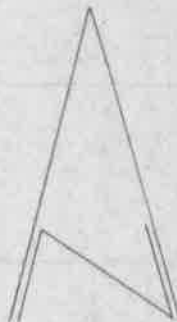


B E B A U U N G S P L A N " A M L I N D E N F E L D "

45. Änderung / Deckblatt Nr. 45

M 1:1 000

Stadt                      Griesbach im Rottal  
Landkreis                Passau



Griesbach i.R., 25.07.90  
Geändert:        16.08.90

Der Architekt:



ARCHITEKT BDB/VDA GÜNTHER KOLLMEIER  
8394 GRIESBACH I. ROTTAL, DR.-WIMMER-RING 2  
TELEFON (08532) 1898








Verfahrensvermerke:

1. Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung vom 26.09.1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Lindenfeld" beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde durch Aushang an den fünf Bekanntmachungstafeln am ... ~~27.09.90~~ ... ortsüblich bekanntgemacht.

Griesbach i.Rottal, ..... (Siegel)  *J. Ebner*  
Ebner, 1.Bgm.


Gleichzeitig hat der Bauausschuß am ..... den Änderungs-entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom ... ~~16.08.90~~ ... mit Begründung vom ... ~~16.08.90~~ ... beschlossen und zur Auslegung gem. Paragraph 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Änderungsentwurf, bestehend aus dem Lageplan vom 16.08.1990, der Änderung der textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung haben in der Zeit vom .15.10.90... bis ..... ~~15.11.90~~ ... von Montag bis Freitag während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltendgemacht werden können, in der Zeit vom .08.10.90. bis .22.10.90... durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht

Griesbach i.Rottal, .23.10.90..... (Siegel)  *J. Ebner*  
Ebner, 1.Bgm.


2. Der Bauausschuß hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Griesbach i.Rottal, ..... (Siegel) Ebner, 1.Bgm.

3. Der Änderungsentwurf, bestehend aus Lageplan und Änderung der textlichen Festsetzungen, wurde am .10.12.90.. vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wurde mit gleichen Beschluß gebilligt.

Griesbach i.Rottal, ..... (Siegel)  *J. Ebner*  
Ebner, 1.Bgm.

4. Die Bebauungsplanänderung ist nach Paragraph 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am .16.01.91.. dem Landratsamt Passau angezeigt worden. Dieses hat mit Schreiben vom 2.1.05.91... erklärt keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltendgemacht werden

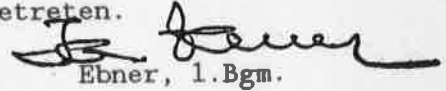
Griesbach i.Rottal, ..... (Siegel)  *J. Ebner*  
Ebner, 1.Bgm.

5. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan i.d.F. vom .16.08.90.. und der Änderung der textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i.Rottal, ..... (Siegel)  *J. Ebner*  
Ebner, 1.Bgm.

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 20. 06. 91.. ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (Paragraph 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (Paragraph 44 BauGB) hingewiesen worden.  
Die Satzung ist somit am 20. 06. 91 in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 21. 06. 91.....(Siegel)

  
Ebner, 1. Bgm.



Begründung zum Deckblatt Nr. 45, Flur-Nrn: 1083, 1083/9

Bebauungsplan "A M L I N D E N F E L D"

Stadt Griesbach im Rottal

Landkreis Passau

1. Anlaß der Änderung

Nach Fertigstellung der Planung wurde das Projekt mit mehreren kompetenten Fachstellen und den zukünftigen Trägern des Sanatoriums besprochen. Die Grundzüge der vorliegenden Planung wurden übereinstimmend positiv beurteilt, einhellig wurde jedoch bei der Größe der Einrichtung der Wunsch nach mehr Wasserfläche geäußert.

Das Haus St.Konrad und das Haus Alpenblick werden von der Firma Louange betrieben. Es besteht der Wunsch beide Häuser mit einem oberirdischen Bademantelgang zu verbinden.

2. Umfang der Änderung

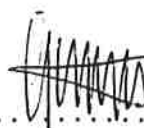
Im Süd-Westen des drei-geschossigen Baukörpers soll ein Freibecken mit 15,0 x 6,0 m Größe errichtet werden. Unter Ausnutzung des bestehenden Geländes wird das Becken topographisch eingefügt und liegt auf gleicher Höhe mit dem Innenbecken im Untergeschoß.

Der Bademantelgang beginnt im Treppenhaus des 2.OG des Hauses Alpenblick und mündet in das Treppenhaus 1.OG des Sanatoriums St.Konrad. Er hat eine Länge von 31,80 m und ist 1,50 m breit.

Der bisherige Geltungsbereich wird um ca. 220 qm gegenüber dem genehmigten Deckblatt erweitert.

Griesbach i.R., 16.08.90

Der Architekt:



.....  
ARCHITEKT BDB/VDA GÜNTHER KOLLMEIER  
8394 GRIESBACH I. ROTTAL, DR.-WIMMER-RING 2  
TELEFON (08532) 1898



Griesbach i. Rottal

04. 10. 90

Stadt Griesbach i. Rottal



Ebner  
1. Bürgermeister