



MARKT UNTERGRIESBACH  
LANDKREIS PASSAU

MARKT UNTERGRIESBACH · POSTFACH 107, 8391 UNTERGRIESBACH

TELEFON (08593) 1001, 1002

Herrn  
Franz Hauer  
Schönleiten 3  
  
8391 Untergriesbach

AUSL-NR.  
EAPL-NR. hi/fe  
REF.:  
DATUM: 28.02.1984

Bebauungsplan Untergriesbach-West;  
hier: Änderung durch Deckblatt Nr. 6  
Anhörung gem. § 13 BBauG

Anlage: 1 Deckblatt

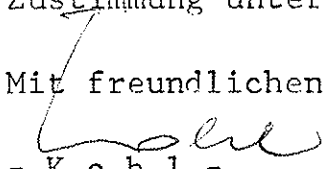
Sehr geehrter Herr Hauer,

der Marktgemeinderat Untergriesbach hat am 27.02.1984 beschlossen, den Bebauungsplan Untergriesbach-West durch Deckblatt Nr. 6 zu ändern. Zweck der Änderung ist, für die Bauparzellen Flur-Nr. 900/32, 900/31 und 900/17 eine zweigeschoßige Bebauung zuzulassen.

Als betroffener Grundstückseigentümer  
bzw. Nachbar  
oder Fachbehörde

erhalten Sie bis 20.03.1984 Gelegenheit zur Stellungnahme. Erfolgt bis zu diesem Termin keine Stellungnahme wird Ihre Zustimmung unterstellt.

Mit freundlichen Grüßen

  
- K o h l -

1. Bürgermeister.

# DECKBL.-NR. 6

ZUM BAUPLAN  
UNTERGRIESBACH - WEST

GEMEINDE MARKT UNTERGRIESBACH

LANDKREIS PASSAU

UNTERGRIESBACH, DEN 24.2.1984

ARCHITEKTEN - DIPL. - ING. (FH)  
**RISCHKA UND GRILLHOSL**  
MARKTSTRASSE 18  
8391 UNTERGRIESBACH  
TELEFON 085 93 / 7183



BESCHLOSSEN GEM. § 10 BBAUG UND  
ART. 91 ABS. 4 BAYBO IN DER  
SITZUNG VOM 02.04.1984

Untergriesbach DEN 04.04.1984  
STADT / GEMEINDE DATUM



*Lohr*

DER BÜRGERMEISTER  
-Kohl-

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH

Anschlag an der Amtstafel  
AM 04.04.1984 BEKANTT GEMACHT.



*Lohr*

DER BÜRGERMEISTER  
-Kohl-

DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER STIMMEN DER  
VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AUF FLURSTÜCKNR. 900/32..... GEM. § 13 BBAUG ZU.

FL. ST. - NR	NAME	UNTERSCHRIFT
1. 900/32 (51)	Walter Huisl, Ringstr. 30 8391 UNTERGRIESBACH	<i>Walter Huisl</i>
2. 900/33 (50)	Franz Hauer, Schönleiten 3 8391 UNTERGRIESBACH	<i>Franz Hauer</i>
3. 900/31 (52)	Günther Zahn 8391 OBERNZELL	<i>Günther Zahn</i>
4. 900/17 (1)	Walter Resch, Hauzenb.-Str. 8391 UNTERGRIESBACH	<i>Walter Resch</i>
5.		

Bebauungsplan-Änderung Nr. 6

Bebauungsplan Untergriesbach-West

MARKT UNTERGRIESBACH

Landkreis Passau

Reg.-Bezirk Niederbayern

---

Begründung und Erläuterung:

- a) Für den Bereich der Bauparzellen Fl.Nr.900/32, 900/31 und 900/17 sieht der Bebauungsplan Untergriesbach-West eine Bebauung mit Wohnhäusern EG + DG vor.  
Der Grundbesitzer von Fl.Nr.900/32 beantragt eine Bebauung mit zwei Vollgeschoßen.
- b) Aufgrund der vorhandenen Bebauung bestehen gegen eine Änderung der Festsetzung von EG + DG auf zwei Vollgeschoße keine Bedenken, im Gegenteil wird dadurch eine optisch aufgelockerte Bauweise erreicht. Auch die topographische Lage steht einer diesbezüglichen Bebauungsplanänderung nicht entgegen.

Untergriesbach, den 24. Februar 1984