

ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
(geltend für Deckblatt Nr. 3)

1.4.1.1 Für das Grundstück Fl.Nr. 298/44 Gemarkung Griesbach i.Rottal wird abweichend von Art. 7 Abs. 4 BayBO festgesetzt, daß für das Garagengebäude mit Nebenräumen eine Gesamtlänge der Außenwand entlang der Grundstücksgrenze von max. 9,00 m zulässig ist.

BESTÄTIGUNGSVERMERKE

Der Bauausschuß der Stadt Griesbach i.Rottal hat am **08. Dez. 1999** die Änderung bzw. die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Griesbach i.Rottal, **26. 05. 00** Stadt Griesbach i.Rottal
J. Ebner
Ebner, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom **08. Feb. 2000** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **07. März 2000** bis **10. April 2000** öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Griesbach i.Rottal, **26. 05. 00** Stadt Griesbach i.Rottal
J. Ebner
Ebner, 1. Bürgermeister

Die Stadt Griesbach i.Rottal hat mit Beschluß des Stadtrates vom **24. Mai 2000** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Griesbach i.Rottal, **26. 05. 00** Stadt Griesbach i.Rottal
J. Ebner
Ebner, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am **29. 05. 00**, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im Rathaus der Stadt Griesbach i.Rottal während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

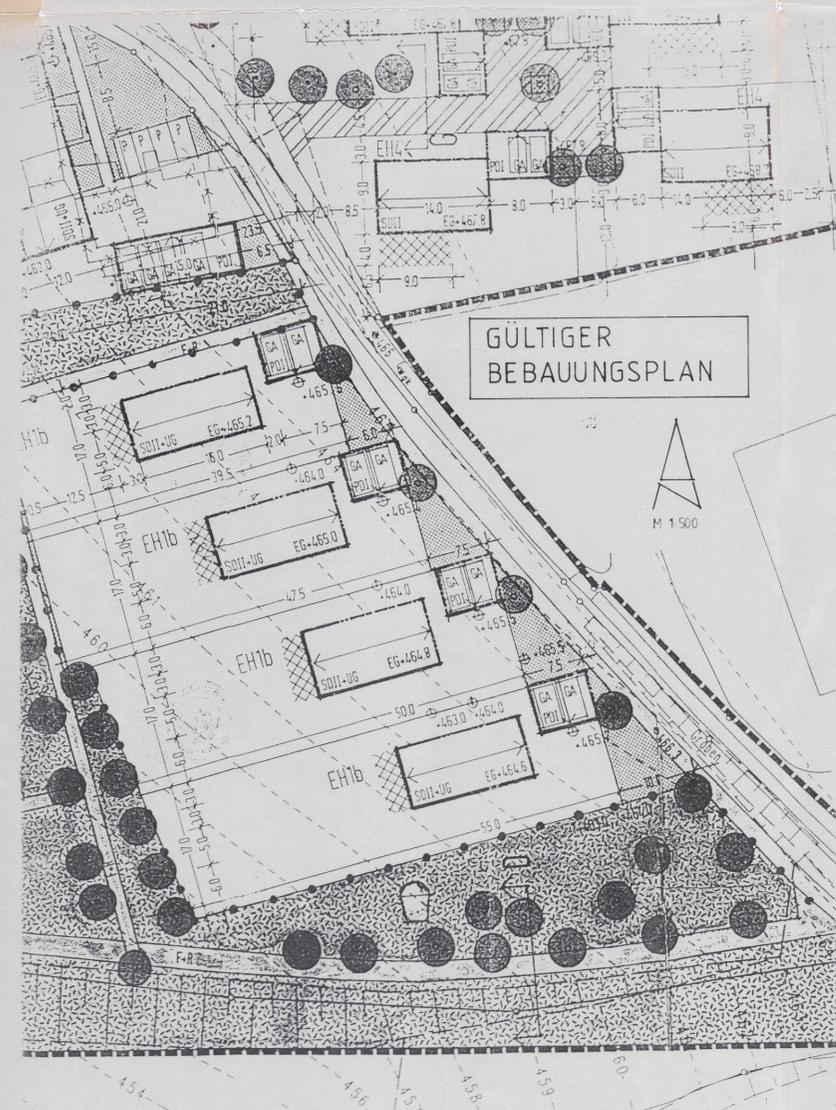
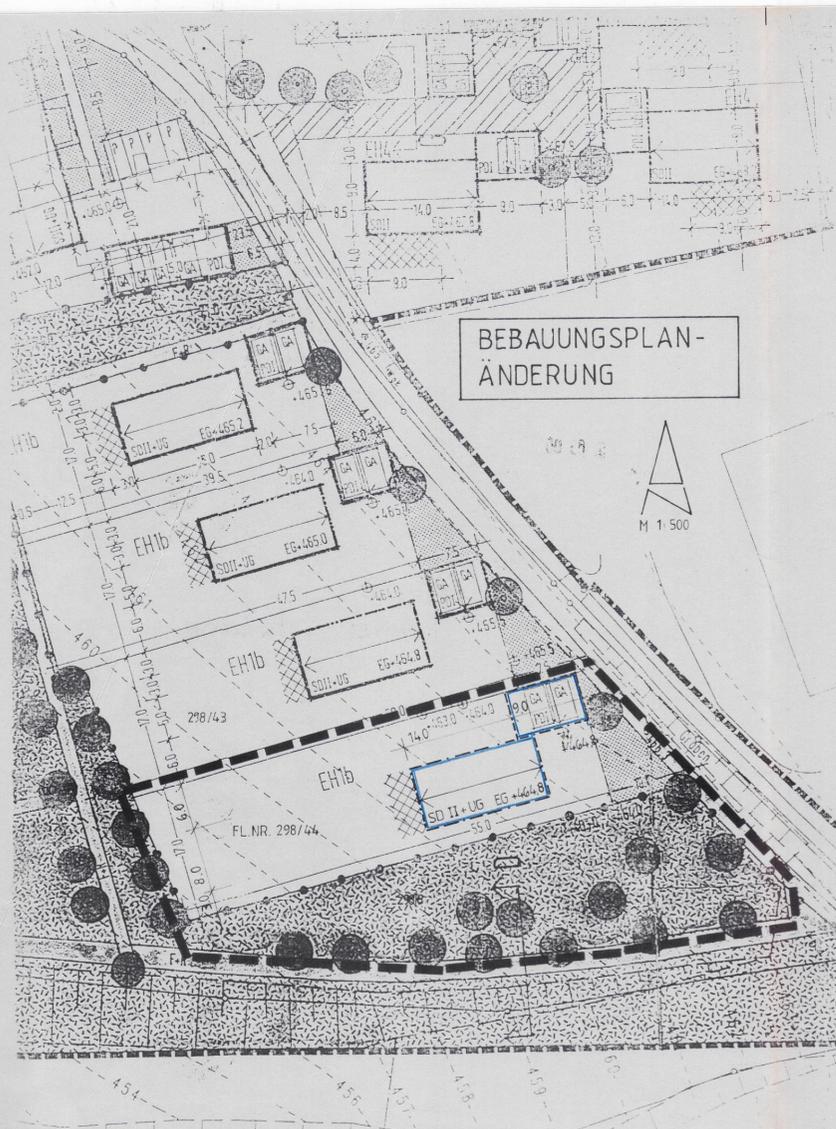
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Mängel der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Griesbach i.Rottal, **30. 05. 00** Stadt Griesbach i.Rottal
J. Ebner
Ebner, 1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal, **26. 05. 00** Stadt Bad Griesbach i. Rottal
K. Ebner
K. Ebner, 1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "GRIESKIRCHNER FELD III"

STADT : GRIESBACH I. ROTTAL
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DECKBLATT NR. 4

MASSTAB 1 : 500

ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
SONNENSTRASSE 4
94072 BAD FÜSSING
TEL. 08531/29717
BAD FÜSSING, DEN 8.2.2000

