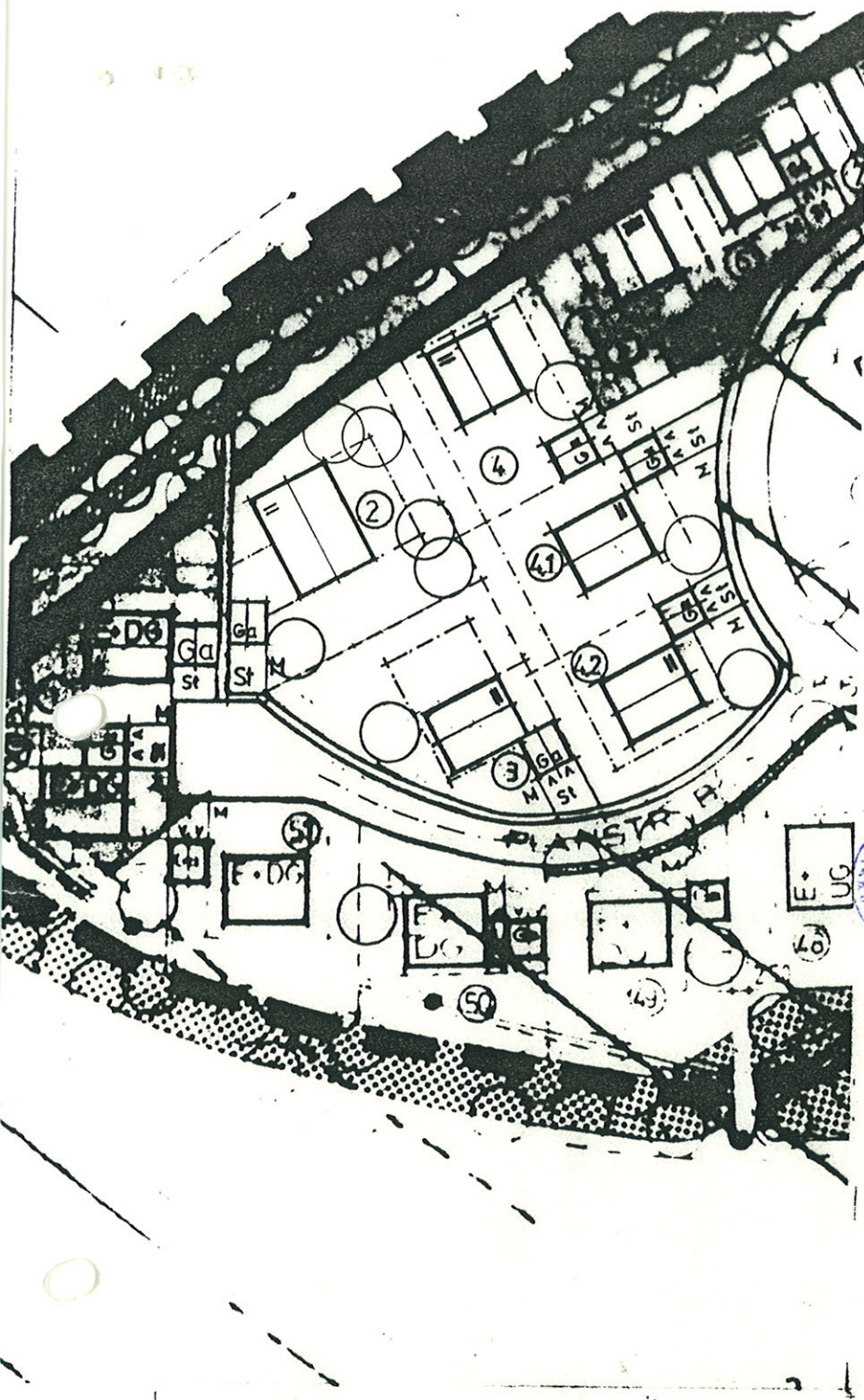
Die Änderung erfolgt auf Antrag eines Kaufinteressenten, der anstelle der vorhandenen 3 Grundstücke ein größeres erwerben möchte. Aus den drei vorhandenen kleineren Bauparzellen werden durch das vorliegende Deckblatt zwei größere Parzellen geschaffen. Beide haben ihre Erschließung unverändert von der Erschließungsanlage "Schönleiten" her. Grenzen der Nachbargrundstücke werden nicht verändert.

Nachdem alle Grundstücksnachbarn zustimmen und der Bebauungsplan keine wesentliche Änderung erfährt und insbesondere Dritte nicht beeinträchtigt werden, erfolgt die Änderung im vereinfachten Verfahren.

Untergriesbach, den 8. August 1983

MARKT UNTERGRIESBACH


K o h l
1. Bürgermeister.



DECKBL.-NR. 5

ZUM BEBAUUNGSPLAN
UNTERGRIESBACH - WEST

STADT/GEMEINDE UNTERGRIESBACH

LANDKREIS PASSAU

PASSAU, DEN 8. Aug. 1983

ARCHITEKTEN - DIPL. - ING. (FH)
RISCHKA UND GRILLHÖSL
MARKTSTRASSE 18
8391 UNTERGRIESBACH
TELEFON 0 85 93 47 83

BESCHLOSSEN GEM. § 10 E. B. U. G. UND ART. 11
ABS. 4 BAYBO IN DER SITZUNG VOM 30.9.1983

Untergriesbach, DEN 4.10.1983

STADT/GEMEINDE _____ DATUM _____

MARKT UNTERGRIESBACH



Kohl
Kohl, 1. Bürgermeister.

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH
Anschlag an die Amtstafel
AM 21.10.83 BEKANTT GEMACHT.

DER BÜRGERMEISTER

DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN
ÄNDERUNG AUF FLURSTÜCKNR. ② ③ GEM. § 18 BBAUG ZU.

FL. ST. - NR	NAME	UNTERSCHF
1. ①	RESCH WALTER	<i>Helga Resch</i>
2. ②	SCHNELLINGER WERNER	<i>Schnellinger Werner</i>
3. ③	MARKT UNTERGRIESBACH	<i>Markt Untergriesbach</i> <i>Kohl, 1. Bürgermeister</i>
4. ④	MISIČ STEPAN	<i>Stepan Misič</i>
5. ⑤	KOHLBAUER GEORG JUN.	<i>Kohlbauer Georg</i>
6. ⑥	MÜHLSTRASSER ERWIN	<i>Mühlstrasser Erwin</i>