

1. Änderung der Ortsabrundungssatzung Jochenstein vom 23.01.1998

Textliche Festsetzung:

Sondergebiet 1 (SO1)

- Kraftwerk und alle dem Kraftwerk dienenden Einrichtungen
- Freiluftschaltanlage
- Haus am Strom, Umweltinformationszentrum mit Gastronomie und Shops
- Schiffsanlegestelle und Wege

Sondergebiet 2 (SO2)

- Kraftwerk und alle dem Kraftwerk dienenden Einrichtungen
- Freiluftschaltanlage
- Informationszentrum mit Gastronomie und Shops
- Schiffsanlegestelle und Wege
- Parkflächen / Parkplätze
- Stellflächen

Grünordnung zum geplanten Parkplatz (bis zum Bau des ESR):

- Schutz des Einzelbaumes in der Zwickelfläche am Abzweig des Radweges durch Absperrung mit Baugitter
- Schutz der verbleibenden Wiese östlich des geplanten - Parkplatzes durch Absperrung mit Baugittern oder Flutterband vor Befahren oder Lagerflächen.
- Befestigung der Stellplätze nur mit wasserdurchlässigen - Materialien (Rasengitter, Schotterrassen, Mineralbeton)
- Pflanzung eines großkronigen Laubbaums für den Bau von je 7 Parkplätzen
- Schutzmaßnahmen an den geplanten Bäumen vor Anfahren, beispielsweise durch Holzpfosten vor dem Stamm oder Holzgeländer an der Grünfläche
- Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtung
- Artenreiche Ausbildung der Grünflächen um den Parkplatz mit blütenreichen Wiesenräumen auf magerem Substrat

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nach § 1a BauGB
- Für Eingriffe im Geltungsbereich der 1. Satzungsänderung wird ein Ausgleichserfordernis von 3.050 m2 festgesetzt. Es ist eine artenreiche Glatthaferwiese mit Großem Wiesenknopf durch Grünlandextensivierung auf 3.050 m2 Teilfläche der Flur Nr. 1479, Gmkg. Gottsdorf, zu entwickeln (s. Bericht, Kap. 3.4).
- Für die Ausgleichsflächen ist eine beschränkt persönliche Grunddienstbarkeit zugunsten des Freistaates Bayern zu bestellen.

Erweiterung der Ortsabrundungssatzung um SO2

Erweiterung SO1 um die Fläche des bestehenden Radwanderparkplatzes

Planliche Festsetzungen:

-  Erweiterung Sondergebiet 1 (SO1)
-  Sondergebiet 2 (SO2)
-  Private Grünflächen
-  Geltungsbereich (Ortsabrundungssatzung) Stand 23.01.1998
-  Nutzungsgrenze

Hinweise:

-  FFH Grenze
-  Baum Bestand
-  Baum zu fällen
-  Evidenz Organismenwanderhilfe
-  Radweg
-  ESR... Energiespeicher Riedel

Rev. Nr.:	Änderung	Geprüft:	2015-04-09/Kehrer	Datum:	FirmaName:
Erstellt:	2015-02-02/Kehrer/Rother	Bau:	2015-09-15/Pilgerstorfer	M:	1:2000
Ersatz für:		Zu ZN:		Blatt:	1
				DIN A1	VJS-0015

© APG, 2014. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.