

Anzeige aus dem Katasterkartennetz  
Plan der Flurstücke 24 70 24 75  
Verfassung des 30.11.2015  
Gemarkung Wegscheid  
Passau, den 30.11.2015  
Vermessungsamt Passau  
Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartennetz ist die Aufgabe der Katasterämter. Die Katasterämter sind verpflichtet, die Katasterkarte zu aktualisieren und die Katasterkarte zu aktualisieren.  
Lang gestreckte Grenzen sind aus der Flurstück 1:500 oder 1:2500 übertragen und zur Maßstabnahme für den Katasteramt zu berücksichtigen.



### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

- GESAMT DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSGESTALTUNG DER BAULEITPLÄNE, SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANMÄSSIGES PLANZONENEINGEBUNDENEN
- DIE NUMERIERUNG IST IN DER REHENFOLGE DER PLANZONENEINGEBUNDENEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - BAUWEISE
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDBEDARF
  - VERKEHRSFLÄCHEN
  - HAUPTVERSORGUNG UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
  - GRÖNFLÄCHEN
  - SONSTIGE PLANZONEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.1-1.3 MA
  - ALGEMEINES WOHNGEBIET (84, ABS 1-3 BAUNID)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1 0,8
  - 2.2 0,4
  - 2.3 1,1

3. BAUWEISE
- 3.1 0
  - 3.2 1
  - 3.3 2
  - 3.4 3

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDBEDARF
- 4.1

5. VERKEHRSFLÄCHEN
- 5.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN OFFENTLICH
  - 5.2 GEGENSTÄNDLICHE UND OFFENTLICHE FLÄCHEN
  - 5.3 STRASSENBEREICHEN UNTER- BEDECKUNGEN SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
  - 5.4 MASSGABEN ÜBER AUSBAUREITEN DER VERKEHRSWEISE

6. HAUPTVERSORGUNG UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
- 6.1
  - 6.2
  - 6.3
  - 6.4
  - 6.5
  - 6.6
  - 6.7
  - 6.8
  - 6.9
  - 6.10
  - 6.11
  - 6.12
  - 6.13
  - 6.14
  - 6.15
  - 6.16
  - 6.17
  - 6.18
  - 6.19
  - 6.20
  - 6.21
  - 6.22
  - 6.23
  - 6.24
  - 6.25
  - 6.26
  - 6.27
  - 6.28
  - 6.29
  - 6.30
  - 6.31
  - 6.32
  - 6.33
  - 6.34
  - 6.35
  - 6.36
  - 6.37
  - 6.38
  - 6.39
  - 6.40
  - 6.41
  - 6.42
  - 6.43
  - 6.44
  - 6.45
  - 6.46
  - 6.47
  - 6.48
  - 6.49
  - 6.50
  - 6.51
  - 6.52
  - 6.53
  - 6.54
  - 6.55
  - 6.56
  - 6.57
  - 6.58
  - 6.59
  - 6.60
  - 6.61
  - 6.62
  - 6.63
  - 6.64
  - 6.65
  - 6.66
  - 6.67
  - 6.68
  - 6.69
  - 6.70
  - 6.71
  - 6.72
  - 6.73
  - 6.74
  - 6.75
  - 6.76
  - 6.77
  - 6.78
  - 6.79
  - 6.80
  - 6.81
  - 6.82
  - 6.83
  - 6.84
  - 6.85
  - 6.86
  - 6.87
  - 6.88
  - 6.89
  - 6.90
  - 6.91
  - 6.92
  - 6.93
  - 6.94
  - 6.95
  - 6.96
  - 6.97
  - 6.98
  - 6.99
  - 6.100

7. GRÖNFLÄCHEN
- 7.1 OFFENTLICHE GRÖNFLÄCHEN
  - 7.2 PRIVATE GRÖNFLÄCHEN

8. SONSTIGE PLANZONEN
- 8.1
  - 8.2
  - 8.3
  - 8.4
  - 8.5
  - 8.6
  - 8.7
  - 8.8
  - 8.9
  - 8.10
  - 8.11
  - 8.12
  - 8.13
  - 8.14
  - 8.15
  - 8.16
  - 8.17
  - 8.18
  - 8.19
  - 8.20
  - 8.21
  - 8.22
  - 8.23
  - 8.24
  - 8.25
  - 8.26
  - 8.27
  - 8.28
  - 8.29
  - 8.30
  - 8.31
  - 8.32
  - 8.33
  - 8.34
  - 8.35
  - 8.36
  - 8.37
  - 8.38
  - 8.39
  - 8.40
  - 8.41
  - 8.42
  - 8.43
  - 8.44
  - 8.45
  - 8.46
  - 8.47
  - 8.48
  - 8.49
  - 8.50
  - 8.51
  - 8.52
  - 8.53
  - 8.54
  - 8.55
  - 8.56
  - 8.57
  - 8.58
  - 8.59
  - 8.60
  - 8.61
  - 8.62
  - 8.63
  - 8.64
  - 8.65
  - 8.66
  - 8.67
  - 8.68
  - 8.69
  - 8.70
  - 8.71
  - 8.72
  - 8.73
  - 8.74
  - 8.75
  - 8.76
  - 8.77
  - 8.78
  - 8.79
  - 8.80
  - 8.81
  - 8.82
  - 8.83
  - 8.84
  - 8.85
  - 8.86
  - 8.87
  - 8.88
  - 8.89
  - 8.90
  - 8.91
  - 8.92
  - 8.93
  - 8.94
  - 8.95
  - 8.96
  - 8.97
  - 8.98
  - 8.99
  - 8.100

9. GRÖNFLÄCHEN
- 9.1 OFFENTLICHE GRÖNFLÄCHEN
  - 9.2 PRIVATE GRÖNFLÄCHEN

10. SONSTIGE PLANZONEN
- 10.1
  - 10.2
  - 10.3
  - 10.4
  - 10.5
  - 10.6
  - 10.7
  - 10.8
  - 10.9
  - 10.10
  - 10.11
  - 10.12
  - 10.13
  - 10.14
  - 10.15
  - 10.16
  - 10.17
  - 10.18
  - 10.19
  - 10.20
  - 10.21
  - 10.22
  - 10.23
  - 10.24
  - 10.25
  - 10.26
  - 10.27
  - 10.28
  - 10.29
  - 10.30
  - 10.31
  - 10.32
  - 10.33
  - 10.34
  - 10.35
  - 10.36
  - 10.37
  - 10.38
  - 10.39
  - 10.40
  - 10.41
  - 10.42
  - 10.43
  - 10.44
  - 10.45
  - 10.46
  - 10.47
  - 10.48
  - 10.49
  - 10.50
  - 10.51
  - 10.52
  - 10.53
  - 10.54
  - 10.55
  - 10.56
  - 10.57
  - 10.58
  - 10.59
  - 10.60
  - 10.61
  - 10.62
  - 10.63
  - 10.64
  - 10.65
  - 10.66
  - 10.67
  - 10.68
  - 10.69
  - 10.70
  - 10.71
  - 10.72
  - 10.73
  - 10.74
  - 10.75
  - 10.76
  - 10.77
  - 10.78
  - 10.79
  - 10.80
  - 10.81
  - 10.82
  - 10.83
  - 10.84
  - 10.85
  - 10.86
  - 10.87
  - 10.88
  - 10.89
  - 10.90
  - 10.91
  - 10.92
  - 10.93
  - 10.94
  - 10.95
  - 10.96
  - 10.97
  - 10.98
  - 10.99
  - 10.100

11. PLANMÄSSIGE NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- 11.1
  - 11.2
  - 11.3
  - 11.4
  - 11.5
  - 11.6
  - 11.7
  - 11.8
  - 11.9
  - 11.10
  - 11.11
  - 11.12
  - 11.13
  - 11.14
  - 11.15
  - 11.16
  - 11.17
  - 11.18
  - 11.19
  - 11.20
  - 11.21
  - 11.22
  - 11.23
  - 11.24
  - 11.25
  - 11.26
  - 11.27
  - 11.28
  - 11.29
  - 11.30
  - 11.31
  - 11.32
  - 11.33
  - 11.34
  - 11.35
  - 11.36
  - 11.37
  - 11.38
  - 11.39
  - 11.40
  - 11.41
  - 11.42
  - 11.43
  - 11.44
  - 11.45
  - 11.46
  - 11.47
  - 11.48
  - 11.49
  - 11.50
  - 11.51
  - 11.52
  - 11.53
  - 11.54
  - 11.55
  - 11.56
  - 11.57
  - 11.58
  - 11.59
  - 11.60
  - 11.61
  - 11.62
  - 11.63
  - 11.64
  - 11.65
  - 11.66
  - 11.67
  - 11.68
  - 11.69
  - 11.70
  - 11.71
  - 11.72
  - 11.73
  - 11.74
  - 11.75
  - 11.76
  - 11.77
  - 11.78
  - 11.79
  - 11.80
  - 11.81
  - 11.82
  - 11.83
  - 11.84
  - 11.85
  - 11.86
  - 11.87
  - 11.88
  - 11.89
  - 11.90
  - 11.91
  - 11.92
  - 11.93
  - 11.94
  - 11.95
  - 11.96
  - 11.97
  - 11.98
  - 11.99
  - 11.100

12. ANPFLANZUNG VON BAUMEN, SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
- 12.1
  - 12.2
  - 12.3
  - 12.4
  - 12.5
  - 12.6
  - 12.7
  - 12.8
  - 12.9
  - 12.10
  - 12.11
  - 12.12
  - 12.13
  - 12.14
  - 12.15
  - 12.16
  - 12.17
  - 12.18
  - 12.19
  - 12.20
  - 12.21
  - 12.22
  - 12.23
  - 12.24
  - 12.25
  - 12.26
  - 12.27
  - 12.28
  - 12.29
  - 12.30
  - 12.31
  - 12.32
  - 12.33
  - 12.34
  - 12.35
  - 12.36
  - 12.37
  - 12.38
  - 12.39
  - 12.40
  - 12.41
  - 12.42
  - 12.43
  - 12.44
  - 12.45
  - 12.46
  - 12.47
  - 12.48
  - 12.49
  - 12.50
  - 12.51
  - 12.52
  - 12.53
  - 12.54
  - 12.55
  - 12.56
  - 12.57
  - 12.58
  - 12.59
  - 12.60
  - 12.61
  - 12.62
  - 12.63
  - 12.64
  - 12.65
  - 12.66
  - 12.67
  - 12.68
  - 12.69
  - 12.70
  - 12.71
  - 12.72
  - 12.73
  - 12.74
  - 12.75
  - 12.76
  - 12.77
  - 12.78
  - 12.79
  - 12.80
  - 12.81
  - 12.82
  - 12.83
  - 12.84
  - 12.85
  - 12.86
  - 12.87
  - 12.88
  - 12.89
  - 12.90
  - 12.91
  - 12.92
  - 12.93
  - 12.94
  - 12.95
  - 12.96
  - 12.97
  - 12.98
  - 12.99
  - 12.100

13. ANPFLANZUNG VON BAUMEN, SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
- 13.1
  - 13.2
  - 13.3
  - 13.4
  - 13.5
  - 13.6
  - 13.7
  - 13.8
  - 13.9
  - 13.10
  - 13.11
  - 13.12
  - 13.13
  - 13.14
  - 13.15
  - 13.16
  - 13.17
  - 13.18
  - 13.19
  - 13.20
  - 13.21
  - 13.22
  - 13.23
  - 13.24
  - 13.25
  - 13.26
  - 13.27
  - 13.28
  - 13.29
  - 13.30
  - 13.31
  - 13.32
  - 13.33
  - 13.34
  - 13.35
  - 13.36
  - 13.37
  - 13.38
  - 13.39
  - 13.40
  - 13.41
  - 13.42
  - 13.43
  - 13.44
  - 13.45
  - 13.46
  - 13.47
  - 13.48
  - 13.49
  - 13.50
  - 13.51
  - 13.52
  - 13.53
  - 13.54
  - 13.55
  - 13.56
  - 13.57
  - 13.58
  - 13.59
  - 13.60
  - 13.61
  - 13.62
  - 13.63
  - 13.64
  - 13.65
  - 13.66
  - 13.67
  - 13.68
  - 13.69
  - 13.70
  - 13.71
  - 13.72
  - 13.73
  - 13.74
  - 13.75
  - 13.76
  - 13.77
  - 13.78
  - 13.79
  - 13.80
  - 13.81
  - 13.82
  - 13.83
  - 13.84
  - 13.85
  - 13.86
  - 13.87
  - 13.88
  - 13.89
  - 13.90
  - 13.91
  - 13.92
  - 13.93
  - 13.94
  - 13.95
  - 13.96
  - 13.97
  - 13.98
  - 13.99
  - 13.100

14. ANPFLANZUNG VON BAUMEN, SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
- 14.1
  - 14.2
  - 14.3
  - 14.4
  - 14.5
  - 14.6
  - 14.7
  - 14.8
  - 14.9
  - 14.10
  - 14.11
  - 14.12
  - 14.13
  - 14.14
  - 14.15
  - 14.16
  - 14.17
  - 14.18
  - 14.19
  - 14.20
  - 14.21
  - 14.22
  - 14.23
  - 14.24
  - 14.25
  - 14.26
  - 14.27
  - 14.28
  - 14.29
  - 14.30
  - 14.31
  - 14.32
  - 14.33
  - 14.34
  - 14.35
  - 14.36
  - 14.37
  - 14.38
  - 14.39
  - 14.40
  - 14.41
  - 14.42
  - 14.43
  - 14.44
  - 14.45
  - 14.46
  - 14.47
  - 14.48
  - 14.49
  - 14.50
  - 14.51
  - 14.52
  - 14.53
  - 14.54
  - 14.55
  - 14.56
  - 14.57
  - 14.58
  - 14.59
  - 14.60
  - 14.61
  - 14.62
  - 14.63
  - 14.64
  - 14.65
  - 14.66
  - 14.67
  - 14.68
  - 14.69
  - 14.70
  - 14.71
  - 14.72
  - 14.73
  - 14.74
  - 14.75
  - 14.76
  - 14.77
  - 14.78
  - 14.79
  - 14.80
  - 14.81
  - 14.82
  - 14.83
  - 14.84
  - 14.85
  - 14.86
  - 14.87
  - 14.88
  - 14.89
  - 14.90
  - 14.91
  - 14.92
  - 14.93
  - 14.94
  - 14.95
  - 14.96
  - 14.97
  - 14.98
  - 14.99
  - 14.100

15. SONSTIGE ZEICHEN
- 15.1
  - 15.2
  - 15.3
  - 15.4
  - 15.5
  - 15.6
  - 15.7
  - 15.8
  - 15.9
  - 15.10
  - 15.11
  - 15.12
  - 15.13
  - 15.14
  - 15.15
  - 15.16
  - 15.17
  - 15.18
  - 15.19
  - 15.20
  - 15.21
  - 15.22
  - 15.23
  - 15.24
  - 15.25
  - 15.26
  - 15.27
  - 15.28
  - 15.29
  - 15.30
  - 15.31
  - 15.32
  - 15.33
  - 15.34
  - 15.35
  - 15.36
  - 15.37
  - 15.38
  - 15.39
  - 15.40
  - 15.41
  - 15.42
  - 15.43
  - 15.44
  - 15.45
  - 15.46
  - 15.47
  - 15.48
  - 15.49
  - 15.50
  - 15.51
  - 15.52
  - 15.53
  - 15.54
  - 15.55
  - 15.56
  - 15.57
  - 15.58
  - 15.59
  - 15.60
  - 15.61
  - 15.62
  - 15.63
  - 15.64
  - 15.65
  - 15.66
  - 15.67
  - 15.68
  - 15.69
  - 15.70
  - 15.71
  - 15.72
  - 15.73
  - 15.74
  - 15.75
  - 15.76
  - 15.77
  - 15.78
  - 15.79
  - 15.80
  - 15.81
  - 15.82
  - 15.83
  - 15.84
  - 15.85
  - 15.86
  - 15.87
  - 15.88
  - 15.89
  - 15.90
  - 15.91
  - 15.92
  - 15.93
  - 15.94
  - 15.95
  - 15.96
  - 15.97
  - 15.98
  - 15.99
  - 15.100

16. ANPFLANZUNG VON BAUMEN, SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
- 16.1
  - 16.2
  - 16.3
  - 16.4
  - 16.5
  - 16.6
  - 16.7
  - 16.8
  - 16.9
  - 16.10
  - 16.11
  - 16.12
  - 16.13
  - 16.14
  - 16.15
  - 16.16
  - 16.17
  - 16.18
  - 16.19
  - 16.20
  - 16.21
  - 16.22
  - 16.23
  - 16.24
  - 16.25
  - 16.26
  - 16.27
  - 16.28
  - 16.29
  - 16.30
  - 16.31
  - 16.32
  - 16.33
  - 16.34
  - 16.35
  - 16.36
  - 16.37
  - 16.38
  - 16.39
  - 16.40
  - 16.41
  - 16.42
  - 16.43
  - 16.44
  - 16.45
  - 16.46
  - 16.47
  - 16.48
  - 16.49
  - 16.50
  - 16.51
  - 16.52
  - 16.53
  - 16.54
  - 16.55
  - 16.56
  - 16.57
  - 16.58
  - 16.59
  - 16.60
  - 16.61
  - 16.62
  - 16.63
  - 16.64
  - 16.65
  - 16.66
  - 16.67
  - 16.68
  - 16.69
  - 16.70
  - 16.71
  - 16.72
  - 16.73
  - 16.74
  - 16.75
  - 16.76
  - 16.77
  - 16.78
  - 16.79
  - 16.80
  - 16.81
  - 16.82
  - 16.83
  - 16.84
  - 16.85
  - 16.86
  - 16.87
  - 16.88
  - 16.89
  - 16.90
  - 16.91
  - 16.92
  - 16.93
  - 16.94
  - 16.95
  - 16.96
  - 16.97
  - 16.98
  - 16.99
  - 16.100

17. ANPFLANZUNG VON BAUMEN, SOWIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
- 17.1
  - 17.2
  - 17.3
  - 17.4
  - 17.5
  - 17.6
  - 17.7
  - 17.8
  - 17.9
  - 17.10
  - 17.11
  - 17.12
  - 17.13
  - 17.14
  - 17.15
  - 17.16
  - 17.17
  - 17.18
  - 17.19
  - 17.20
  - 17.21
  - 17.22
  - 17.23
  - 17.24
  - 17.25
  - 17.26
  - 17.27
  - 17.28
  - 17.29
  - 17.30
  - 17.31
  - 17.32
  - 17.33
  - 17.34
  - 17.35
  - 17.36
  - 17.37
  - 17.38
  - 17.39
  - 17.40
  - 17.41
  - 17.42
  - 17.43
  - 17.44
  - 17.45
  - 17.46
  - 17.47
  - 17.48
  - 17.49
  - 17.50
  - 17.51
  - 17.52
  - 17.53
  - 17.54
  - 17.55
  - 17.56
  - 17.57
  - 17.58
  - 17.59
  - 17.60
  - 17.61
  - 17.62
  - 17.63
  - 17.64
  - 17.65
  - 17.66
  - 17.67
  - 17.68
  - 17.69
  - 17.70
  - 17.71
  - 17.72
  - 17.73
  - 17.74
  - 17.75
  - 17.76
  - 17.77
  - 17.78
  - 17.79
  - 17.80
  - 17.81
  - 17.82
  - 17.83
  - 17.84
  - 17.85
  - 17.86
  - 17.87
  - 17.88
  - 17.89
  - 17.90
  - 17.91
  - 17.92
  - 17.93
  - 17.94
  - 17.95
  - 17.96
  - 17.97
  - 17.98
  - 17.99
  - 17.100

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNG NACH § 9 BAU GB

0.1-1 BEI EINZELHAUSSTÜCKEN 600 qm

0.2 FÜR STRICHLEITUNG

0.3 BESTIMMUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

0.3.1 ZU 2.7 1. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.2 ZU 2.7 2. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.3 ZU 2.7 3. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.4 ZU 2.7 4. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.5 ZU 2.7 5. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.6 ZU 2.7 6. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.7 ZU 2.7 7. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.8 ZU 2.7 8. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.9 ZU 2.7 9. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.10 ZU 2.7 10. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.11 ZU 2.7 11. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.12 ZU 2.7 12. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACHFOLGEBENDE GEBÄUDE-TYPEN ANZUFÜHREN

0.3.13 ZU 2.7 13. NACH GELÄNDEFORMUNG SIND NACH