

Deckblatt Nr. 3

Festsetzungen zum Bebauungsplan „Am Alten Sportplatz“

Gemeinde: Stadt Griesbach i. Rottal

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurfsverfasser:

Martin Lindmeier  
Bau GmbH  
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0  
94127 NEUBURG/Inn

Grünordnungsplan:

23.04.1997  
Passau, 05.06.1997

geändert:

Griesbach i. Rottal, 2.10.1997

DECKBLATT Nr. 3

zum Bebauungsplan "Am alten Sportplatz" im Ortsteil Karpfham in der Stadt Griesbach i. Rottal.

Die Regelung über die Zulässigkeit eines Kniestocks unter Textziffer 2.1.2 wird wie folgt gefaßt:

- ) **Kniestock** bei Ausführung von zwei Vollgeschossen: Unzulässig. **Kniestock** bei Ausführung von einem Vollgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß: Zulässig bis maximal 1,25 m, gemessen von der Oberkante Rohfußboden bis Oberkante Pfette.

## AUSFERTIGUNG:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 02.10.1997, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 15.10.1997

  
Konrad Ebner  
1. Bürgermeister



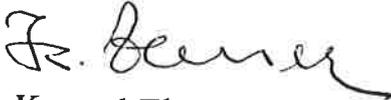
## VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuß hat in der Sitzung vom 07.05.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 09.06.1997 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.04.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.06.1997 bis 24.07.1997 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.04.1997 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 24.06.1997 bis 24.07.1997 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrats vom 01.10.1997 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 02.10.1997 als Satzung beschlossen.
5. Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 14.10.1997, Nr. 643 BP gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, dass Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.
5. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 16.10.1997 gemäß § 12, 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 16.10.1997



  
Konrad Ebner  
1. Bürgermeister

# BEGRÜNDUNG

zum Deckblatt Nr. 3, Bebauungsplan „Am Alten Sportplatz“

Bei den Hausbesichtigungen und Verkaufsgesprächen wird von den Kaufinteressenten stets der zu niedrige Kniestock bemängelt. Daran scheiterte bereits desöfteren der Kaufabschluß. Deshalb sollte der Kniestock von 1,00 m auf 1,25 m erhöht werden, damit die Dachgeschoßräume besser genutzt werden können.

Martin Lindmeier  
Bau GmbH  
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0  
94127 NEUBURGTINN

Griesbach i. Rottal 23. April 1997



*Ebner*  
**Ebner**  
1. Bürgermeister