

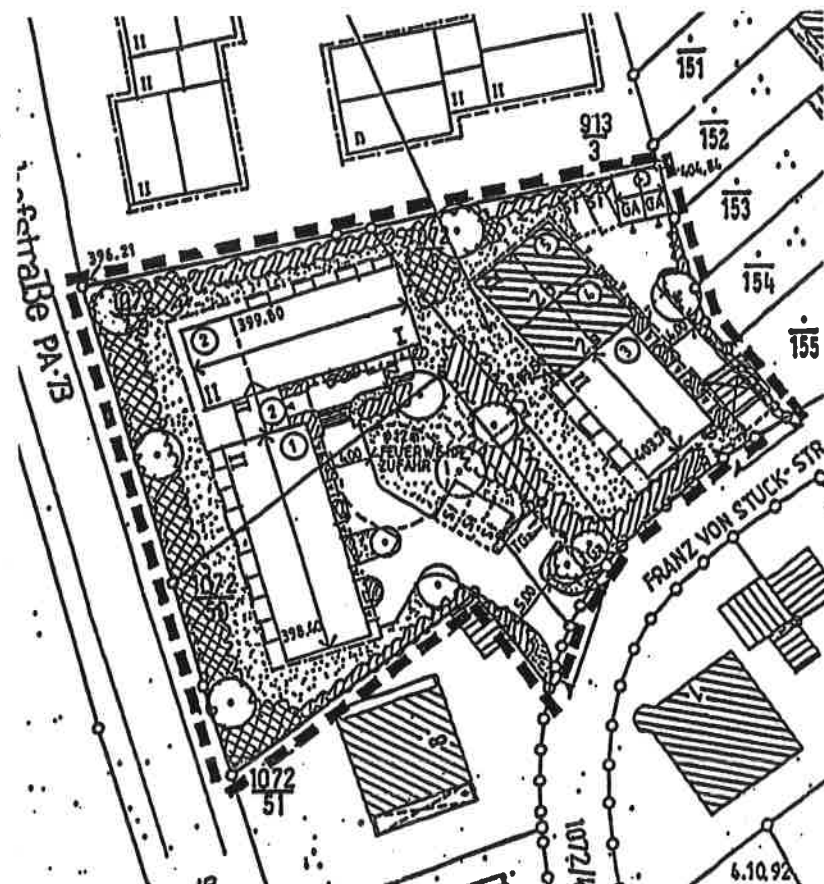
# BEBAUUNGSPLAN

## "AM LINDENFELD"

STADT: GRIESBACH i. ROTTAL  
LANDKREIS: PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
48. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 48

### Begründung



48. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 48

BEBAUUNGSPLAN "AM LINDENFELD"

STADT GRIESBACH I. ROTTAL, LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG:

Die mit Deckblatt Nr. 48 geplante Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes "Am Lindenfeld" stellt eine wesentliche städtebauliche Verbesserung gegenüber der in Deckblatt Nr. 37 geplanten Doppel- und Reihenhausbebauung dar. Die "Sägezahnbauweise" wird aufgegeben und durch zwei dominante Baukörper im Westen des Grundstückes ersetzt. Das bestehende Doppelhaus im Osten wird verlängert. Dadurch wird das Bild zur vorhandenen Bebauung hin abgerundet. Die erforderlichen Stellplätze sind zum großen Teil in der zu errichtenden Tiefgarage untergebracht, sodaß sich die Änderung auch hier positiv auf die Grünflächen auswirkt.

Die Änderung mit Deckblatt Nr. 48 dient in erster Linie der Wohnraumbeschaffung. Es sollen 28 neue Wohnungen entstehen. Die Stadt Griesbach i. Rottal leistet hier einen wichtigen Beitrag gegen die Wohnungsnot.

BEARBEITUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Deckblattes wurde im Auftrag der Stadt Griesbach i. Rottal aufgestellt.

Bad Füssing, 11.8.1992

1. Änderung 28.11.1992

Griesbach i. Rottal



**Ebner**  
1. Bürgermeister