



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN GRIESBACH i. Rottal

---

**GEMEINDE :** Griesbach i. Rottal  
**LANDKREIS :** Passau  
**REGIERUNGSBEZIRK :** Niederbayern

---

## ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN

**Griesbach i. Rottal**

**„An der Karpfhamer Festwiese“**

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt

Nr. 2

---

RUHSTORF/ROTT, DEN 20.10.199

geändert: Ruhstorf, den 01.12.1997

geändert: Ruhstorf, den 09.02.1998

---

# Ergänzung zu den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan

## „An der Karpfhamer Festwiese“

### Textliche Festsetzungen

#### II. Festsetzungen nach Art. 98 BayBO

##### zu 2. Dacheindeckung

- 2.2 Ausnahmsweise kann für die Parzelle Nr. 2 eine Trapezdachdeckung zugelassen werden.  
Farbe: grün

##### zu 4. Fassadengestaltung

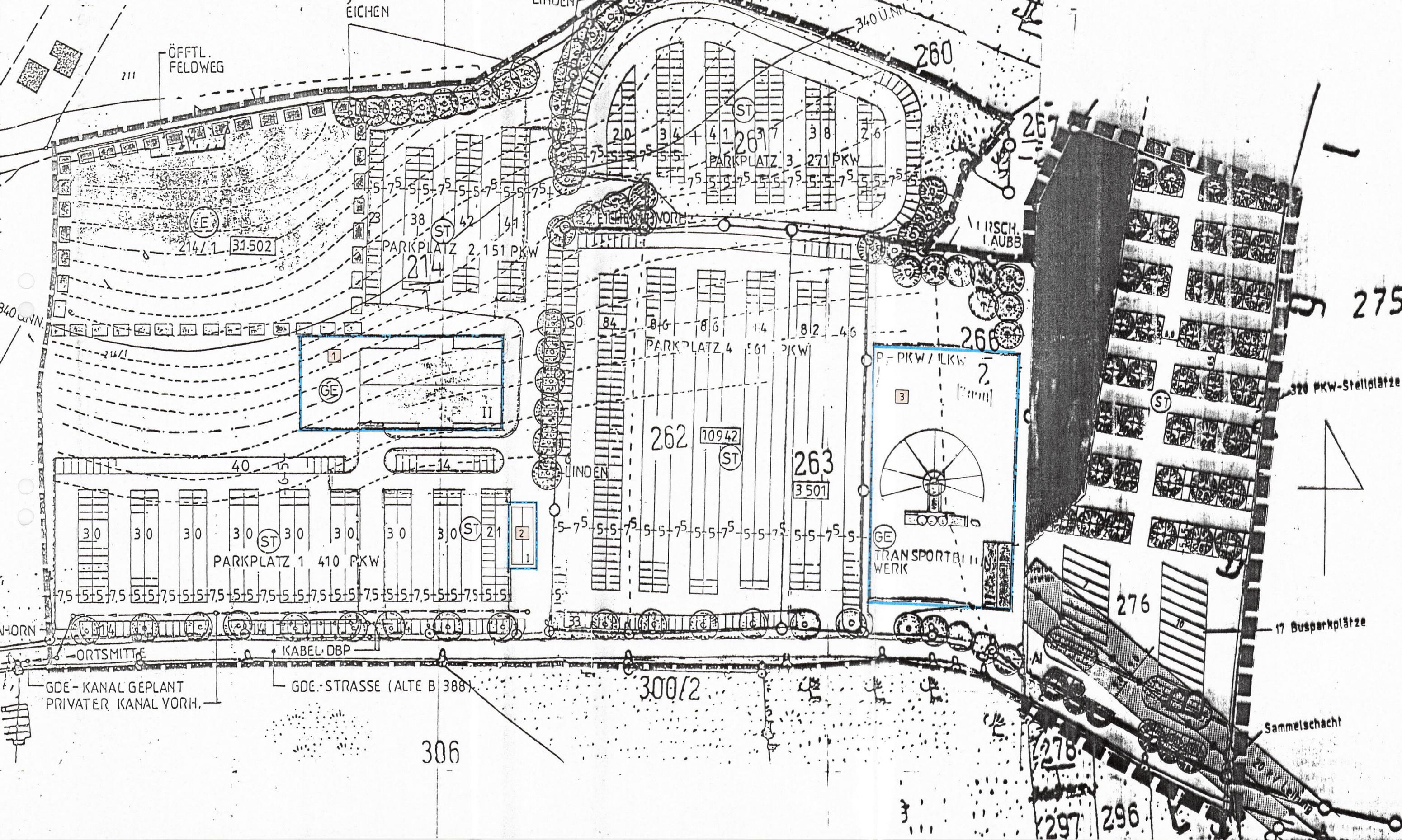
- 4.1 Verputztes Mauerwerk in hellen Farbtönen  
4.2 Holz mit senkrechter holzfarbener Stülpschalung

#### III. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

##### zu 4. Sonstige Festsetzungen

- 4.4 1 Parzellenummer innerhalb einer Baugrenze

Bebauungsplan - Änderung



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

260

PARKPLATZ 3 271 PKW

PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 4 161 PKW

PARKPLATZ 1 410 PKW

TRANSPORTBIW. WERK

275

320 PKW-Stellplätze



276

17 Busparkplätze

Sammelschacht

300/2

306

278

297

296

GDE-KANAL GEPLANT  
PRIVATER KANAL VORH.

GDE-STRASSE (ALTE B 388)

KABEL DBP

ORTSMITTE

AHORN

211

340 U.M.N.

340 U.M.N.

267

268

263

262

40

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

214/1 31502

214

10942

3501

21

2

1

3

2

3

2

1

0

0

0

0

0

0

0

211

23

38

42

41

41

50

84

86

86

14

82

46

267

IRSCH. LAUBB

LINDEN

ST

E

GE

ST

ST

GE

ST

GE

ST

GE

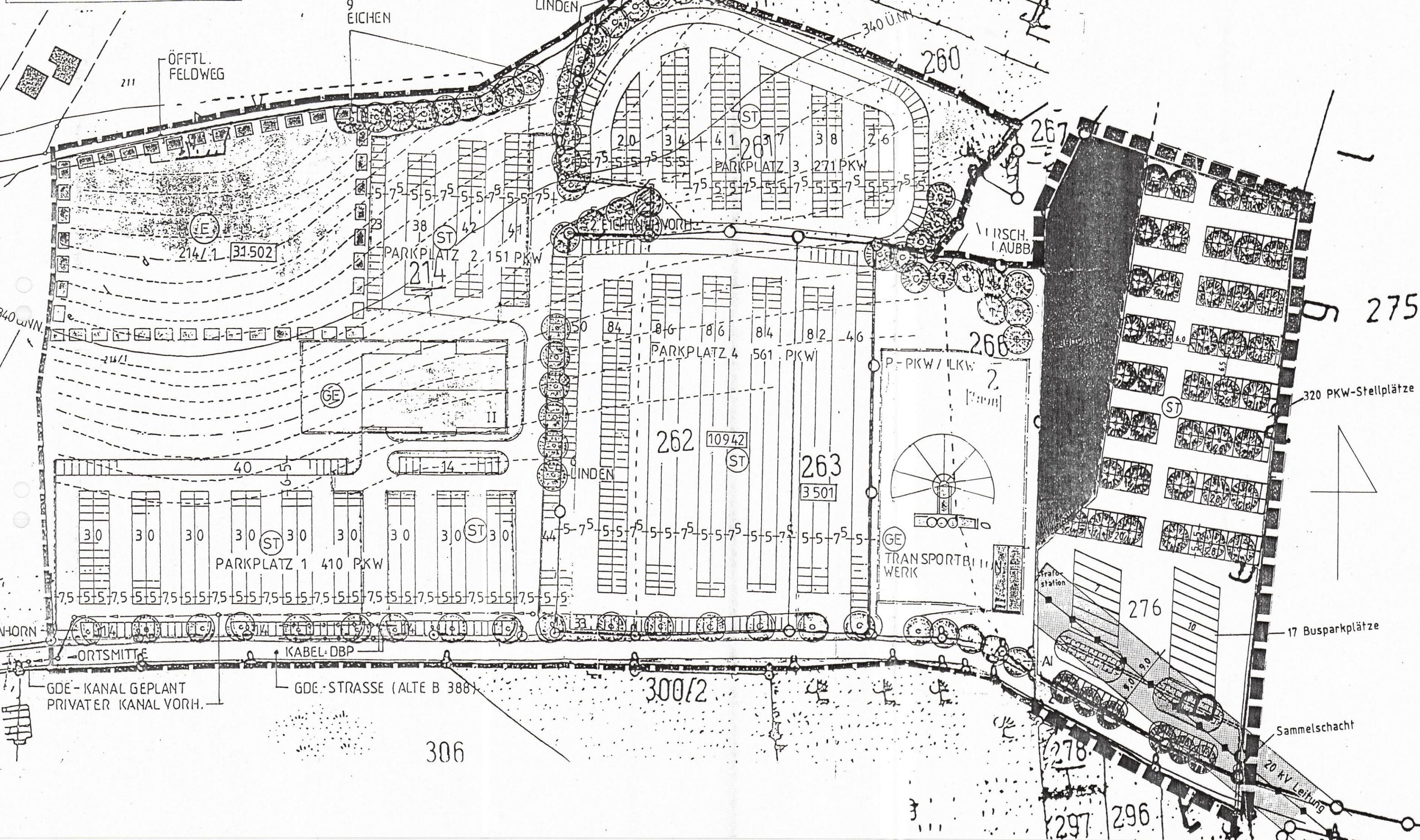
ST

ST

GE

ST

Bisheriger Bebauungsplan



ÖFFTL. FELDWEG

9 EICHEN

11 LINDEN

214/1 31502

PARKPLATZ 2 151 PKW

PARKPLATZ 3 271 PKW

PARKPLATZ 4 561 PKW

PARKPLATZ 1 410 PKW

P-PKW / LKW 2

320 PKW-Stellplätze

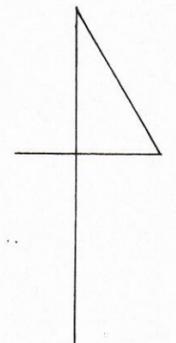
GDE-KANAL GEPLANT  
PRIVATER KANAL VORH.

GDE-STRASSE (ALTE B 388)

17 Busparkplätze

Sammelschacht

20 kV Leitung



306

300/2

278

296

297

275

276

260

267

266

263

262

261

211

340 UMN

340 UMN

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

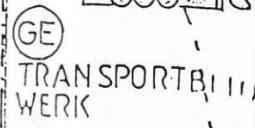
IRSCH. LAUBB

LINDEN

2 EICHEN VORH.



Tran- station



TRANSPORTBI- WERK

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

211

23

38

42

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

211

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

IRSCH. LAUBB

LINDEN

2 EICHEN VORH.



Tran- station



TRANSPORTBI- WERK

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

211

23

38

42

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

211

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

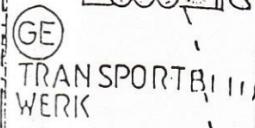
IRSCH. LAUBB

LINDEN

2 EICHEN VORH.



Tran- station



TRANSPORTBI- WERK

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

211

23

38

42

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

211

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

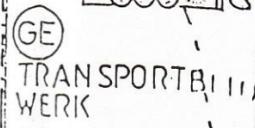
IRSCH. LAUBB

LINDEN

2 EICHEN VORH.



Tran- station



TRANSPORTBI- WERK

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

211

23

38

42

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

41

211

AHORN

ORTSMITTE

KABEL-DBP

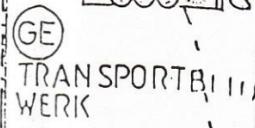
IRSCH. LAUBB

LINDEN

2 EICHEN VORH.



Tran- station



TRANSPORTBI- WERK

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

211

23

38

42

41

41

41

41

41

**Begründung**  
**zum Deckblatt Nr. 2**  
**Bebauungs - u. Grünordnungsplan**  
**„An der Karpfhamer Festwiese“**  
**Stadt Griesbach**

Statt der jährlich aufzubauenden Zeltküche für das Karpfhamer Volksfest soll nun ein einfaches Gebäude in Holzkonstruktion erstellt werden.

In dem Gebäude soll die gesamte Kücheneinrichtung für kommende Feste installiert bleiben.

Ruhstorf/Rott den 20.10.1997

Geändert: 1.12.1997

Geändert: 9. 2.1998

Tiefbegr>Grikarpf<

## AUSFERTIGUNG:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan und den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 09.02.1998, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 05.05.1998



Konrad Ebner  
1. Bürgermeister



## VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 24.11.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.12.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.1997 bis 16.01.1998 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.12.1997 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 16.12.1997 bis 16.01.1998 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.01.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 09.02.1998 als Satzung beschlossen.
5. Das Landratsamt Passau hat mit Schreiben vom 22.04.1998, Nr. 643 BP gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, dass Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.
6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 06.05.1998 gemäß § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 06.05.1998



Konrad Ebner  
1. Bürgermeister