

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung i. d. f.
vom..... und den textlichen Festsetzungen i.d.F. vom
Wir hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. R.,.....(Siegel) Ebner, 1.Bgm.

DECKBLATT NR. 6

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

AM "ALTEN" SPORTPLATZ

STADT

GRIESBACH IM ROTTAL

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



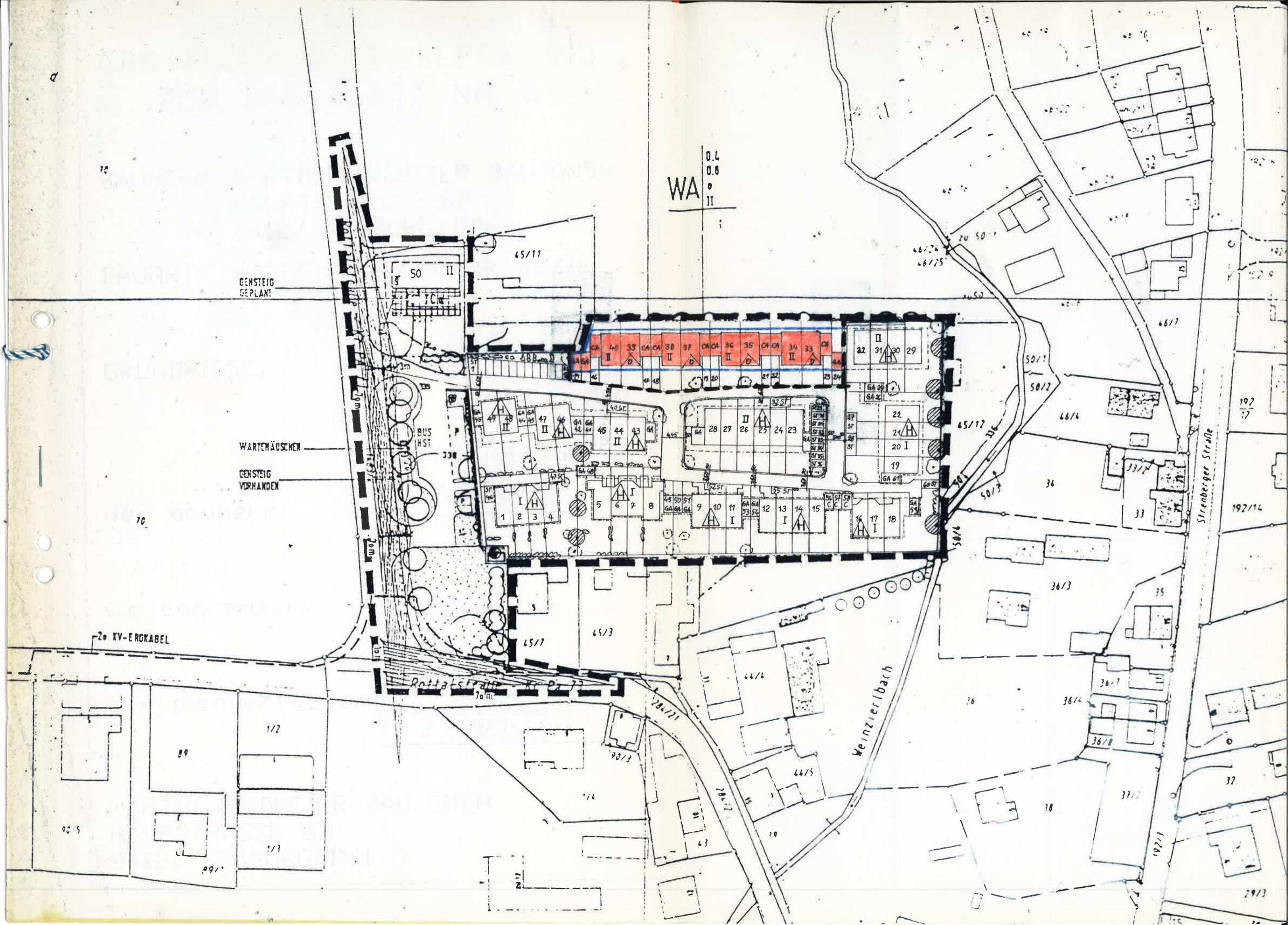
GRIESBACH I. R.

DER PLANVERFASSER

Martin Lindmeier
Bau GmbH

Hauptstr. 62 · Tel. 085 02/9112-0
94127-NEUBÜRG/Inn

GRÜNDUNG



WA
0.4
0.8
II

GEMSTEIG
GEPLANT

WARTENÄUSCHEN

GEMSTEIG
VORHANDEN

20 KV-ERDKABEL

Rottalspalt

Weinzierlbach

Sireberger Straße

LAGEPLAN FÜR
ABSTANDSFLÄCHENBEFREIUNG
ZUM DECKBLATT NR. 6

BAUHERR: MARTIN LINDMEIER BAU GMBH
HAUPTSTRASSE 62
94127 NEUBURG/INN

BAUORT: KARPFFHAM, FLUR NR. 45/18

GRUNDRISSSE;

M 1 : 100

der bauherr:

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/INN

die angrenzer:

der planverfasser:

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 · Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/INN

MARTIN LINDMEIER BAU GMBH
HAUPTSTRASSE 62
94127 NEUBURG/INN

LAGEPLAN FÜR ABSTANDSFLÄCHENBEFREIUNG ZUM DECKBLATT NR. 6

BAUHERR: MARTIN LINDMEIER BAU GMBH
HAUPTSTRASSE 62
94127 NEUBURG/INN

BAUDORT: KARPFBAM, FLUR NR. 45/18

GRUNDRISSE;

M 1 : 100

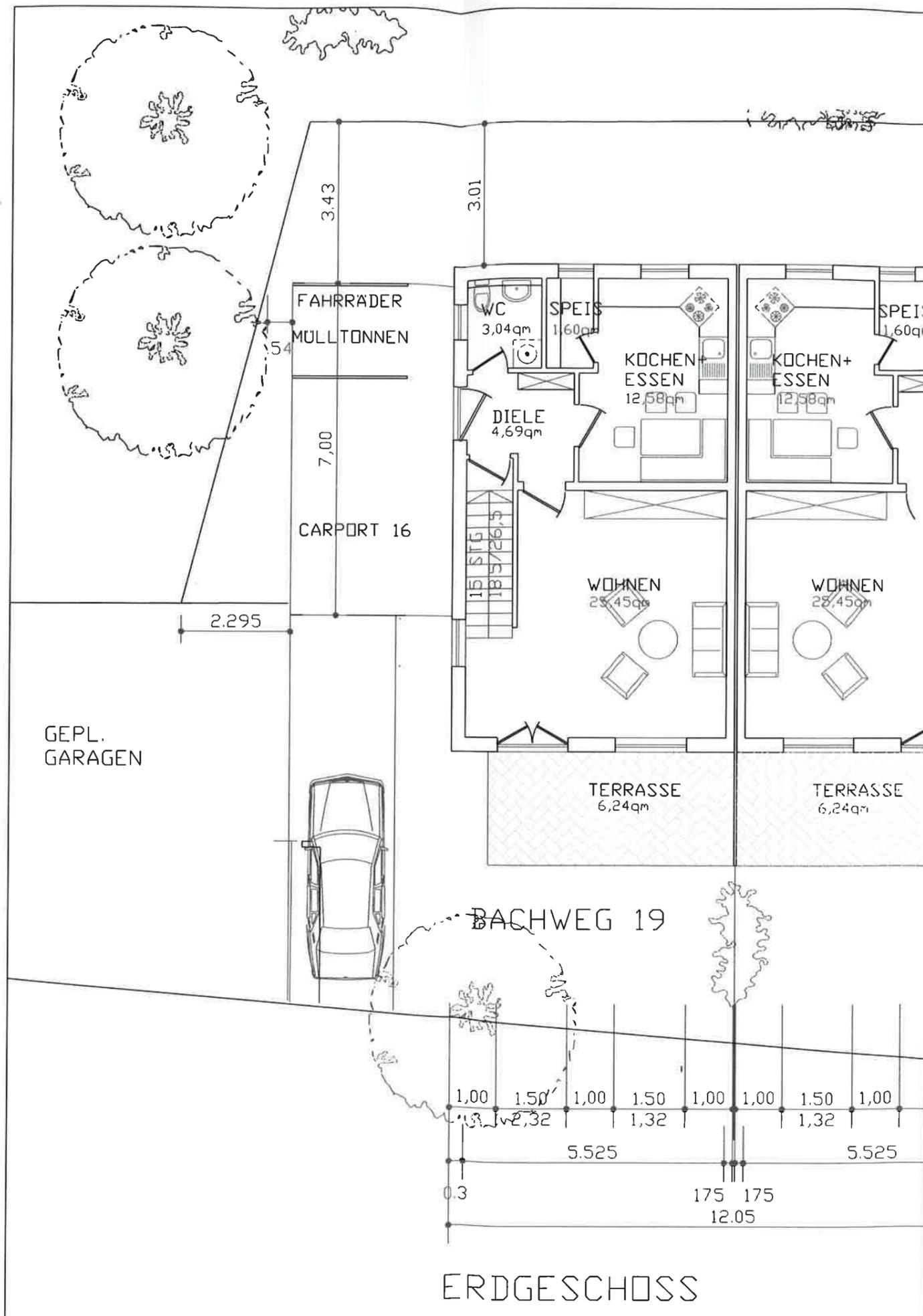
Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 - Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/INN

der bauherr:

die angrenzer:

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 - Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/INN

MARTIN LINDMEIER BAU GMBH
HAUPTSTRASSE 62
94127 NEUBURG/INN



ÄNDERUNGEN DER FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

RECHTSGRUNDLAGEN

2.1.2. Gebäude

II



zulässig 2 Vollgeschoße (Doppelhäuser)

Gebäude 33 – 40

5.6. Garagen

5.6.1 Für Garagen 14 und 15 ist abweichend von den Vorschriften der Garagenverordnung § 2, Abs. 1 eine Stauraumtiefe vor den Garagen von 1,80 m festgesetzt.

5.6.2 Garage 15 mit Zufahrt wird ein separates Grundstück.

5.6.3 Für Carport Nr. 16 wird aufgrund der beengten Grundstückssituation eine Abweichung der Abstandsflächenregelung zugelassen.

Hauptstraße 62
94127 Neuburg / Inn
Tel. 0 85 02 / 91 12 - 0
Fax 0 85 02 / 91 12 22
www.lindmeier-massivbau.de
Email: lindmeier-bau@t-online.de



Begründung:

Zum Deckblatt Nr. 6, Bebauungsplan „ Am Alten Sportplatz“.

Von den meisten Kaufinteressenten wird ein Eckhaus gewünscht mit dazugehörigen Stellplatz bzw. Carport. Der geplante Garagenhof führt zu einer Verkehrskonzentrierung an einer Straßenengstelle.

Aus diesen Grund wurde der Garagenhof und die Reihenhäuser 33-37 und 38-42 durch Doppelhäuser mit Carport ersetzt. An der Nordwestecke wurden 2 zusätzliche Garagen eingeplant.

Für Carport Nr. 16 soll eine Abweichung der Abstandsflächenregelung zugelassen werden, da alle Kaufinteressenten mindestens ein Carport wünschen. Aufgrund der beengten Grundstückssituation ist dies nur durch eine Abweichung der Abstandsflächenregelung möglich.

Neuburg/Inn, den 22.02.2002

Martin Lindmeier
Bau GmbH
Hauptstr. 62 Tel. 08502/9112-0
94127 NEUBURG/Inn

Änderung des Bebauungsplanes „Am Alten Sportplatz“ durch Deckblatt Nr. 6

Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan und den textlichen Festsetzungen vom 22.02.2002 in der Fassung vom 28.03.2002, sowie dem Lageplan über die Abstandsflächenregelung für den Carport Nr. 16 vom 28.03.2002 wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal, 12. April 2002
Stadt Bad Griesbach i. Rottal

Konrad Ebner

Konrad Ebner
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.02.2002 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.03.2002 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.02.2002 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2. BauGB in der Zeit vom 22.03.2002 bis 05.04.2002 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.02.2002 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 13.03.2002 bis 05.04.2002 beteiligt.
4. Die Stadt Bad Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrates vom 10.04.2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB vom 22.02.2002 in der Fassung vom 28.03.2002 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde am 12.04.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Griesbach i. Rottal, 15.04.2002
Stadt Bad Griesbach i. Rottal

Konrad Ebner

Konrad Ebner
1. Bürgermeister

