

ZUM BEBAUUNGSPLAN: "Am Steinkart" der Stadt Griesbach i. Rottal  
LANDKREIS Passau

VERFAHRENSVERMERKE

Das Deckblatt Nr. 30 vom 30.3.1981 (mit Begründung) wurde den betroffenen Grundstücksanliegern und den Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 5.5.1981 vorgelegt.

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 9.6.1981 dieses Deckblatt gem. § 10 BBauG und Art. 107 BAYBO als Satzung beschlossen.

Griesbach i. Rottal, den 7.12.1981

STADT GRIESBACH I. ROTTAL



*Lindinger*  
Lindinger  
1. Bürgermeister

Das Deckblatt wird gem. § 11 BBauG genehmigt.  
Der Genehmigung liegt die *Schreibew. des Landratsamts* vom *12.1.1982*  
... *50 Bb 397* ... zugrunde.

..... *Passau* ....., den *12.1.1982* .....

LANDRATSAMT

*Geiger*  
Regierungsrat

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG,  
das ist am *20.1.82* ... rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat  
mit Begründung vom *21.1.82* ... bis *21.4.82* ... in .....  
..... öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung, sowie Ort  
und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch *Hauslag* .....  
am *20.1.82* ... bekanntgegeben.

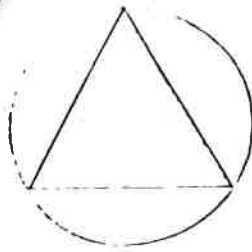
Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 des BBauG über  
die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für  
Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt  
und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.  
Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG beim  
Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über  
die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die  
Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb  
eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der  
Stadt geltend gemacht worden sind (§ 155 a BBauG).

..... Griesbach ....., den *20.1.82* .....

DER BÜRGERMEISTER



Lindinger  
1. Bürgermeister



M A S S T A B  
B E A U G U N G S P L A N  
1 : 1 0 0 0  
D E P N C H I S L A G E P L A N

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

Planungsgegenstand:  
Auftraggeber: ...

BAUGEBIET: Am Steinkart, Fl.Nr. 497/68 u. 497/72

D E C K B L A T T N R. 30

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 B A U G

STADT/GEMEINDE: GRIESBACH  
LANDKREIS: PASSAU  
REG. - BEZIRK: NIEDERBAYERN

1. Z U S T I M M U N G

- Fl.Nr. 497/67 Johann Bauer
- 497/72 M. Prassel
- 497/25 G. Huber
- 497/70 Jos. Harbeck
- 497/114 G. Knauer
- 497/170 R. + J. Held

2. S A T Z U N G

3. B E K A N N T M A C H U N G

PLANUNG

VILSHOFEN, 30.03.81

W. Starck

Bogenberger + Partner  
Architektur- u. Ingenieur-GmbH  
Kapuzinerstr. 25 - 8358 Vilshofen

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes § 13 B.BAUG.

Änderung des Bebauungsplanes: Baugebiet "Am Steinkart"

Deckbl. Nr. 30

Fl.Nr. 497/68 u. 497/72

Gegenstand der Änderung

Erhöhung der zul. Taufhöhe (hangseitig) von 6,50 (vgl. § 1.5.1, Festsetzungen zum Bebauungsplan) auf 8,00 m

Begründung

Durch das vorhandene Gelände wurde diese Bauweise notwendig.

Bogenberger + Partner

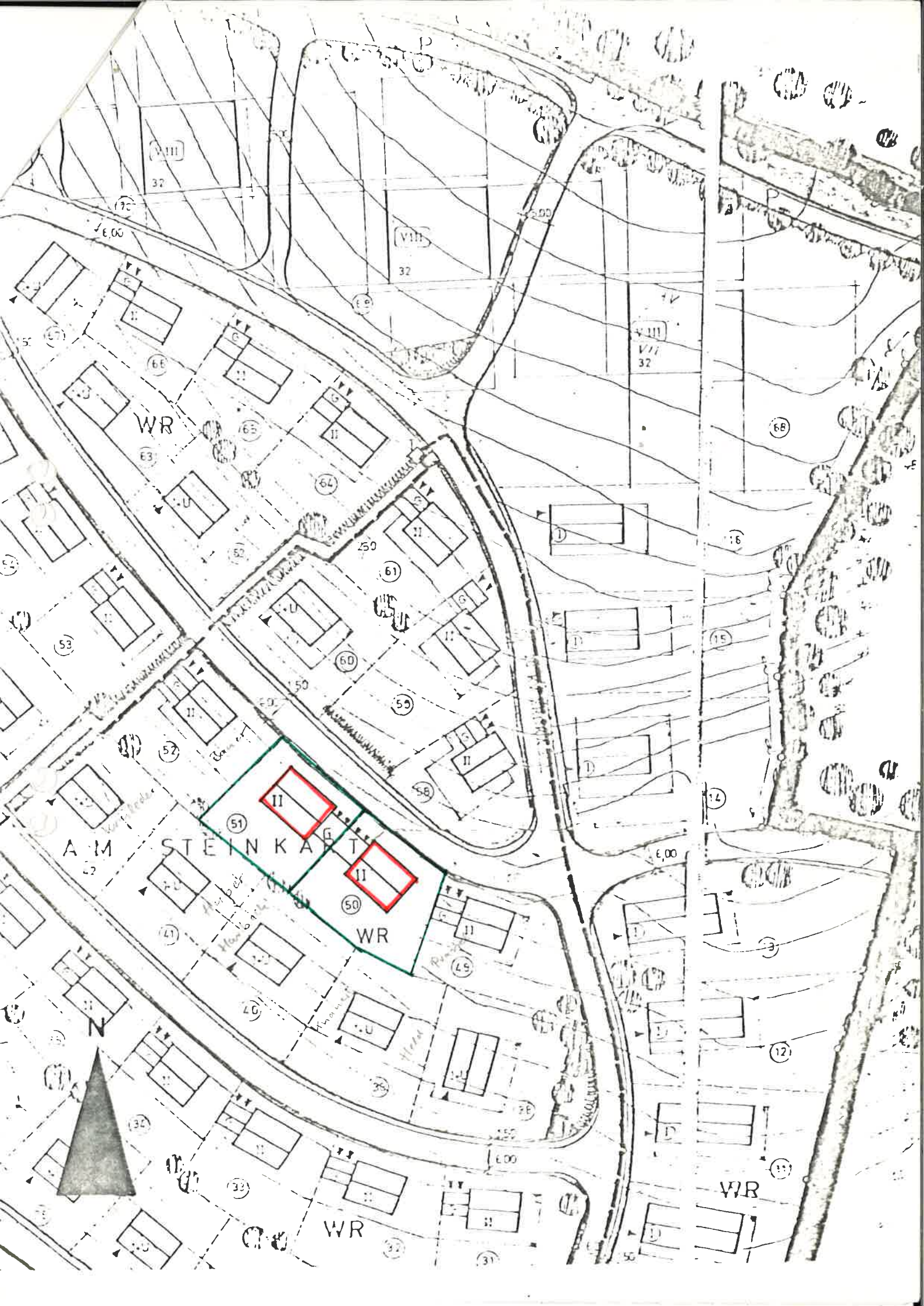
Architektur- u. Ingenieur-GmbH

Kepuzova 28, 2801 Vilshofen

Planung

Vilshofen, 30. März 1981





WR

AM

STEINKAST

WR

WR

WR



50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

VIII  
32

VIII  
32

VIII  
VII  
32