

## **Änderung Bebauungsplan "An der Karpfhamer Festwiese"**

### **Begründung**

Im südlichen Bereich des Flurstückes Nr. 276 der Gemarkung Karpfham ist ein Parkplatz als Stellfläche für das Karpfhamer Volksfest vorgesehen.

Bisher wurde das Gelände bereits während des Festbetriebes als Parkplatz mit der Duldung der Stadt Griesbach genutzt. Im Grundbuch sind ca. 13.000 m<sup>2</sup> als Parkfläche aus der Landwirtschaft herausgenommen.

Um einen städtebaurechtlichen Rahmen vorzugeben, soll nun das angesprochene Gebiet in den Bebauungsplan "An der Karpfhamer Festwiese" aufgenommen werden. Hierzu ist ein Änderungsverfahren nach BauGB erforderlich.

Im Erweiterungsbereich sind im nördlichen Teil PKW-Stellplätze eingetragen, die von der alten B 388 erschlossen sind. Im Hangbereich sind sowohl die Fahrwege als auch die Stellplätze als Schotterfläche auszubilden. Im nördlichen flacheren Gelände sind Rasenstellplätze vorgesehen. Der südliche Teil soll Parkmöglichkeiten für Busse anbieten. Die relativ ebene Fläche ist ebenfalls mit Schotter befestigt. Über zwei zusätzliche Ein- bzw. Ausfahrten soll dem Busverkehr eine rangierfreie An- und Abfahrt ermöglicht werden.

Da auf der Fläche keine sanitären bzw. sonstige abwassererzeugende Einrichtungen entstehen, kann auf einen Anschluß an das Abwassernetz verzichtet werden. Das Oberflächenwasser soll vorort versickern. Durch die Befestigung der Zufahrten bzw. Stellplätze mit wasserdurchlässiger Deckschicht ist dies zum großen Teil gewährleistet. Das überschüssige Oberflächenwasser wird in einem 10 m breiten Pufferstreifen aufgefangen und in einer integrierten Mulde versickert. Der Überlauf wird in den bestehenden Überlaufschacht eingeleitet und von da an den Vorfluter abgegeben.

Zur Begrünung werden zwischen die Parkstreifen hochstämmige Bäume gepflanzt. Entlang der alten B 388 wird die Baumreihe verlängert. Der Laubwald im Nordwesten muß erhalten bleiben und wird aus der Erschließung ausgenommen.

Eine geeignete Ausgleichsfläche für den Eingriffsausgleich befindet sich in unmittelbarer Nähe der Parkplatzfläche auf dem Flurstück Nr. 280.

Eggenfelden, 04.10.1995 mit Änderung vom 23.04.1996/nie-mö

COPLAN  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Dipl.-Ing. Peter Kessler  
Eggenfelden



Christoph Niedernhuber