

VEREINFACHTE ÄNDERUNG nach Par. 13 BAUGB
DECKBLATT NR. 2 ————— M = 1 : 1000

ZUM BEBAUUNGSPLAN

„SINGHAMER LEITE“

GEMEINDE ——— 94086 GRIESBACH

LANDKREIS ——— PASSAU

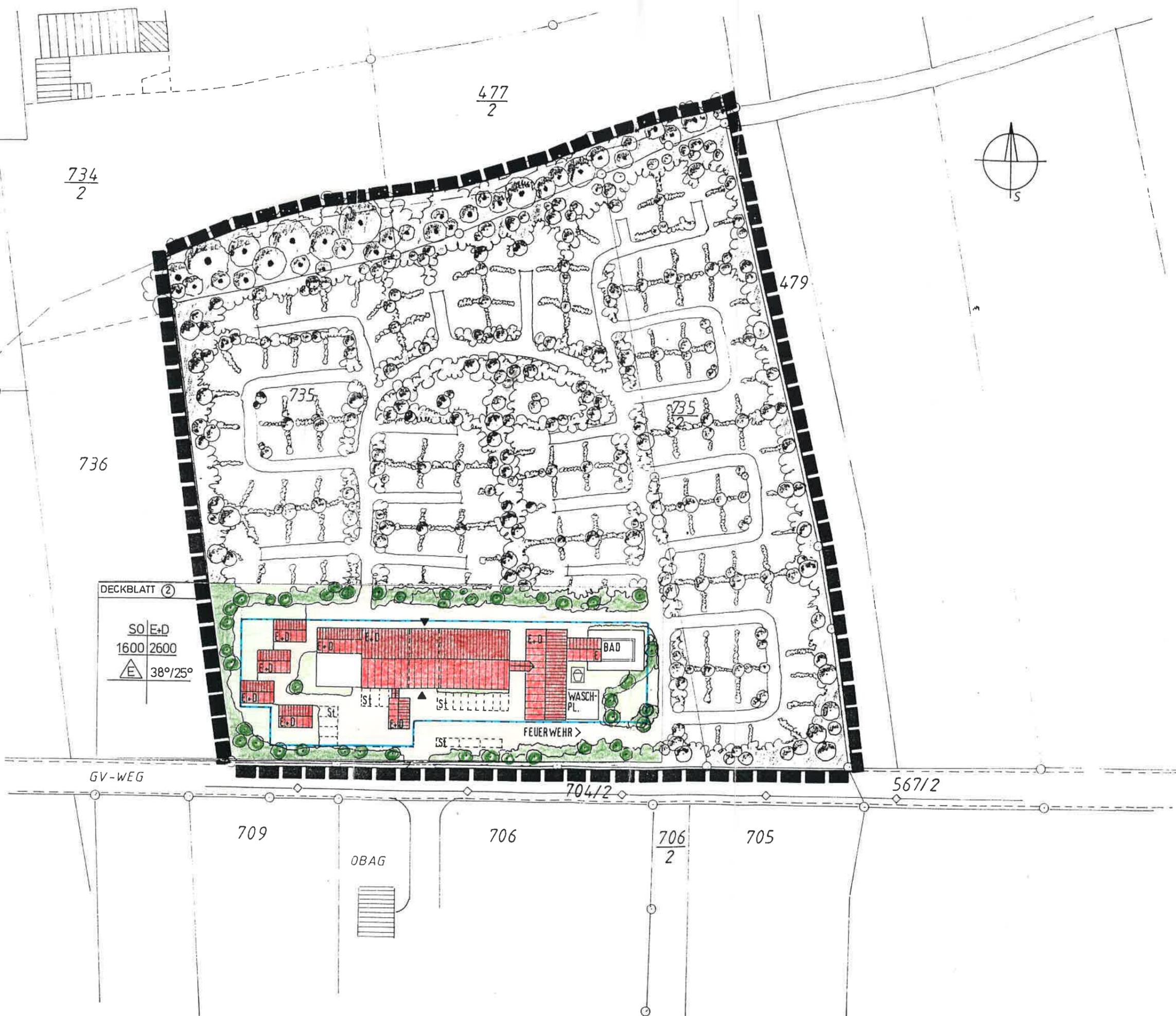
REG. BEZIRK ——— NIEDERBAYERN



HERBERT MAIER
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Oberwiesenthaler Straße 2
94086 Griesbach, Passau
Tel. (0935) 3885-1
Telefax (0935) 3885

ARCHITEKT : _____

GRIESBACH , 15.01.1996



DECKBLATT ②

SO	E-D
1600	2600
38°/25°	

GV-WEG

709

706

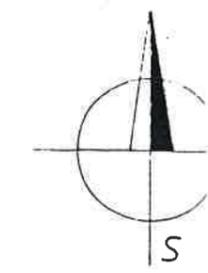
706
2

705

704/2

567/2

OBAG



Bebauungs-
M = 1:100
Übersichts-
lageplan
M = 1:10 000

Planunterlagen:
Amtliche Flurkarten o.
messungsamt im M.
1:1000 Stand der Ver-
vom Jahre . . . N.
gabe des Vermessung
zur genauen Maßen
nicht geeignet:

Höhenschichtlinien ver-
aus der amtlichen Dave
Höhenflurkarte vom M.
1:5000 auf den Maßstab
Zwischen-Höhenschich-
sind zeichnerisch inter-
Zur Höhenentnahme in
neutechnische Zweck-
bedingt geeignet; Phot-
metrische bzw. tachym-
Höhenaufnahmen würd-
der Firma

erstellt

Die Anordnung des Baur-
des topographisch
gezeichneten sowie an-
und entsorgungstechn.
Einrichtungen erfolgia

(keine amtliche Verme-
genauigkeit)

Untergrund: Aussage-
Rückschlüsse auf die
grundverhältnisse und
denbeschaffenheit könn-
der aus den amtlichen
noch aus Zeichnung ur-
abgeleitet werden

Nachrichtliche Übernah-
Für nachrichtlich über-
Planungen und Gegeben-
kann keine Gewähr vo-
men werden

Urheberrecht: Für die P-
behalte ich mir alle Rech-
Ohne meine vorherige Z-
mung darf die Planung
geändert werden

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 31.01.1996 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB beschlossen. Den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange und Eigentümern betroffener Grundstücke ist mit Schreiben vom 16.02.1996 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Griesbach i. Rottal, 09.05.1996



J. Ebner
Ebner, 1. Bgm.

2. Der Entwurf, bestehend aus Lageplan und den textlichen Festsetzungen, wurde am 24.04.1996 vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wurde mit gleichem Beschluß gebilligt.

Griesbach i. Rottal, 09.05.1996



J. Ebner
Ebner, 1. Bgm.

3. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Lageplan i.d.F. vom 15.01.1996 und den textlichen Festsetzungen i.d.F. vom 15.01.1996, wird hiermit ausgefertigt.

Griesbach i. Rottal, 09.05.1996



J. Ebner
Ebner, 1. Bgm.

4. Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 13.05.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist somit am 13.05.1996 in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal, 13.05.1996



J. Ebner
Ebner, 1. Bgm.

Begründung zum Deckblatt Nr. 2, Fl.Nr. 735 und 735/2
Gemarkung Karpfham

Bebauungsplan "S i n g h a m e r L e i t e "

Gemeinde: Griesbach

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

1) Anlaß der Änderung:

Auf Grund des wachsenden Bedarfs an Fango- u. Krankengymnastik-Anwendungen für die Kurgäste am Campingplatz in Singham ist eine Erweiterung der bestehenden Massage- u. Krankengymnastik-Praxis nach Norden geplant.

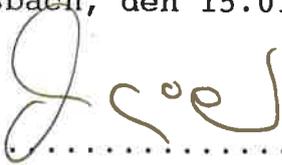
Außerdem ist zur Erhöhung des Erholungswertes für die Campinggäste der Neubau eines Nichtschwimmerbeckens vorgesehen.

2) Umfang der Bebauungsplan-Änderung:

Die Baugrenzen werden entsprechend den Erfordernissen der beabsichtigten Neuplanung neu festgelegt.

Die geplanten Gebäude werden in den Bebauungsplan eingearbeitet; bestehende Gebäude werden entsprechend dem tatsächlichen Bestand in den Bebauungsplan übernommen.

Griesbach, den 15.01.1996



.....
der Architekt

LJ122

HERBERT NAED
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Oberweinzierler Straße 2
94086 Griesbach i. Rottal
Telefon (085 32) 3793
Telefax (085 32) 3885