



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

(Nummerierung nach Bebauungsplan-Vorlage)

zu 2. Maß der baulichen Nutzung (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

2.2  als Höchstgrenze Erdgeschoß
und ein Untergeschoß

zu 6. Verkehrsflächen

6.1.1  Erschließungswege:
Breite: 4,50 m bzw. 3,50 m
Belag: Pflaster

zu 9. Grünflächen

9.4  Wiese extensiv, 2-schürig

zu 13. Planungen, Regelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft


13.4  vorh. Baum

13.5  gepl. Baum nach Artenwahlliste

13.6  Hecke als Randeingrünung

13.7  Streuobstwiese als Ausgleichsfläche

zu 15. Sonstige Planzeichen

15.9  Abgrabungen, zur Terrassierung der Standplätze,
sowie zur Erstellung des Teiches

15.10  Naturbadeteich

15.11  Stellplatznummerierung

15.12  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bisheriger Bebauungsplan

Geltungsbereich Deckblatt Nr. 3

736

475

477

$\frac{477}{2}$

$\frac{734}{2}$

736

DECKBLATT ②

SO|E-D
1600|2600
E 38°/25°

GV-WEG

709

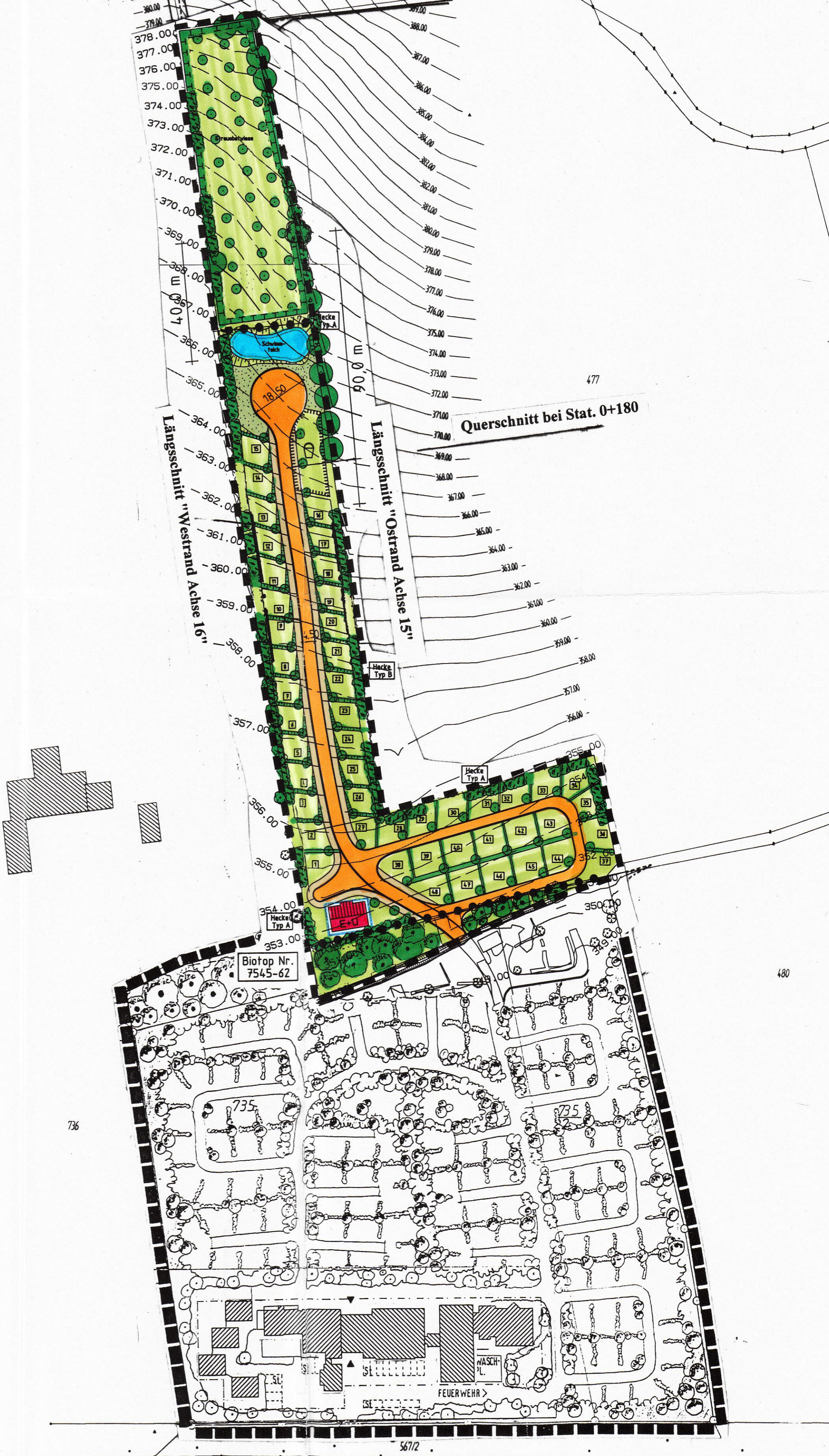
706

$\frac{706}{2}$

15

Bebauungsplan-Änderung

Geltungsbereich Deckblatt Nr. 3



736

735

735

Parkplatz

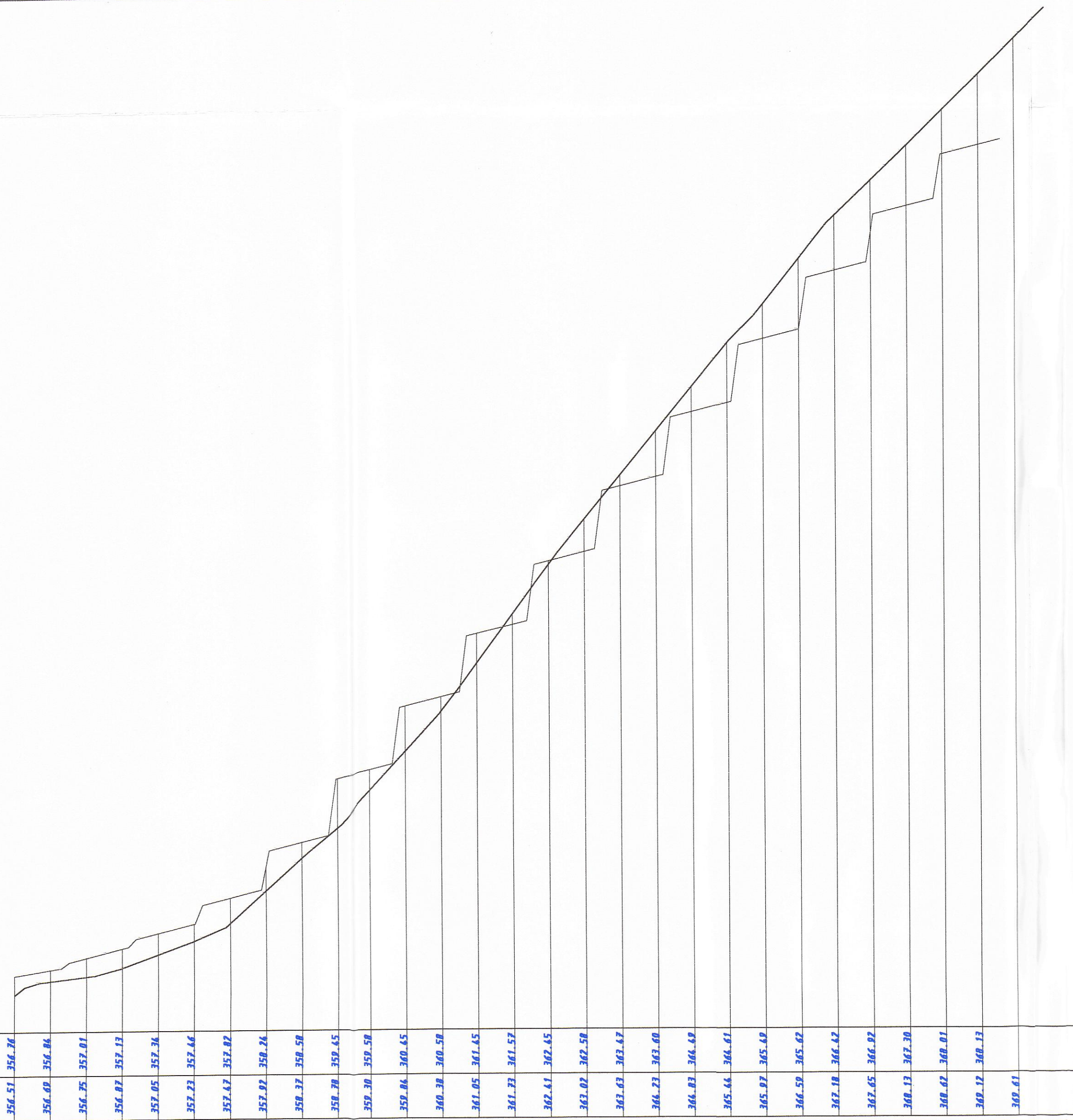
567/2

480

M = 1:500/50
 NN 356.00 m

Geländehöhen Planung

Urgeländehöhen



Anlage zum Bebauungsplan Singhamer Leithe

94086 Bad Griesbach i. Rottal

BAUHERR:

Stadt Bad Griesbach

Schloßberg 18 94086 Bad Griesbach i. Rottal

Rev. Datum Bearb.

Rev.-Mitteilung

Bearb. : Findl
 Tel. : 9315 0
 Bau-Ltg. :
 Tel. :
 Geprüft :
 Geprüft

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER



Längsschnitt ACHSE 15

HANS WÜRMSEHER
 ARCHITEKT
 DORIS WÜRMSEHER
 DIPL.-ING.(F.H.)
 HOCHSTRASSE 20
 94099 RUHSTORF
 TEL. 08531/9315-0
 FAX 08531/32981

1 10.12.2001

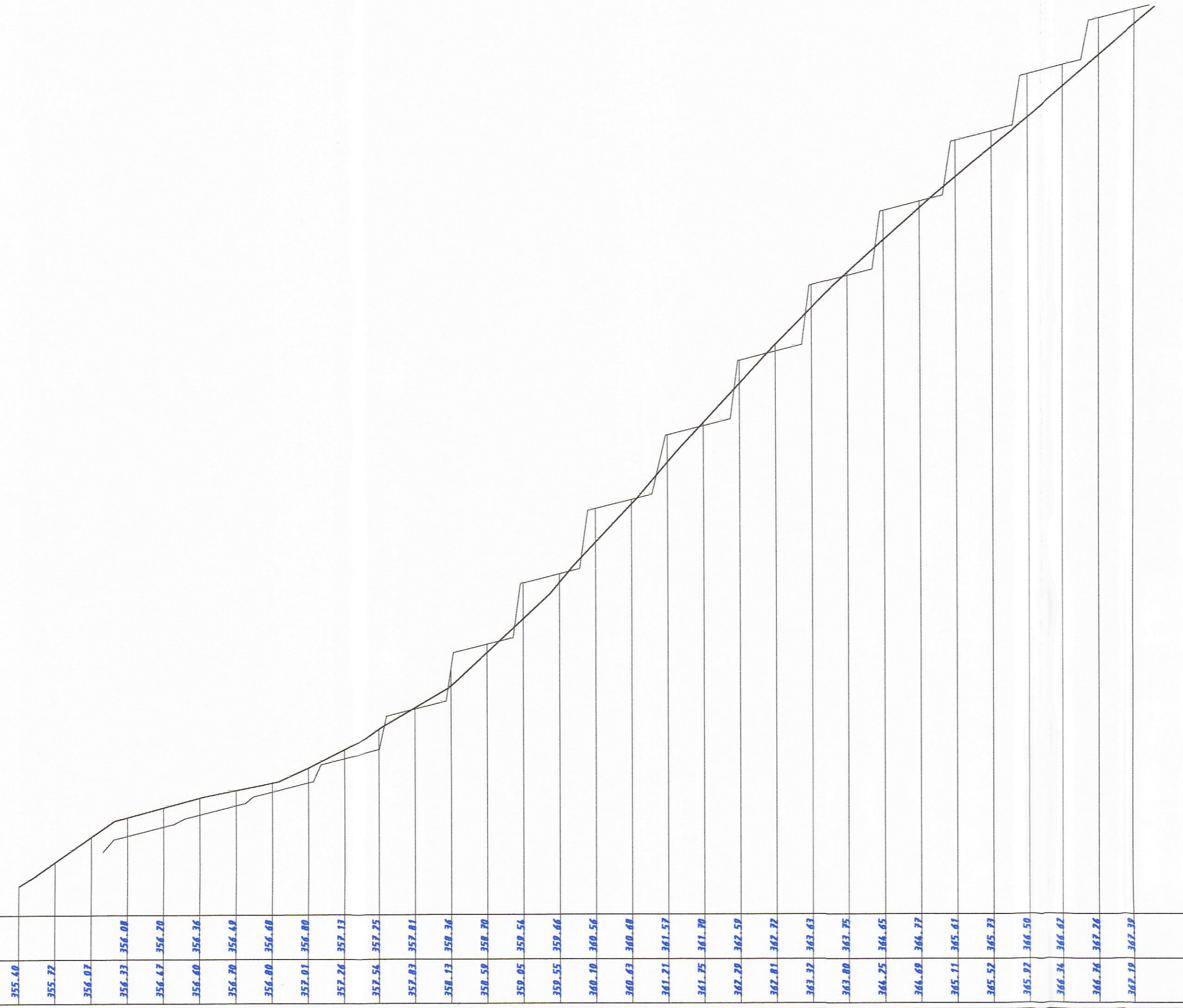
PROJEKT-NR.:

MASSTAB: 1:500/50

M = 1:500/50
 NN 355.00 m

Geländehöhen Planung

Urgeländehöhen



Anlage zum Bebauungsplan Singhamer Leithe

94086 Bad Griesbach i. Rottal

BAUHERR:

Stadt Bad Griesbach

Schloßberg 18 94086 Bad Griesbach i. Rottal

Rev. Datum Bearb.

Rev.-Mitteilung

Bearb. : Findl
 Tel. : 9315 0
 Bau-Ltg. :
 Tel. :
 Geprüft :
 Geprüft

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER



Längsschnitt ACHSE 16

2 10.12.2001

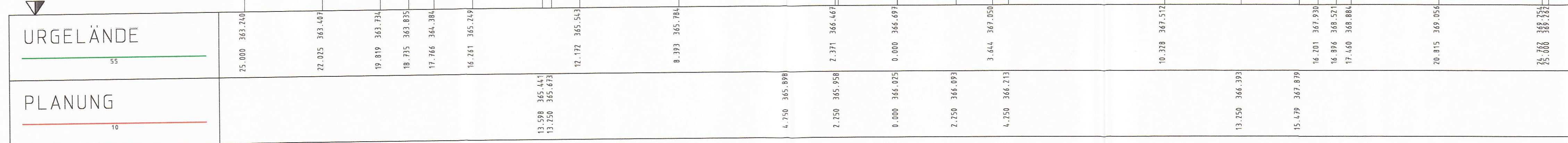
PROJEKT-NR.:

MASSTAB: 1:500/50

HANS WÜRMSEHER
 ARCHITEKT
 DORIS WÜRMSEHER
 DIPL.-ING.(F.H.)
 HOCHSTRASSE 20
 94099 RUHSTORF
 TEL.:08531/9315-0
 FAX:08531/32981

STATION
0+180.000

M = 1:100
NN 362.00



Parzellengrenze
Parkstreifen
Fahrbahnrand
Fahrbahnrand
Parkstreifen
Parzellengrenze

Anlage zum Bebauungsplan
Singhamer Leithe

94086 Bad Griesbach i. Rottal
BAUHERR:
Stadt Bad Griesbach
Schloßberg 18 94086 Bad Griesbach i. Rottal
Rev. Datum Bearb. Rev.-Mitteilung

Bearb.: Findl
Tel.: 9315 0
Bau-Ltg.:
Tel.:
Geprüft:
Geprüft:

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER



Querprofil

26.02.2002

PROJEKT-NR.:
MASSTAB: 100/100

HANS WÜRMSEHER
ARCHITEKT
DORIS WÜRMSEHER
DIP.L.-ING.(F.H.)
HOCHSTRASSE 20
94099 RUHSTORF
TEL.08531/9315-0
FAX.08531/32981