



ZECKBLATT NR. 5 ZUM BEBAUUNGSPLAN

Grieskirchner Feld III

Gemeinde : Griesbach

Landkreis: Passau

Reg. Bezirk : Niederbayern

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom.....die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Bau GB beschlossen.

Griesbach, den Griesbach, den.....

HARTMANN GMBH
Enziestr. 15
94094 ROTHALMÜNSTER
Telefon 09533 / 1848 Fax 3177

1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am.....gemäß § 12 Bau GB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist amortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden.

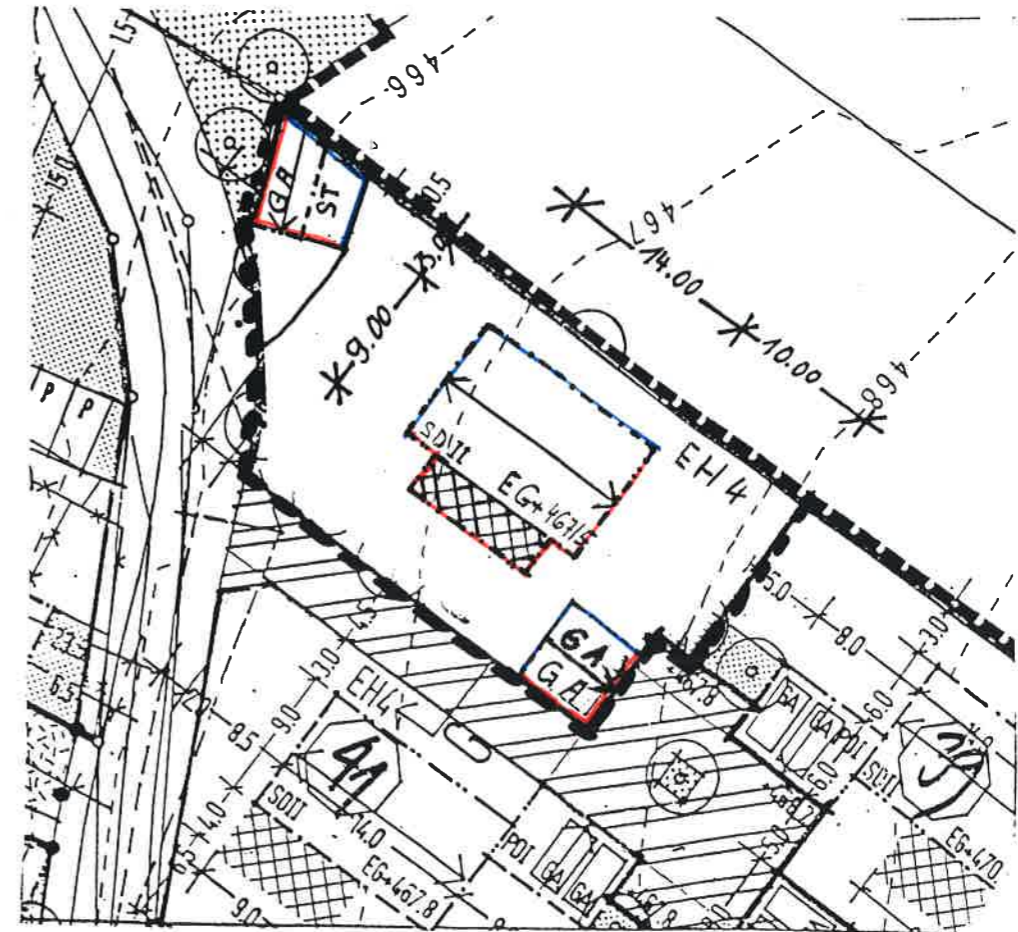
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Bau GB rechtsverbindlich.

Griesbach, den

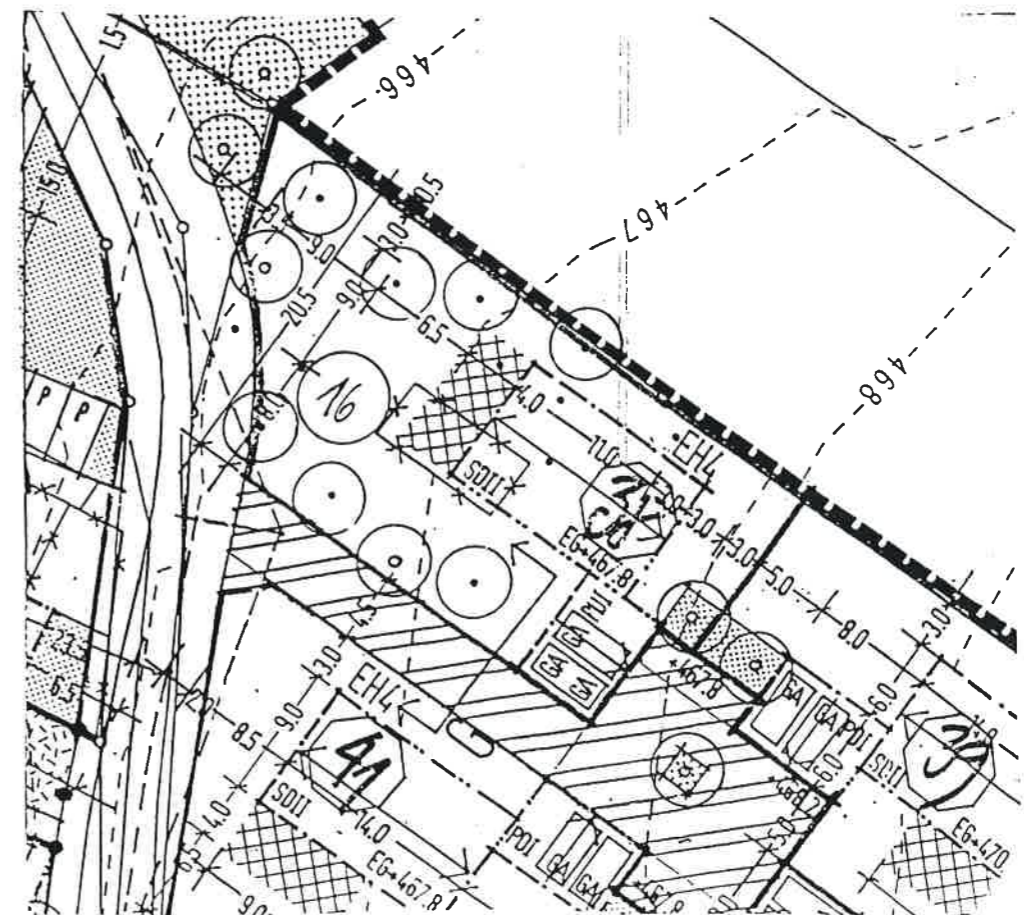
Stadt: Griesbach

Herr Ebner

1. Bürgermeister



ÄNDERUNG



BESTAND

M 1:500

12.12.2000

Hartmann GmbH

Bauunternehmen – Planung schlüsselfertig – Bauen

Hartmann GmbH · Enzianstr. 15a · 94094 Roththalmünster

Enzianstr. 15a
94094 Roththalmünster
Telefon (08533) 1848
Fax (08533) 3177

Stadtverwaltung

Griesbach

Schloßberg 18

94086 Griesbach

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Karpfham/Bhf.
Kto.-Nr. 628000
BLZ 74067735

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

23.03.01

Sehr geehrte Damen Und Herren

Die Begründung zum rechtsgültigen Bebauungsplan und Grünordnungsplan gilt auch für das Deckblatt Nr. 5 unter Einbeziehung nachstehender

Ergänzung und Änderungen:

Die Änderung liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Grieskirchner Feld III", das als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen ist.

Wie die Erfahrung seit der Aufstellung des Bebauungsplanes im Jahr 1994 gezeigt hat, sind die Baugrundstücke trotz intensiver Bemühungen nur schwer verkäuflich. Um den Wünschen der Bauwilligen nachzukommen hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 14.12.2000 beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 350/2 der Gemarkung Bad Griesbach i. Rottal zu ändern.

Die Verschiebung der Baulinie des Hauptgebäudes um 4 Meter in Richtung Nord-Westen. Die bebaubare Wintergartenfläche von Nord-Westen nach Süd-Westen. 1 zusätzliche Garage im Nord-Westen mit Stellplatz.

Grundlage des Deckblatts Nr. 5 ist der Entwurf in der Fassung vom
12.12.2000 geändert am 23.03.2001.

Entwurf:

Rotthalmuenster, 23.03.2001

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johann Hartmann', written over a horizontal line.

Johann Hartmann

Maurermeister

Änderung des Bebauungsplanes „Grieskirchner Feld III“ durch Deckblatt Nr. 5

Ausfertigung:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan in der Fassung vom 12.12.2000, wird hiermit ausgefertigt.

Bad Griesbach i. Rottal, 6. April 2001


Konrad Ebner
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 22. November 2000 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.12.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.12.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2. BauGB in der Zeit vom 22.01.2001 bis 23.02.2001 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.12.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 17.01.2001 bis 23.02.2001 beteiligt.
4. Die Stadt Griesbach i. Rottal hat mit Beschluss des Stadtrates vom 04.04.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 12.12.2000 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde am 06.04.2001 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Griesbach i. Rottal, 09. April 2001

Stadt Bad Griesbach i. Rottal


Konrad Ebner
1. Bürgermeister

