

487 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM BIRKETWEG" DER STADT GRIESBACH I. ROTTAL  
LANDKREIS PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

Das Deckblatt Nr. 1 vom 21. Okt. 1976 (mit Begründung) hat vom 1. Dez. 1976 ... bis 3. Jan. 1977 in der Stadt Griesbach i. Rottal, Rathaus Zimmer Nr. 10 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Aushang an allen fünf Amtstafeln bekannt gemacht. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluß vom 16. Feb. 1977 dieses Deckblatt gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.

Griesbach i. Rottal, den 6. März 1977



*Lindinger*  
Lindinger  
1. Bürgermeister

Das Deckblatt wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Genehmigung liegt die ~~die~~ Schreiben vom 13.9.1977 Nr. 6.0-1 zugrunde.

Passau, den 13.9.1977



Landratsamt Passau  
*Hübner*  
Hübner  
Oberreg. Rat

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am 26. Sep. 1977 rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom 26. Sep. 1977 bis 28. Okt. 1977 in der Stadt Griesbach i. R. Rathaus, Zimmer Nr. 10 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Aushang an allen fünf Amtstafeln am 26. Sep. 1977 bekannt gemacht.

Griesbach i. Rottal, den 31. Okt. 1977

Es wurde darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, unbeachtlich ist, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift nicht unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Die Frist beginnt mit dem Tage der Bekanntmachung.

(Scharschmidt)  
Techn. Amtmann

487 1



Änderung der Festsetzungen:

- 1. für die bauliche Nutzung:
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne von § 4 der BauNVO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

487 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM BIRKETWEG" DER STADT GRIESBACH I. ROTTAL  
LANDKREIS PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

Das Deckblatt Nr. 1 vom 21. Okt. 1976 (mit Begründung) hat vom 1. Dez. 1976 bis 3. Jan. 1977 in der Stadt Griesbach i. Rottal, Rathaus Zimmer Nr. 10 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Aushang an allen fünf Amtstafeln bekannt gemacht. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluß vom 16. Feb. 1977 dieses Deckblatt gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.

Griesbach i. Rottal, den 6. März 1977



*Lindinger*  
Lindinger  
1. Bürgermeister

Das Deckblatt wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt ~~die~~ das Schreiben vom 13.9.1977 Nr. 6.0-1 zugrunde.

Passau, den 13.9.1977



Landratsamt Passau  
*Hübner*  
Hübner, Oberreg. Rat

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am 26. Sep. 1977 rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom 26. Sep. 1977 bis 28. Okt. 1977 in der Stadt Griesbach i. R. Rathaus, Zimmer Nr. 10 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Aushang an allen fünf Amtstafeln am 26. Sep. 1977 bekannt gemacht.

Griesbach i. Rottal, den 31. Okt. 1977

abfertiger: 21.10.1976  
Stadtbauamt Griesbach i. Rottal

Lindinger  
1. Bürgermeister

*W. Scharschmidt*  
(Scharschmidt)  
Techn. Amtmann

STADT GRIESBACH I. ROTTAL

LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG

ZUM DECKBLATT NR. 1 DES BEBAUUNGSPLANES

"AM BIRKETWEG"

1. ALLGEMEINES

Mit Bescheid vom 16.9.1971 Nr. II 1 a - 615/71 hat das Landratsamt Griesbach i. Rottal (nun Landratsamt Passau) den Bebauungsplan "Am Birketweg" genehmigt. Dieser Genehmigung liegen der von dem Architekten Carl Feldmaier gefertigte Bebauungsplan vom 11.2.1971 und die dazugehörige Begründung vom 11.5.1976 zugrunde.

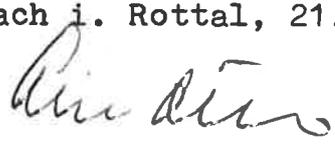
2. ANLASS ZUR ÄNDERUNG

Das Baugebiet "Am Birketweg" grenzt im Osten an das Baugebiet "Am Steinkart", wo der südwestliche Teil dieses Gebietes als Mischgebiet bzw. allgemeines Wohngebiet ausgewiesen wurde. Im Süden des Bebauungsplanes "Am Birketweg" schließt das Grundstück eines Fuhr- und Reiseunternehmers an. Außerdem befindet sich im fraglichen Baugebiet (Parzelle Nr. 3) bereits ein Fliesenlegerbetrieb. Aus diesen o.a. Gründen und auf Anordnung der Regierung von Niederbayern (Schreiben vom 28.7.1976 Nr. 420 - 1202/5 - 667) wird es erforderlich, die Art der baulichen Nutzung zu ändern und das bisherige reine Wohngebiet (WR) in ein allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 der BauNVO umzuplanen.

aufgestellt:

Griesbach i. Rottal, 21.10.1976

  
Scharschmidt  
Techn. Amtmann

  
Lindinger  
1. Bürgermeister