

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung i. d.F. vom..... und den textlichen Festsetzungen i.d.F. vom
Wir hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. R.,.....(Siegel) Ebner, 1.Bgm.

DECKBLATT NR. 4

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

AM "ALTEN" SPORTPLATZ

STADT

GRIESBACH IM ROTTAL

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



GRIESBACH I. R. 15. Mai 1998

geändert: 30. Juni 1998

DER PLANVERFASSER

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/Inn

GRÜNDUNG

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/Inn

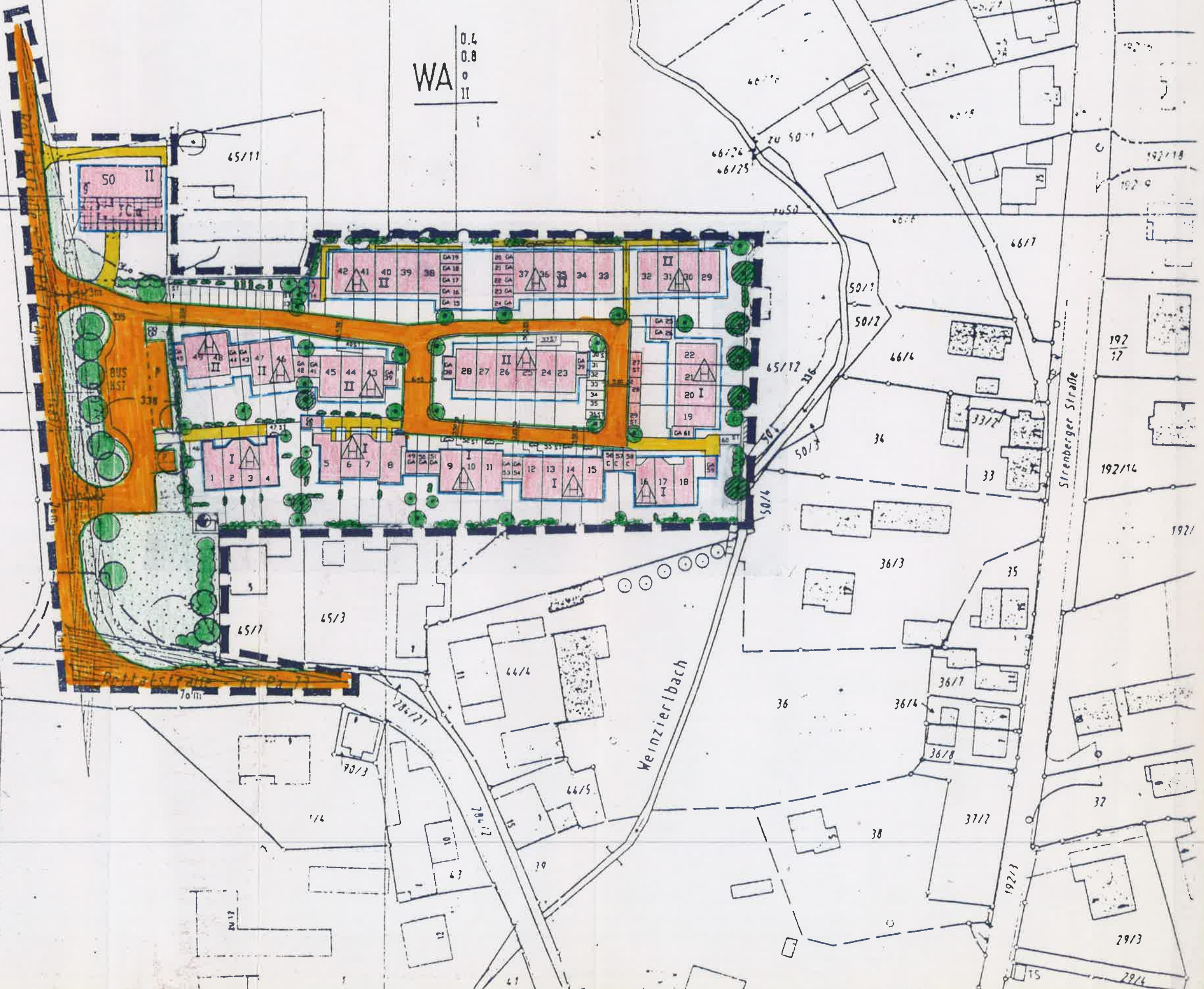
WA
0.4
0.8
0
II

GEHSTEIG
GEPLANT

WARTENÄUSCHEN

GEHSTEIG
VORHANDEN

20 KV-EROKABEL



Deckblatt Nr. 4

Festsetzungen zum Bebauungsplan „Am Alten Sportplatz“

Gemeinde: Stadt Griesbach i. Rottal

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurfsverfasser:

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62, Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG / Inn

Grünordnungsplan:

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62, Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG / Inn

Neuburg/Inn, 15.05.1998

geändert: 30.06.1998

geändert:

ÄNDERUNGEN DER FESTSETZUNG DURCH TEXT

RECHTSGRUNDLAGEN

2.1.2. Gebäude (Reihenhaus)

zulässig 1 Vollgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß



nur Hausgruppen zulässig

Gebäude 1 - 4

Gebäude 5 - 8

Gebäude 9 - 11

Gebäude 12 - 15

Gebäude 16 - 18

Gebäude 19 - 22



zulässig 2 Vollgeschoße

Gebäude 23 - 28

Gebäude 29 - 32

Gebäude 33 - 37

Gebäude 38 - 42

Gebäude 43 - 45

Gebäude 46 - 49

BEGRÜNDUNG

zum Deckblatt Nr. 4, Bebauungsplan „Am Alten Sportplatz“

Von fast allen Käufern wird eine Garage zum Reihenhaus gefordert, aus diesen Grund wurden den einzelnen Reihenhäusern Garagen zugeordnet soweit möglich.

Ebenso wurde ein Garagenhof eingeplant, damit der Forderung nach Garagen nachgekommen wird, somit aber auch Parkplätze entlang der Straße entfallen.

Die nördliche Hausreihe wird zweigeschoßig geplant, damit ein Anschluß zur best. Bebauung (Wohnblock) geschaffen wird.

Neukirchen, den 30.06.1998

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 Tel. 08502191 12-0
94127 NEUBURG / Inn

AUSFERTIGUNG:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan in der Fassung vom 30.06.1998 und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 30.06.1998, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 01.10.1998



Konrad Ebner
1. Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 27.05.1998 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.06.98 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.1998 bis 28.08.1998 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.1998 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 28.07.1998 bis 28.08.1998 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrates vom 15.09.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 30.06.1998 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde am 05.10.1998 gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 05.10.1998



Konrad Ebner
1. Bürgermeister

