

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 4

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "GRIESKIRCHNER FELD III"
STADT GRIESBACH I.ROTTAL
LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG:

Der Bauausschuß der Stadt Griesbach i.Rottal hat am 8.12.1999 beschlossen, den Bebauungsplan für das Grundstück mit der Fl.Nr. 298/44 Gemarkung Griesbach i.Rottal zu ändern. Grund der Änderung ist der Wunsch des Käufers Herr Dr. E. Tahlaoui, daß das festgesetzte Baufenster für das Wohngebäude und das Garagengebäude geringfügig verändert wird. Das Wohnhaus soll nach Osten und nach Süden verschoben werden. Die Garage soll um 1,5 m verlängert werden.

Die Grundzüge des Bebauungsplanes werden dadurch nicht berührt. Die Änderung ist städtebaulich nicht relevant.

Zusätzlich hat der Bauausschuß beschlossen, den im Bebauungsplan festgesetzten Kinderspielplatz südlich des Grundstückes Fl.Nr. 298/44 Gemarkung Griesbach i.Rottal auf einem Teilbereich der öffentlichen Grünfläche mit der Fl.Nr. 298/8 Gemarkung Griesbach i.Rottal planerisch zu entfernen. Der Kinderspielplatz wird nicht benötigt, da westlich des Grundstückes Fl.Nr. 298/44 bereits ein Kinderspielplatz festgesetzt ist.

BEARBEITUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Deckblattes wurde im Auftrag des Eigentümers des Grundstückes Fl.Nr. 298/44 Gemarkung Griesbach i.Rottal, Herr Dr. E. Tahlaoui, Griesbach i.Rottal, aufgestellt.

Bad Füssing, 8.2.2000



ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
Sonnenstraße 4
94072 Bad Füssing
Tel. 08531/29717