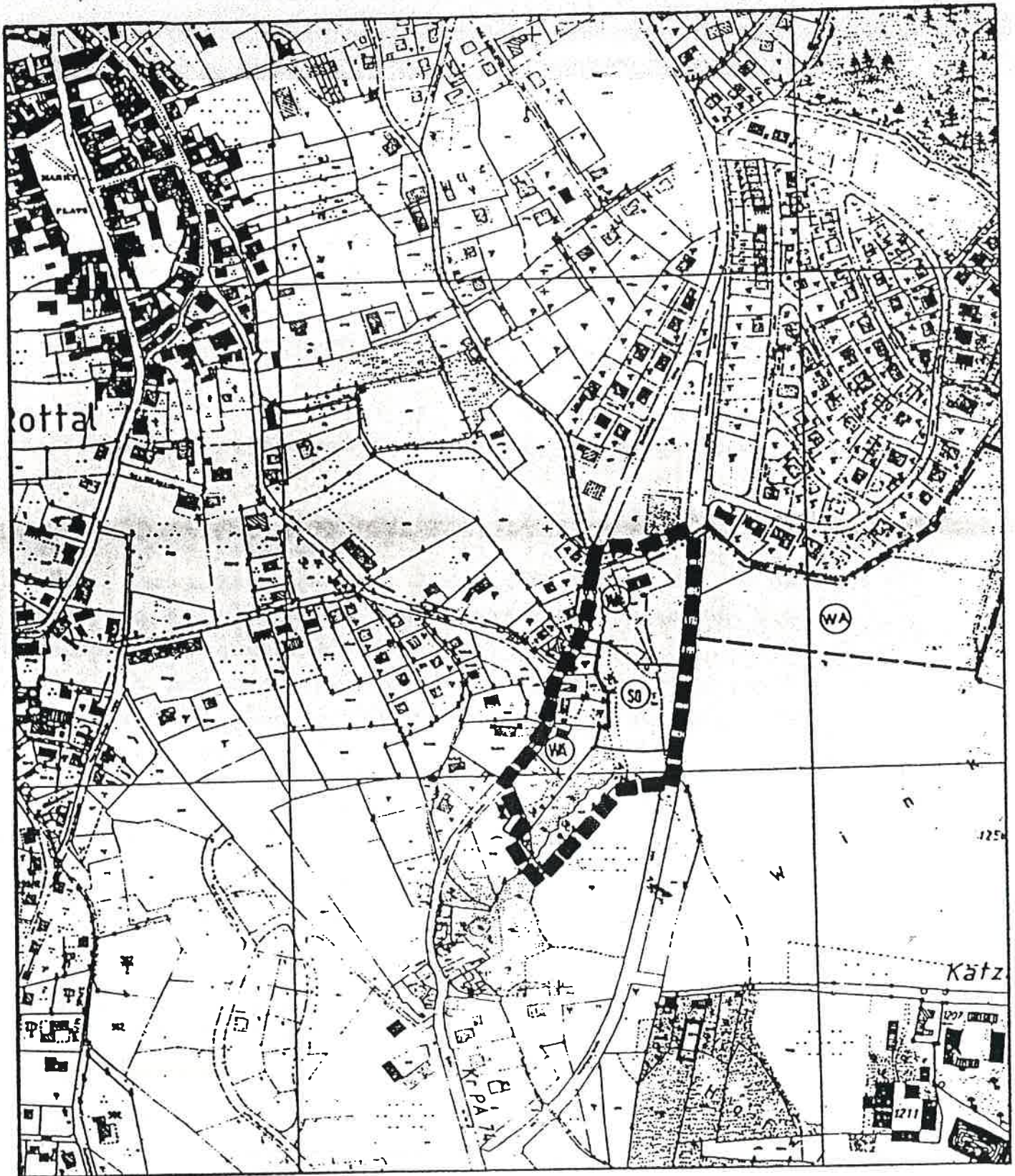


BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

BIRKETWEG-SÜD

DECKBLATT
NR. 1



STADT GRIESBACH I. ROTTAL

Begründung zum Deckblatt Nr. 1

Im Entwurf des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Birketweg-Süd" waren im Bereich des Vorliegenden Deckblattes Nr. 1 bereits 2 Baukörper eingeplant.

Im damaligen Verfahren haben die Grundstückseigentümer gebeten, diese Baukörper vorerst nicht festzusetzen. Als Gründe wurden damals angeführt, daß die Eigentümer (Erbengemeinschaft) in absehbarer Zeit nicht in der Lage seien etwaige Erschließungskosten und Anschlußbeiträge zu bezahlen. Der Stadtrat hat daher dem Antrag entsprochen.

Zwischenzeitlich haben sich die Eigentums- und Finanzverhältnisse der Eigentümer so verändert, daß die zu erwartenden Kosten und Beiträge aufgebracht werden können. Ein Teileigentümer hat die Absicht möglichst bald ein Wohnhaus zu errichten und selbst zu bewohnen. Ein schwerstbehindertes Familienmitglied macht dies notwendig.

Das Deckblatt Nr. 1 entspricht (bis auf die Firstrichtung) dem ursprünglichen städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanentwurfes.

Die Art der festgesetzten Nutzung = WA (Allgemeines Wohnbaugebiet) bleibt beibehalten.

Geplant ist 1 Baukörper mit 2 Vollgeschoßen und 2 Garagen. Die blauen Baugrenzen und die neuen Parzellengrenzen sind entsprechen dargestellt.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes "Birketweg-Süd" samt dazugehöriger Begründung entsprechend.

Kemauthen, den 22.12.89/30.04.1990

Josef Urlbauer GmbH
BAUUNTERNEHMEN
8359 HAARSBACH
Kemauthen 1
Telefon (08535) 415 + 416

Griesbach i. Rottal, 30.04.1990
STADT GRIESBACH I. ROTTAL

E. Mitzam
Mitzam
1. Bürgermeister